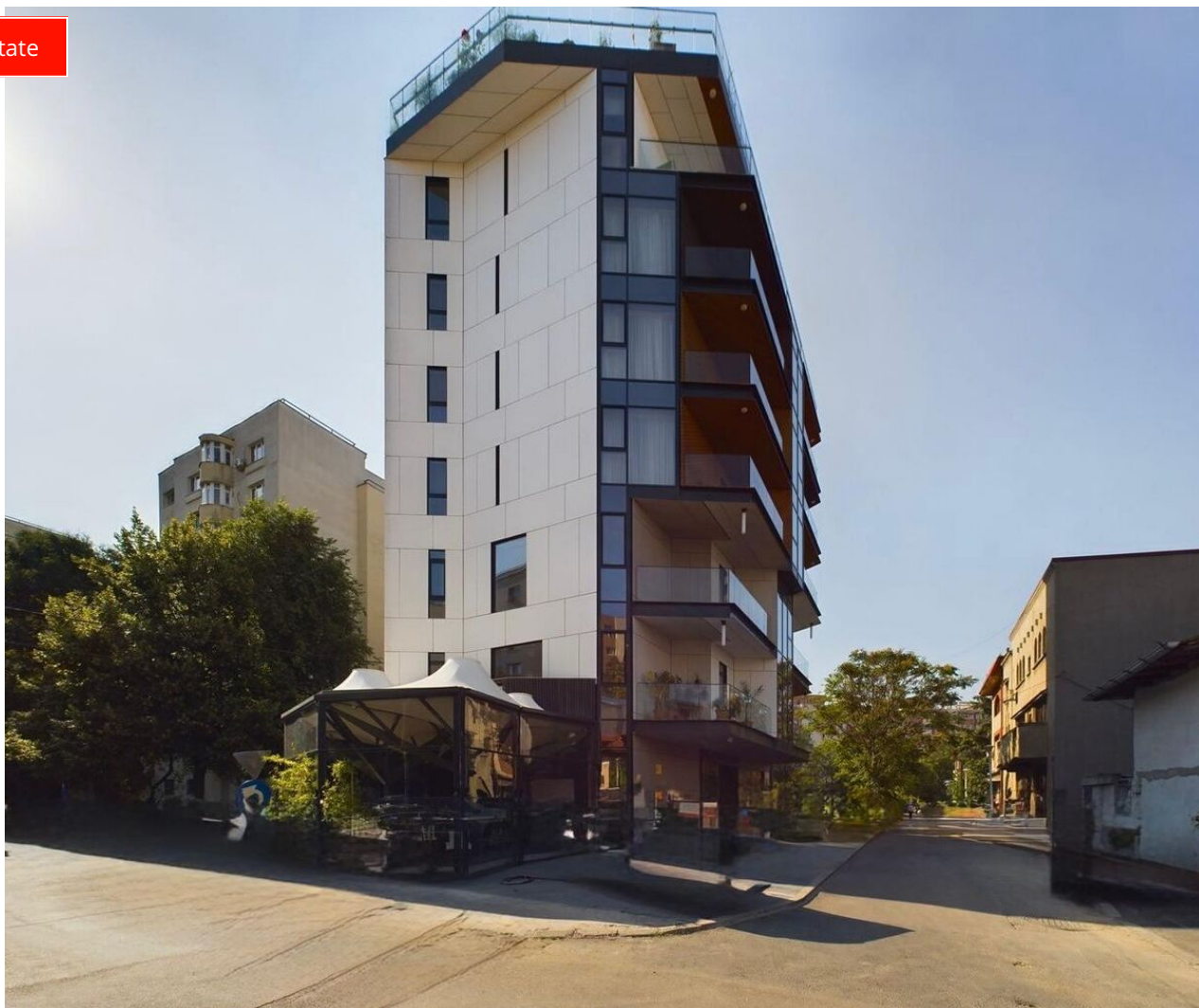


Proprietate speciala Cladire Mixta - Investitie - Agricultori/Decebal

Exclusivitate



6,000,000 € (4,590.67 € / mp)



Tip imobil

3

Proprietate speciala Cladire Mixta - Investitie - Agricultori/Decebal

Această proprietate speciala reprezinta o oportunitate unica pentru investitorii!

Va prezentam la vanzare o cladire noua (finalizata in 2024) cu regim de inaltime S+P+M+4E+5E retras, situata pe Str Agricultori, in proximitatea Bdulul Decebal.

Cladirea are o amprenta la sol de 132 mp, este construita pe o suprafata de teren de 332 mp si are destinatie mixta:

- rezidential (6 apartamente, un penthouse, terasa, piscina),
- comercial: 4 birouri, un magazin alimentar si un restaurant cu terasa cu profil italian.

Proprietatea are lift si 10 locuri de parcare cu 2 prize pentru incarcare electrica.

Suprafata construita desfasurata este de 1710 mp cuprinzand subsol, parter, mezanin si 5 etaje, ultimul retras.

Proprietatea are acces la 3 strazi: Aleea Agricultori, strada Agricultori si Str Delea Noua,

Destinatia acestei cladiri este extrem de versatila ea putand fi usor transformata complet in spatii de birouri sau clinica medicala sau hotel boutique.

Calculul pentru Randamentul consolidat al intregii cladiri este peste 7%.

Configuratie:

Subsol - 121 mp Bucatarie moderna, utilata, functionala

Parter - 116 mp Restaurant si Magazin

Mezanin - 155,8 mp (2 spatii de birou)

Etaj 1 - 155,8 mp (2 spatii de birou)

Etaj 2 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)

Etaj 3 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)

Etaj 4 - 140 mp (apartament cu 2 si 3 camere)

Etaj 5 - 159,5 mp Penthouse

179 mp terasa, piscina

Dotari & confort premium:

- Se vinde complet mobilata si utilata (apartamentele si spatiile sunt inchiriate)
- Electrocasnice noi aflate inca in garantie
- Centrale electrice proprii in fiecare apartament
- Aer conditionat in toate apartamentele

Date principale:

- Regim de înălțime: S+P+M+4E+5E retras
- Suprafață construită totală: 1710 mp
- Teren: 332 mp
- Amprenta la sol 132 mp
- Terasa: 179 mp
- 1 ascensor
- 10 locuri de parcare

Facilități



Apă



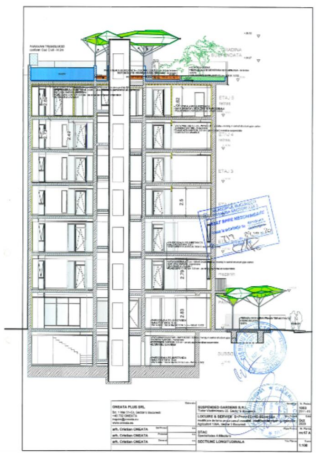
Canalizare



Curent



Posibilitate terasă



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

