

Hala industrială de vanzare/ inchiriat la 15km de Constanta



1,950 € / lună (4.06 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

13 mp



Băi

2



Supraf. teren

2,413 mp



Încăperi

6



Supraf. utilă

480 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

420.0 mp

Hala industrială de vânzare/ închiriat la 15km de Constanța

Tranzactioneaza în siguranța alături de liderii mondiali în imobiliare!

DEPOZIT FRIGORIFIC & LOGISTIC – OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE – CONSTANȚA

Investiție de top în 2026 | Disponibil spre vânzare
disponibil spre închiriere -1950 Euro+TVA/lună

Vă propunem spre vânzare un depozit modern, complet echipat, ideal pentru depozitare frigorifică, procesare alimente și activități logistice, situat strategic în localitatea Poiana, la doar 15 km de Constanța. Hala are deschidere la 2 strazi cu 2 intrări separate.

AMPLASARE STRATEGICĂ

Acces rapid către principalele puncte logistice din regiune:

- Drumuri europene E60 & E87
- Autostrada Soarelui
- Portul Constanța

Poziție ideală pentru distribuție locală, națională și internațională.

DOTĂRI & SUPRAFEȚE:

Camere frigorifice

- 40 mp (înălțime utilă 6 m)
- 110 mp (înălțime utilă 6 m)

Spațiu procesare alimente – conform HACCP

- Sală procesare: 87 mp
- Cameră frigorifică refrigerare: 40 mp
- Zonă birouri, vestiare și 2 grupuri sanitare

Depozitare fără regim termic controlat: 160 mp

Rampe de încărcare/descărcare, inclusiv pentru TIR

Parcare pietruită: aprox. 2.000 mp

Suprafață teren totală: 2.412 mp (inclusă în preț)

CONSTRUCȚIE:

Structură metalică

Panouri sandwich 100 mm

Izolație termică de înaltă performanță

Construcție realizată conform standardelor europene

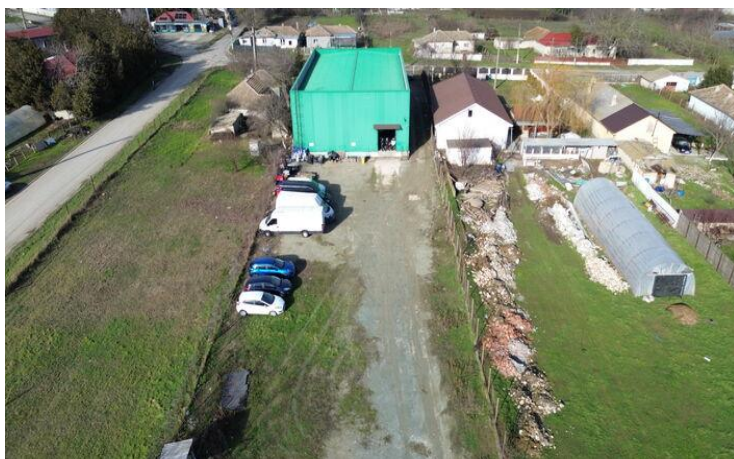
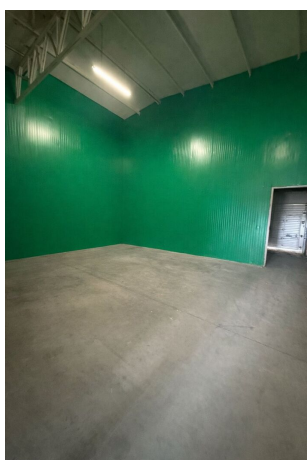
BENEFICII CHEIE:

100% conformitate HACCP

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florentin Fratutu

Sales Associate

0731392691

florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constant@remax.ro

