

Apartament cu 5 camere in vila, curte si dependinte în Dorobanti

Exclusivitate



689,900 € (3,238.97 € / mp) TVA inclus



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

Demisol+1+2



Supraf. construită

258 mp



Supraf. utilă

213 mp



Supraf. curte

118 mp



Anul construcției

1940

Apartament cu 5 camere in vila, curte si dependinte în Dorobanti

Avem placerea de a va prezenta spre vanzare o resedinta cu adevarat distincta, amplasata intr-o locatie privilegiata, definita de arhitectura sa eleganta si atemporala. Proprietatea se bucura de luminozitate excelenta si este situata intr-o vila exclusivista, cu doar doua unitati locative, fiecare beneficiind de intrare separata si acces la o curte comuna atent amenajata, cu o suprafata de 236 mp.

Resedinta este dispusa pe etajele 1 si 2, oferind o suprafata utila generoasa de 146 mp, completata de un demisol de 67 mp, ce adauga versatilitate si valoare spatiului.

Compartimentarea este gandita cu atentie pentru confort si functionalitate.

Etajul 1 gazduieste o camera cu dressing dedicat, o zona de relaxare ampla, o bucatarie inchisa, un grup sanitar elegant, dotat cu cada, precum si un balcon ce aduce un plus de lumina naturala. Etajul superior ofera trei camere, dintre care una beneficiaza de dressing propriu, alaturi de hol si un grup sanitar cu dus, perfect adaptat vietii moderne.

Demisolul, cu o suprafata de 67 mp, include 3-4 incaperi cu multiple posibilitati de utilizare, precum spatiu de locuit, birou privat sau zona de depozitare, completate de un grup sanitar, oferind astfel o flexibilitate rara pentru o proprietate rezidentiala de acest calibru.

Proprietatea se vinde partial mobilata, existand posibilitatea achizitionarii unor piese de mobilier selecte, la cererea viitorului proprietar. Exteriorul a fost renovat integral in 2005, moment in care a fost realizata si amenajarea interioara, pastrand o estetica coerenta si rafinata.

Aceasta resedinta reprezinta o oportunitate rara, adresata celor care apreciaza eleganta discreta, intimitatea si potentialul autentic al unei proprietati cu personalitate.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari private, va invit sa ma contactati telefonic sau prin e-mail. Va multumesc si va astept sa descoperiti personal valoarea acestei proprietati exceptionale.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

