

Apartament 3 camere cochet, renovat, Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (1,766.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

1955

Apartament 3 camere cochet, renovat, Centrul Istoric

Vă prezint spre vanzare, în reprezentare exclusivă și comision zero, o proprietate din Centrul Istoric care poate funcționa excelent ca investiție sau casă de vacanță, la doar câteva minute de Piața Sfatului și în apropiere de Maternitatea Brașov. Situat într-o casă cu doar trei unități, apartamentul are o suprafață utilă de 90 mp și a fost complet renovat și utilat în 2023-2024.

Compartimentare:

- 3 camere
- Bucătărie separată
- Baie

Renovare:

- Instalație electrică nouă
- Instalație sanitară nouă
- Finisaje moderne
- Se vinde utilat
- Unul dintre dormitoare (23,7 mp) este amenajat într-un spațiu cu personalitate aparte, rezultat din reconfigurarea unei foste pivnițe. A fost complet transformat și integrat în zona de locuit, devenind un dormitor generos, cu atmosferă intimă și un farmec aparte – ideal ca master bedroom, cameră de oaspeți sau chiar spațiu tip hobby / lounge. Datorită suprafeței și modului în care a fost amenajat, acest spațiu oferă un plus de versatilitate proprietății și o notă diferită față de apartamentele clasice din zonă.

De ce este potrivit pentru investiție:

- Poziție aproape de centrul istoric
- Suprafață generoasă (90 mp) – permite cazarea confortabilă a 4-6 persoane
- Configurație bună pentru închiriere în regim hotelier

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, iar dacă sunteți în căutarea unei proprietăți în Brașov, într-o zonă centrală, cu potențial de investiție în regim hotelier sau casă de vacanță, vă aștept să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

