

Vila la Lacul Snagov deschidere 21 ml, ponton propriu

Exclusivitate

Comision 0%



595,000 € (2,335.16 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

381 mp



Supraf. utilă

254.8 mp



Supraf. teren

1,798.16 mp



Supraf. curte

1,579 mp



Anul construcției

2000

Vila la Lacul Snagov deschidere 21 ml, ponton propriu

În Izvorani, într-un colț de liniște rar întâlnit, chiar pe malul Lacului Snagov, se află această proprietate care nu este doar o casă, ci un mod de a trăi. O proprietate cu deschidere directă la lac de 21 metri liniari, cu un teren generos de aproximativ 1.800 mp și front stradal de 26 metri liniari, unde fiecare dimineață începe cu lumina apei și fiecare seară se încheie cu liniștea naturii. Accesul către lac este completat de ponton propriu, un detaliu rar și extrem de valoros.

Casa este construită P+M (parter + mansardă), în anul 2000, solid, din cărămidă și beton, cu o structură gândită să reziste în timp, iar documentația este completă – de la procesul verbal de recepție până la fotografii din timpul construcției. Totul spune o poveste de stabilitate, nu de improvizație.

La parter, spațiul este aerisit și luminos, cu un living amplu de aproape 45 mp, completat de un semineu, perfect pentru seri liniștite sau întâlniri cu cei dragi. Bucătăria este separată, funcțională, iar dormitoarelor oferă intimitate și confort. Terasa generoasă de 56 mp se deschide către curte și către lac, devenind natural locul preferat al casei – locul unde cafeaua de dimineață și apusurile capătă alt sens.

Mansarda continuă aceeași senzație de spațiu și lumină, cu un living generos, două dormitoare carora le deservește o baie și un dormitor matrimonial cu baie proprie, gândite pentru confortul unei familii. Terasa de la nivelul superior oferă o perspectivă superbă asupra lacului, unde apa pare că începe chiar din balcon.

Curtea este o poveste în sine. Aleea circulară decorativă și terasa rotundă creează un decor aproape cinematografic. Iar faptul că proprietatea are deschidere directă la lac, cu ponton propriu, transformă complet experiența. Grădina se bucură de o vegetație perenă, pomi fructiferi diversi, flori, arbusti, gazon și un stejar superb, secular și foarte frumos în orice anotimp.

- proprietatea dispune și de un foisor pt zona de barbeque, cât și alte 2 casute (30 și 35 mp) cu un mic pridvor fiecare și design rustic - poziționate la intrarea principală a proprietății

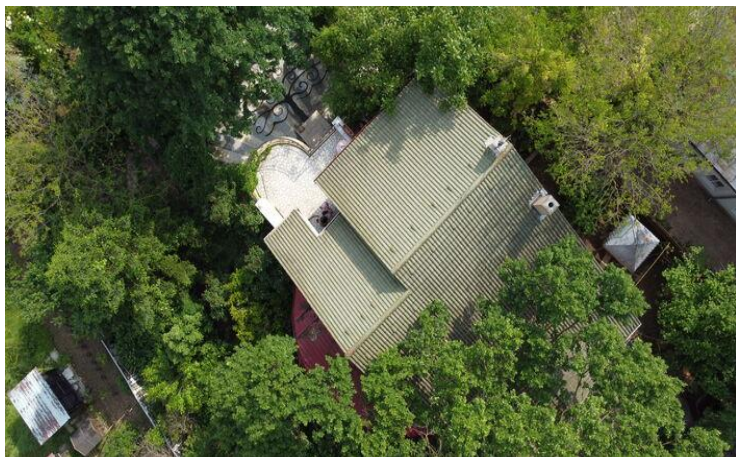
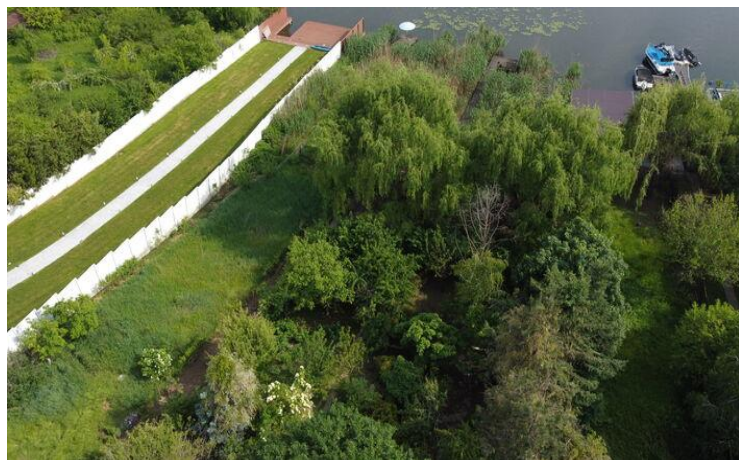
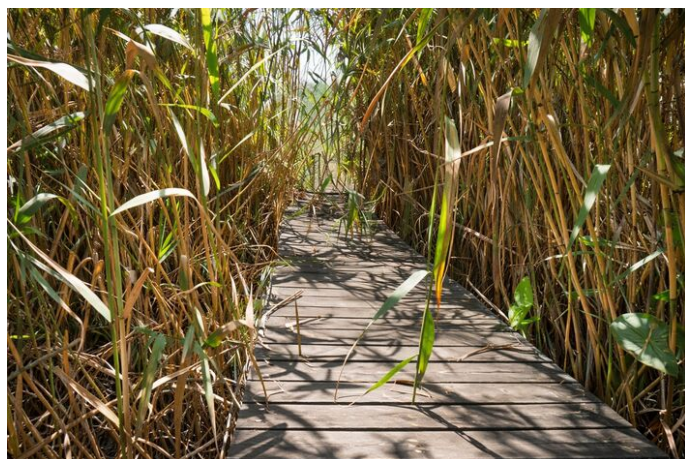
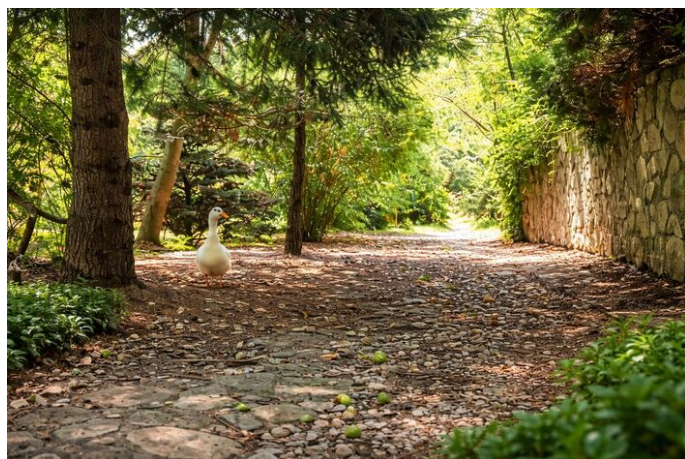
De asemenea dispune de un demisol ce include o crama de peste 22mp - cu temperatura constantă, cât și o pivniță de aprox 9mp. Casa beneficiază de curent trifazic, două puțuri, 3 fose septice, gaze, centrală termică nouă, calorifere, acoperiș din țiglă de calitate superioară, scara interioară din lemn masiv, uși din lemn, finisaje durabile și o construcție care inspiră siguranță. Se vinde nemobilată, tocmai pentru a permite noului proprietar să își creeze propriul stil, propria poveste.

Aceasta nu este o proprietate pentru oricine. Este pentru cineva care caută liniște, spațiu, apă, natură și o casă care nu seamănă cu nimic din ce vezi pe piață. Un lucru extrem de important de menționat, vecinii sunt de foarte bună calitate! Putem oferi sprijin la achiziționarea prin credit bancar. Se poate achiziționa cu un avans de 150000 de euro iar restul în tranșe.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

