



Casă de vânzare - 110 mp, Serbanesti

Exclusivitate



149,900 € (1,362.73 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

135 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

445 mp



Anul construcției

2022

Casă de vânzare - 110 mp, Serbanesti

Casă modernă, finisaje premium, complet mobilată – construcție solidă și eficiență energetică ridicată

Proprietatea se remarcă printr-o construcție durabilă, realizată din beton de stație la fundație, stâlpi, grinzi, planșee și placă de beton inclusiv peste ultimul nivel, oferind stabilitate și rezistență în timp. Zidăria este executată din cărămidă portantă, asigurând un confort termic și fonic superior.

Casa beneficiază de posibilitate de apă proprie, cu foraj la aproximativ 8 metri adâncime, un avantaj important pentru independență și costuri reduse de exploatare.

Din punct de vedere al eficienței energetice, imobilul este dotat cu sistem de încălzire în pardoseală – variantă premium, realizat cu țeavă Uponor PEX-A, recunoscută pentru fiabilitate și consum redus. Încălzirea este asigurată de centrală termică în condensare pentru un randament optim.

Tâmplăria este realizată cu termopan ADF Salamander, culoare gri antracit, cu 3 rânduri de sticlă, contribuind semnificativ la izolația termică și fonică. La interior și exterior sunt montate glafuri din granit, detaliu ce subliniază caracterul premium al finisajelor.

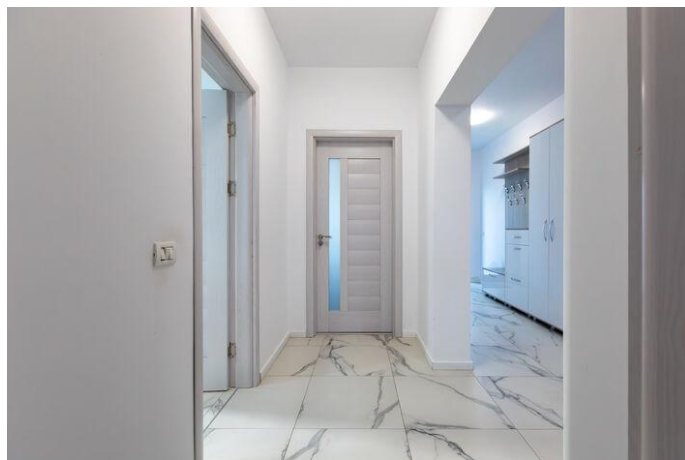
Imobilul este tencuit integral, atât la interior, cât și la exterior, și izolat cu termosistem din polistiren Dalmatina – 10 cm, EPS 80, oferind o foarte bună protecție termică și fonică. Fațada este finisată cu tencuială decorativă siliconată Danke Kontur.

La interior, pardoselile sunt pregătite cu șapă mecanizată pe bază de ciment și nisip, iar acoperișul este realizat din tablă Bilka, cu garanție, asigurând durabilitate și protecție pe termen lung.

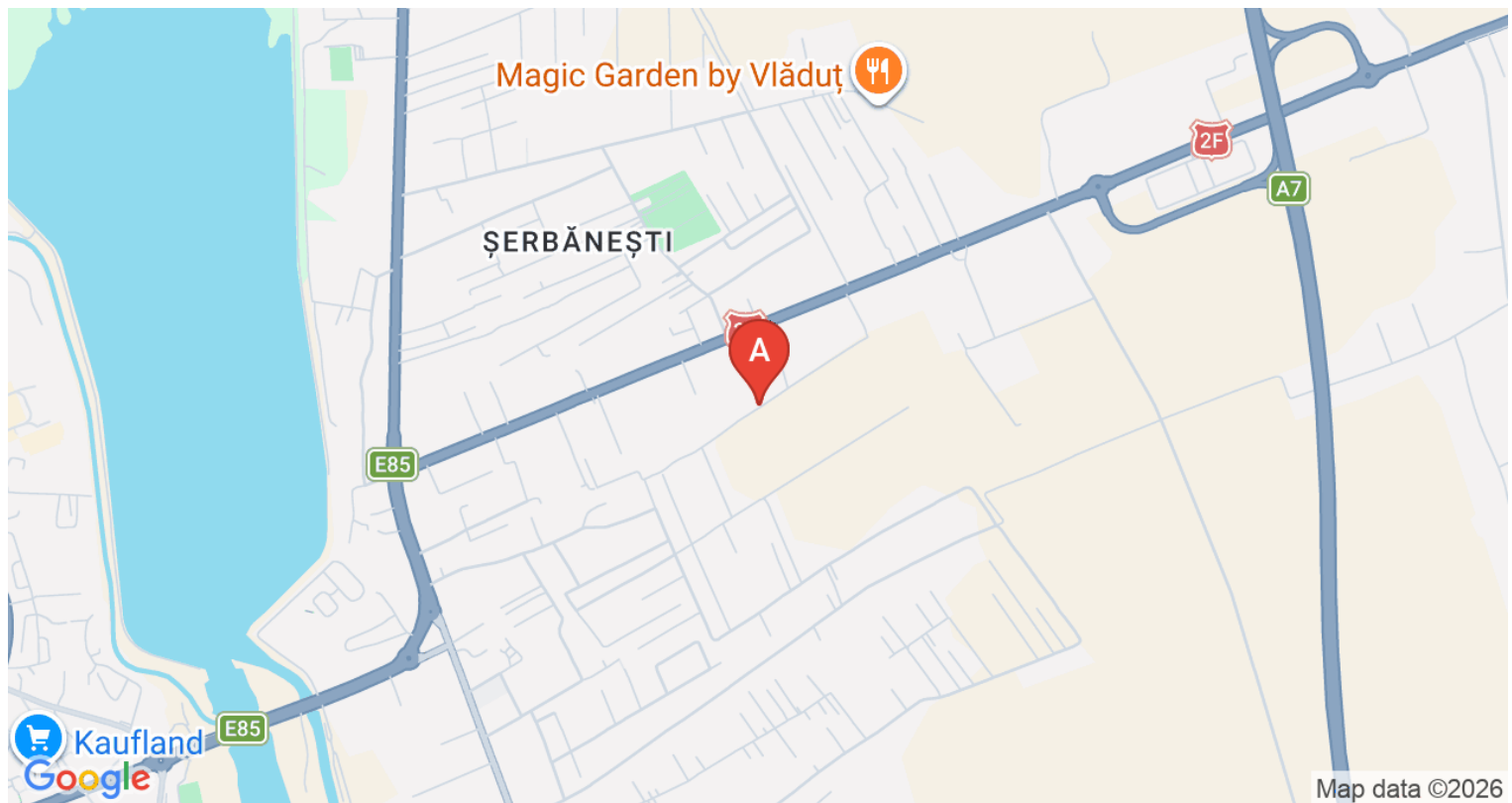
Proprietatea se vinde complet mobilată, cu finisaje premium, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Ana Savin

Sales Associate

0742854470

ana.savin@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

