



Teren intravilan, de vânzare în Damiș- Bratca pe  
Strada Principală 274

Exclusivitate



**35,000 € (11.67 € / mp)**



Supraf. teren

**3,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**48.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan, de vânzare în Damiș- Bratca pe Strada Principală 274

Am plăcerea să vă prezint la vânzare un teren intravilan situat în Damiș, având suprafața de 3000 mp și un front stradal de 48 ml la DJ764D, drum care leagă cele două comune: Bratca și Roșia.

Terenul este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, curentul și rețeaua de apă a comunei sunt la limita de proprietate și se pot racorda imediat.

Pe teren există o livadă tânără( aprox. 10 ani) de pomi fructiferi pe rod.

Având o ușoară înclinație specifică zonei montane, este ideal pentru construcții și oferă o priveliște frumoasă asupra dealurilor și văilor din jur.

Posibilități diverse de dezvoltare în domeniul turismului montan și a ecoturismului:

- cabane și căsuțe tematice (ex. A-Frame, glamping)
- camping sau zonă de activități outdoor

Potențialul turistic regional

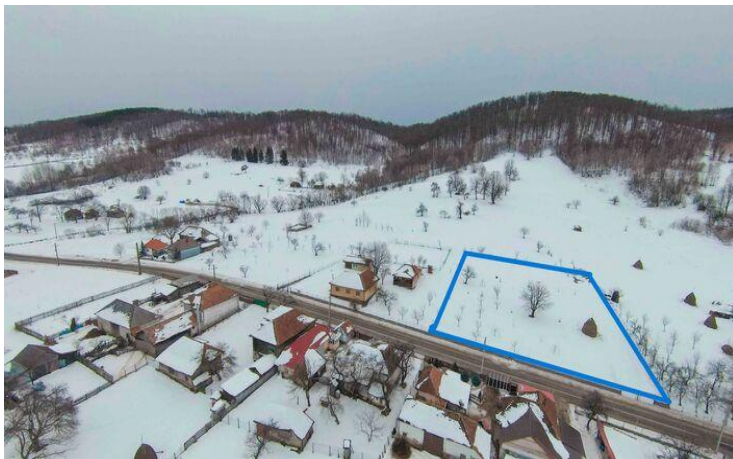
- Peisaj natural și biodiversitate: regiunea prezintă forme de relief carstic (lapiezuri, doline, avene), păduri și poieni florale, care atrag iubitorii de natură și fotografie.
- Trasee și aventură: zona este excelentă pentru drumeții, ciclism montan, explorări speologice (cu acces autorizat) și picnicuri în natură.
- Resurse culturale: comuna Bratca oferă monumente istorice și tradiții locale autentice care completează oferta turistică.
- Cazare existentă: în Damiș și împrejurimi funcționează deja structuri agroturistice precum pensiuni rurale, ceea ce indică interes pentru turism și potențial de dezvoltare

Vă stau la dispoziție pentru informații suplimentare și vă invit să descoperiți potențialul acestei proprietăți!

### Facilități

- |              |                      |                     |
|--------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent     | ✓ Transport în comun |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Czieger

Sales Associate

0738116841

monica.czieger@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

