

## Apartament 2 camere cu terasa, Hercesa Vivenda

Exclusivitate

Comision 0%



**179,990 € (2,950.66 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

101 mp



Supraf. utilă

61 mp



Anul construcției

2009

## Apartament 2 camere cu terasa, Hercesa Vivenda

Se ofera spre vanzare un apartament deosebit cu 2 camere decomandat, situat in complexul rezidential modern si apreciat Hercesa Vivenda. Apartamentul are o suprafata utila de 61 mp si beneficiaza de o terasa spectaculoasa de 40 mp, ideala pentru momente de relaxare, petrecerea timpului liber sau socializare in aer liber, ajungand la o suprafata totala de 101 mp.

Apartamentul este complet mobilat si utilat, gata pentru mutare imediata, si este dotat cu centrala termica proprie, oferind confort termic si costuri eficiente pe tot parcursul anului. Compartimentarea este practica si moderna, avand un living spatios, un dormitor luminos, o baie si o bucatarie complet functionale .

Un mare avantaj il reprezinta accesul pe terasa atat din sufragerie, cat si din dormitor, ceea ce ofera un plus de lumina naturala si o conexiune placuta intre interior si exterior.

Zona este foarte bine dezvoltata avand supermarketuri precum Lidl, Mega Image, Profi si o sala de fitness la doar cateva minute de mers pe jos.

Statia de metrou Costin Georgian este la 10 minute de mers pe jos, ideal pentru persoanele ce doresc sa se deplaseze cu mijloacele de transport in comun.

Apartamentul dispune de loc de parcare subteran si o boxa la subsol, ajungand la un cost total impreuna cu acestea de 207.000 Euro.

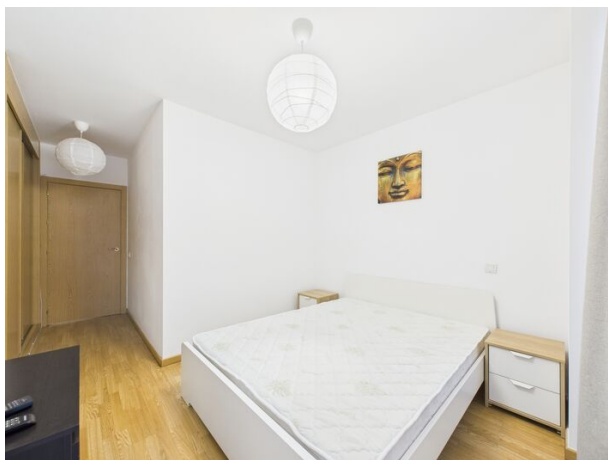
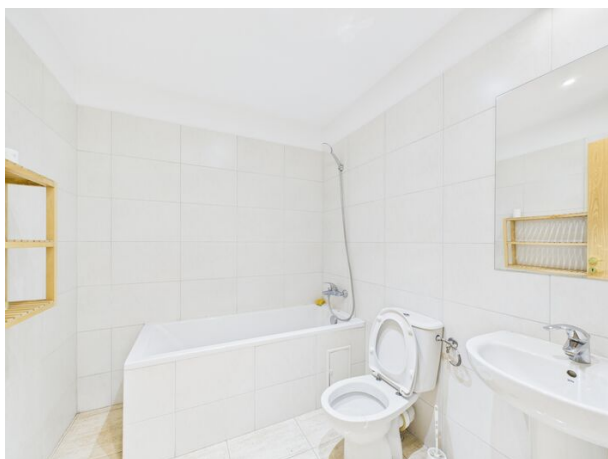
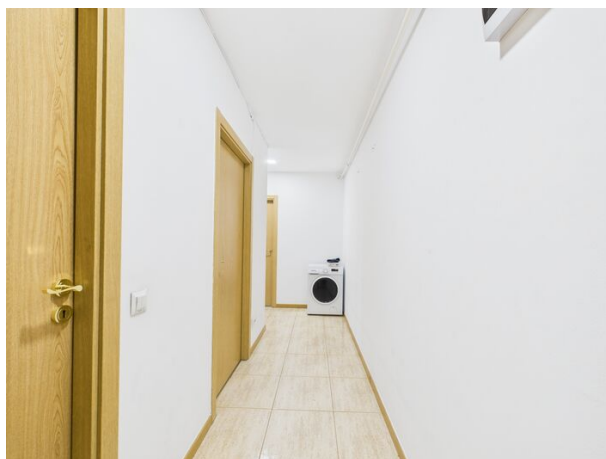
Locuinta este ideala atat pentru rezidenta proprie, cat si pentru investitie, fiind amplasata intr-un complex cunoscut pentru calitatea constructiei, siguranta si accesul facil catre punctele de interes ale orasului.

Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari nu ezitati sa ma contactati.

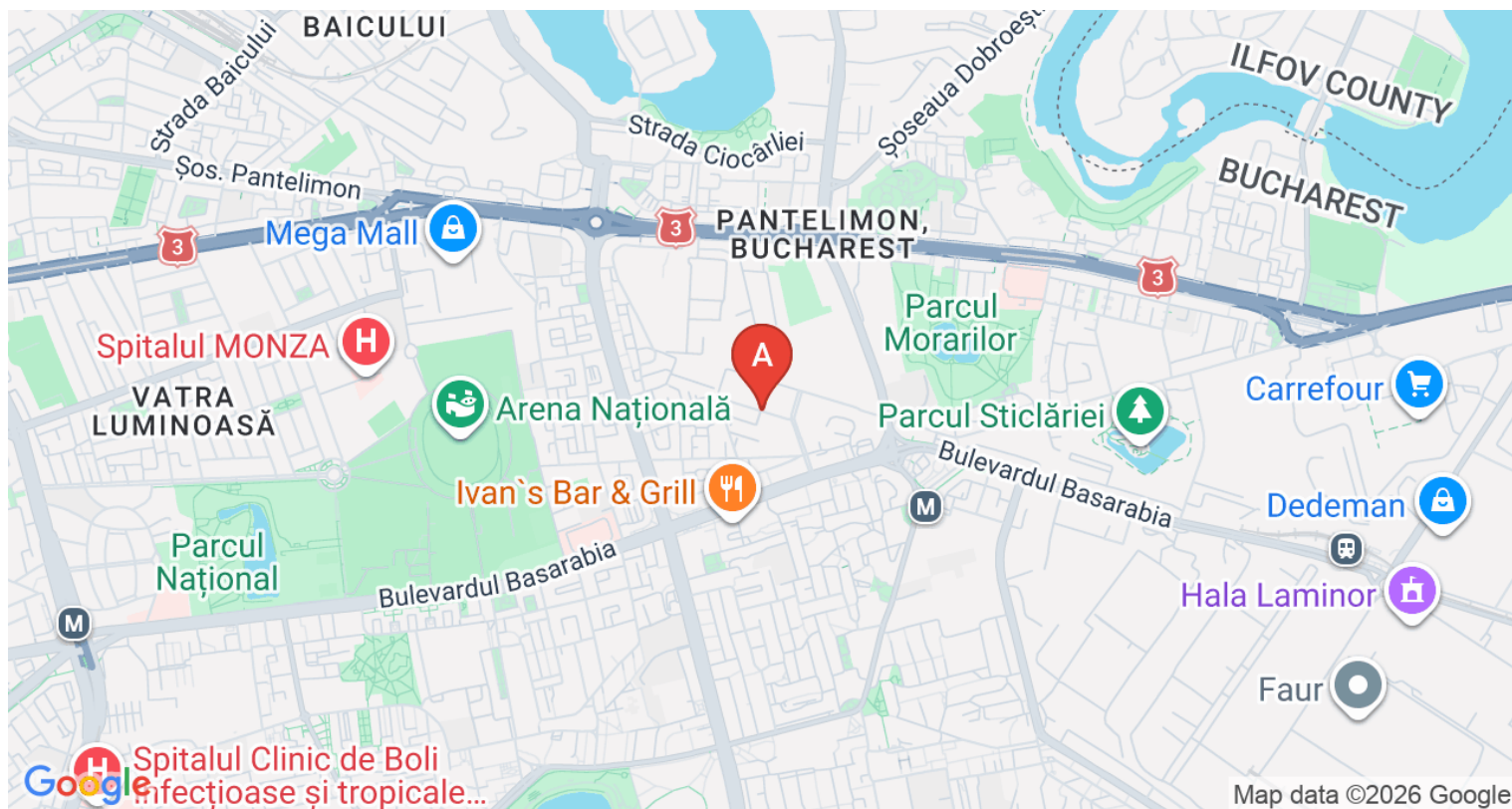
### Facilități

- |                     |                          |                       |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate   |
| ✓ Boxă la subsol    | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură      |
| ✓ Contor gaz        | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal    |
| ✓ Interfon          | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             |
| ✓ Pază permanentă   | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video  |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Mailat

Sales Associate

0755062499

alexandru.mailat@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

