



Apartament cu 2 camere de vânzare, ultracentral,
Parcul Petőfi Sándor

Exclusivitate



129,000 € (2,602.38 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

62.55 mp



Supraf. utilă

49.57 mp



Anul construcției

2019

Apartament cu 2 camere de vânzare, ultracentral, Parcul Petőfi Sándor

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, construcție nouă 2019, ultracentral, Parcul Petőfi Sándor, lift și parcare acoperită, la prețul de 15.000 Euro.

Proprietatea este potrivită pentru cupluri sau familii care își doresc un apartament modern, eficient compartimentat și poziționat ultracentral, într-o zonă cu valoare rezidențială stabilă. Amplasarea chiar lângă Parcul Petőfi Sándor, în imediata vecinătate a Străzii Republicii, oferă acces pietonal rapid către toate punctele de interes urban, fără a compromite liniștea și intimitatea locuirii.

Apartament 2 camere, situat într-un imobil premium cu regim redus de înălțime (P+4)

Suprafață utilă: 50 mp

Compartimentare modernă: living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, terasă

Etaj 3 din 4, bloc cu lift

Terasă: 3,44 mp, cu vedere spre curtea interioară

Încălzire prin termoficare, calorifere cu repartitoare individuale

Aer condiționat, geamuri tripan

Uși interioare Porta Doors, parchet din lemn

Bucătărie mobilată și utilată: plită și cuptor Gorenje, hotă Whirlpool, combină frigorifică Beko

Baie dotată cu bideu și mașină de spălat haine Whirlpool

Se vinde conform fotografiilor: include masa de bucătărie cu scaune și TV montat pe perete în dormitor

Loc de parcare acoperit, în curtea interioară, se vinde la prețul de 15.000 Euro

Acces securizat cu poartă automatizată

Stare juridică: fără probleme

Terasă orientată spre curtea interioară – liniște, fără trafic

Finisaje de calitate și dotări moderne, fără investiții suplimentare majore

Control eficient al costurilor de încălzire datorită repartitoarelor

Datorită poziționării ultracentrale și proximității față de parc, școli, grădinițe, zona comercială Crișul și Gara Centrală, apartamentul este potrivit atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, cu un potențial foarte bun de închiriere pe termen lung sau mediu.

Certificat de Performanță Energetică: Clasa A.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

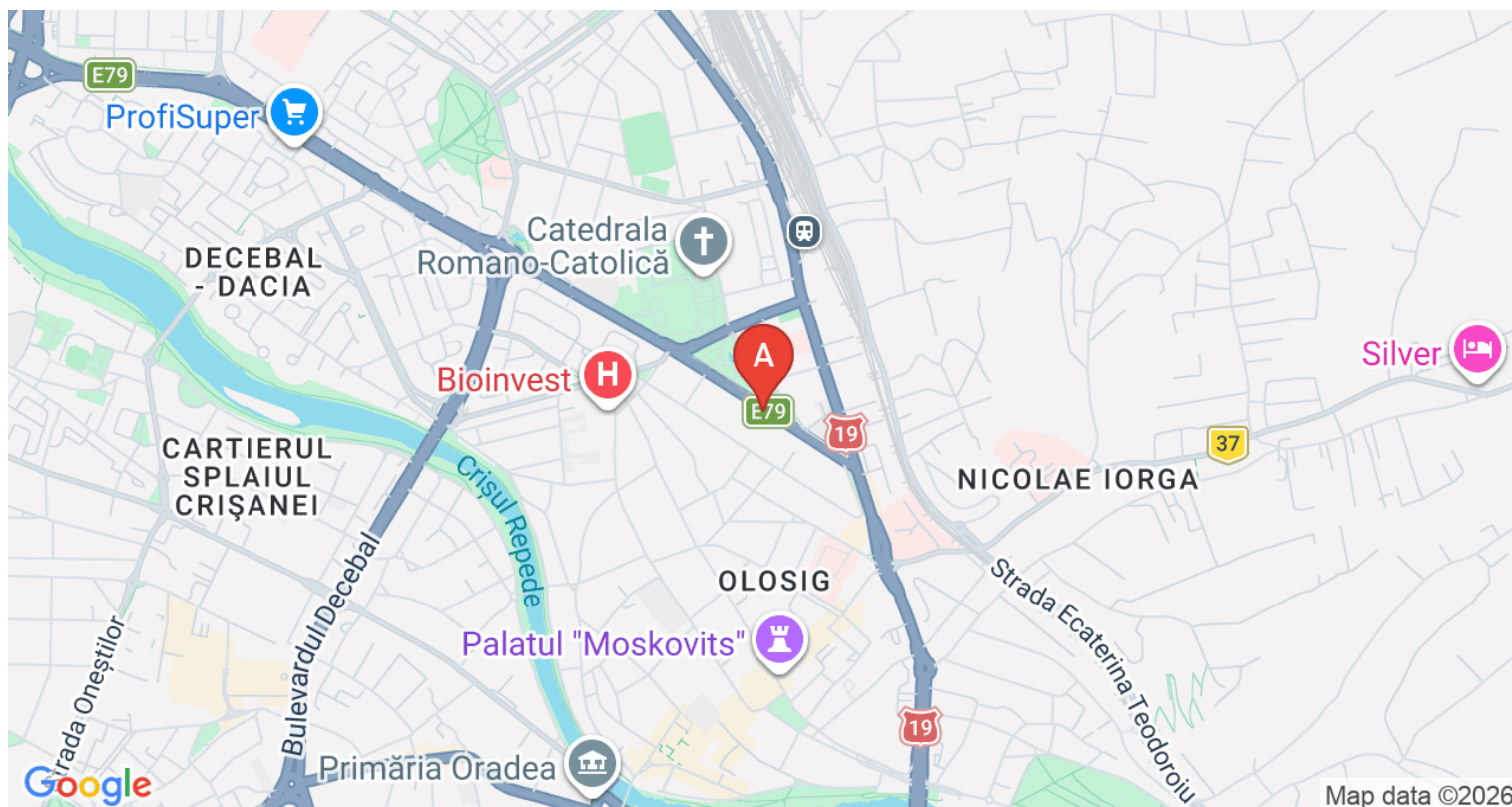
Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

