

## Casă modernă la cheie în Baia Sprie – 892 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



**198,000 € (1,236.03 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

195.19 mp



Supraf. utilă

160.19 mp



Supraf. teren

892 mp



Anul construcției

2025

## Casă modernă la cheie în Baia Sprie – 892 mp teren

Vă propunem spre vânzare o casă nouă, modernă, situată într-o zonă liniștită și apreciată din Baia Sprie, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și o priveliște deosebită.

Imobilul este construit cu materiale de cea mai înaltă calitate și este amplasat pe un teren generos, cu o suprafață de 892 mp, complet împrejmuit.

Casa are o compartimentare eficientă și funcțională, fiind compusă din:

3 dormitoare

bucătărie

living spațios

2 băi

hol cu dulap tip dressing

garaj

cameră tehnică

terasă extrem de generoasă, cu o panoramă absolut superbă

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Din punct de vedere al confortului, locuința este dotată cu:

încălzire în pardoseală

centrală pe peleți

șemineu, care oferă un ambient plăcut și călduros

curtea complet pavată

Utilități:

curent electric și apă de la rețea

fosă septică proprie

gazul se află în apropiere, la aproximativ 100 m

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție.

Merită văzută!

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

### Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Mobilat Lux

✓ Parchet

✓ Bucătărie utilată

✓ Centrală proprie

✓ Bucătărie deschisă

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Mobilat Complet

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

✓ Șemineu

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ruxandra Sofia Rus

Broker/Owner

0752388936

ruxandra.rus@remax.ro

### REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

