



Teren intravilan 2.034 mp – zonă M3 – ideal dezvoltare rezidențială



620,000 € (310 € / mp)



Supraf. teren

2,034 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 2.034 mp – zonă M3 – ideal dezvoltare rezidențială

Teren intravilan 2.034 mp – zonă M3 – ideal dezvoltare rezidențială

Ofer spre vânzare teren intravilan în suprafață de 2.034 mp, situat în Sector 6, București, într-o zonă urbanistică M3, cu deschidere de 25 ml, ideal pentru dezvoltare rezidențială, bloc de locuințe colective, locuințe înșiruite.

Conform Certificatului de Urbanism emis, terenul este destinat construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+3R / 4R, fiind pretabil pentru dezvoltări moderne, cu randament foarte bun.

Caracteristici urbanistice:

Zonă: M3

POT: 60%

CUT: 2,5

Regim de înălțime: S+P+2E+3 retras / 4 retras

Posibilitate construire continuă sau discontinuă

Acces din drum public

Certificat de Urbanism valabil pentru dezvoltare rezidențială

Utilități:

Curent electric trifazat instalat

Utilități în zonă

Teren împrejmuit

Avantaje:

Posibilitate de extindere cu încă aproximativ 500 mp

Vecin lipit de lot care vinde teren suplimentar, cu deschidere la altă stradă – ideal pentru proiecte ample sau acces dublu

Zonă în continuă dezvoltare imobiliară

Acces facil către principalele artere din Sector 6

Ideal pentru investitori și dezvoltatori imobiliari

Preț:

310 €/mp

Facturabil

Terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori, datorită indicatorilor urbanistici avantajoși, suprafeței generoase și posibilității de dezvoltare a unui proiect rezidențial cu randament ridicat.

Pentru detalii suplimentare, documentație completă și vizionare, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

✓ CUT 2.5

✓ Apă

✓ Curent

✓ POT 60.0%

✓ Canalizare

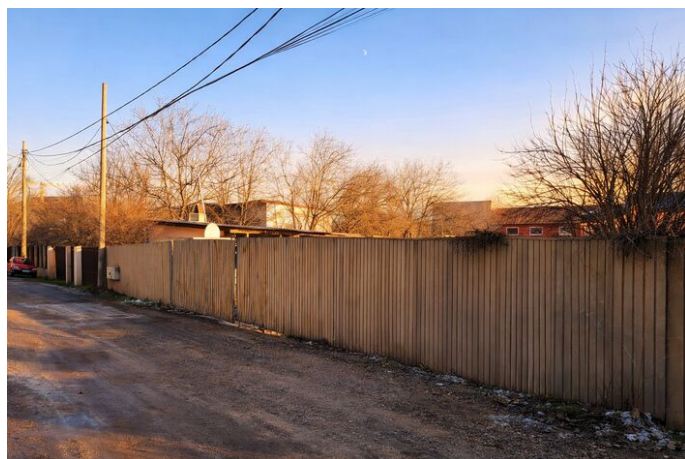
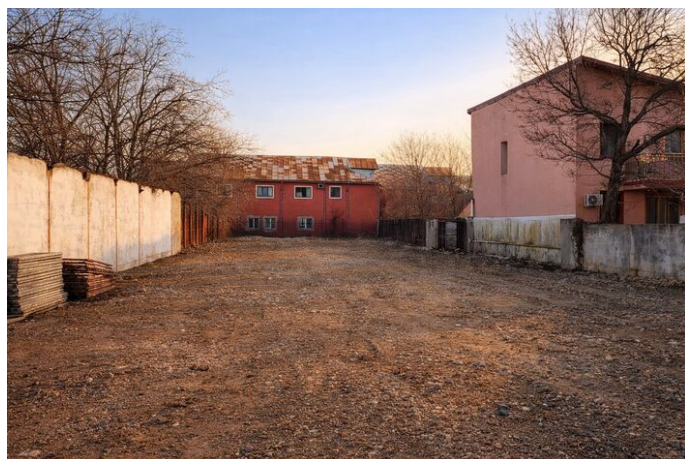
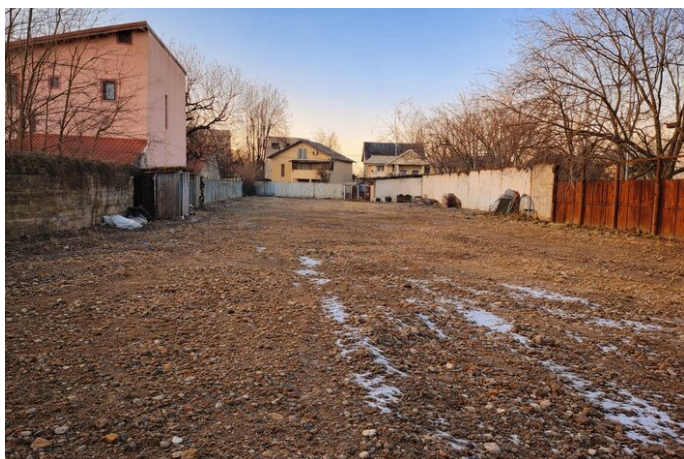
✓ Gaz

✓ Acces auto

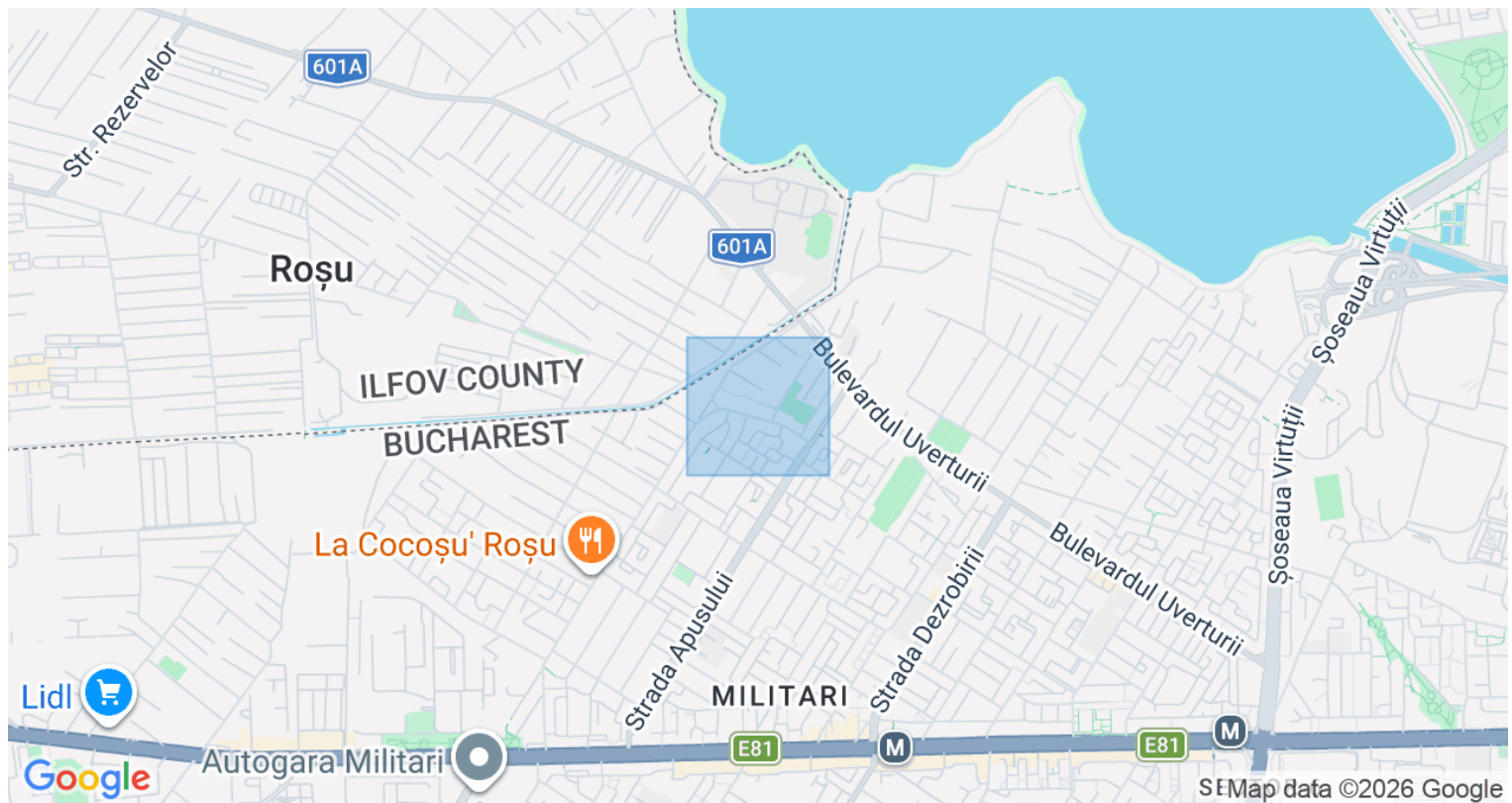
✓ Construcție demolabilă

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

