

Spațiu de birouri de închiriat – zonă centrală, Str. Castanilor



600 € / lună (6.53 € / lună / mp)



Camere

5



Băi

1



Etaj

Demisol



Supraf. construită

145.04 mp



Supraf. utilă

91.91 mp

Spațiu de birouri de închiriat – zonă centrală, Str. Castanilor

Pe strada Castanilor, într-o zonă centrală, consacrată pentru activități administrative și profesionale, este disponibil spre închiriere un spațiu de birouri situat la demisol, ideal pentru firme care caută funcționalitate, compartimentare eficientă și costuri optimizate, fără a face compromisuri la capitolul locație.

Spațiul este amplasat într-o clădire solidă, cu arhitectură clasică. Datorită compartimentării în mai multe încăperi distincte, proprietatea permite o organizare clară a activității: birouri individuale, sală de lucru, sală de ședințe, arhivă sau spații tehnice.

Încăperile beneficiază de iluminare naturală prin ferestre, completată de iluminat artificial, iar finisajele sunt neutre, ușor de adaptat în funcție de specificul activității. Spațiul este nemobilat și urmează să fie igienizat, fiind oferit ca bază pentru personalizare.

Un avantaj major îl reprezintă cele două căi de acces:

acces din casa scării

acces direct din exterior – ideal pentru flux separat de clienți sau angajați

Recomandat pentru:

firmă de contabilitate, consultanță, IT

marketing, design, arhitectură

cabinet, birouri administrative

sediul firmei sau punct de lucru

Specificații tehnice

Destinație: spațiu de birouri

Regim: demisol

Suprafață utilă totală: 91,91 mp

Suprafață construită: 145,04 mp

Alte caracteristici:

2 căi de acces (interior + exterior)

Ferestre pentru iluminare naturală

Sistem de încălzire cu calorifere

Pardoseli mixte (mochetă / parchet / pardoseală tehnică)

Spațiu nemobilat

Zonă centrală, acces rapid către instituții și servicii

Condiții financiare:

2 luni de chirie în avans

Garanție: 600 euro (echivalentul unei chirii)

Comision chiriaș: 50% din chiria lunară + TVA (agenție)

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte comună

✓ Parchet

✓ Centrală proprie

✓ Iluminat stradal

✓ Ferestre PVC

✓ Contor căldură

✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

