

Casă cu 6 camere de vânzare în Azuga, Comision 0%!

Exclusivitate

Comision 0%



**110,000 € (758.62 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

181 mp



Supraf. utilă

145 mp



Supraf. teren

337 mp



Anul construcției

1950

## Casă cu 6 camere de vânzare în Azuga, Comision 0%!

Te invit să descoperi o proprietate situată în stațiunea montană Azuga, pe strada 24 Ianuarie, disponibilă la vânzare cu 0% comision pentru cumpărător.

Casa dispune de o suprafață utilă de 145 mp și este construită pe un teren de 337 mp, având o structură solidă din cărămidă. Imobilul este dispus pe parter și mansardă, cu intrări separate și compartimentare de comandă, oferind flexibilitate atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Proprietatea este alcătuită din 5 camere, 2 holuri, un living generos, 2 bucătării, 2 băi, dressing, debara și cameră tehnică.

Locuința beneficiază de toate utilitățile necesare, accesul fiind realizat printr-o alee cu drept de servitute. Casa a fost complet renovată în anul 2011, este izolată termic la exterior, iar din punct de vedere juridic este liberă de sarcini, putând fi achiziționată imediat, atât din surse proprii, cât și prin credit bancar.

Zona este recunoscută pentru peisajele sale pitorești și aerul curat de munte, fiind ideală pentru relaxare și activități în aer liber. Pentru iubitorii sporturilor de iarnă și ai drumețiilor, stațiunea oferă acces facil la pârtia de schi, trasee montane și telegondolă. În apropiere se află și Pivnițele Rhein, un reper istoric unde se produce vin spumant după metoda tradițională încă din 1892.

Proprietatea este bine conectată la facilitățile urbane – magazine, restaurante, farmacii, unități de învățământ și servicii bancare, iar gara se află la aproximativ 12 minute de mers pe jos.

Datorită poziționării și compartimentării, această casă reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție în regim hotelier.

Îți stau la dispoziție pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare!

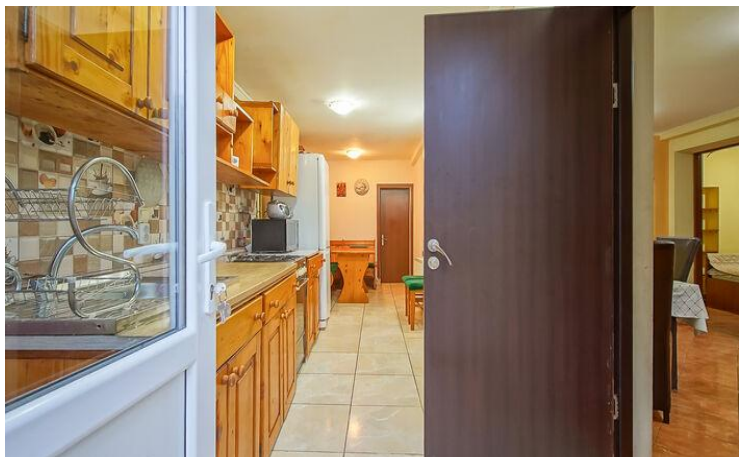
Caracteristici privind performanța energetică:

- clasa energetică C;
- consumul total specific de energie primară: 236,2;
- indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 44,6;
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

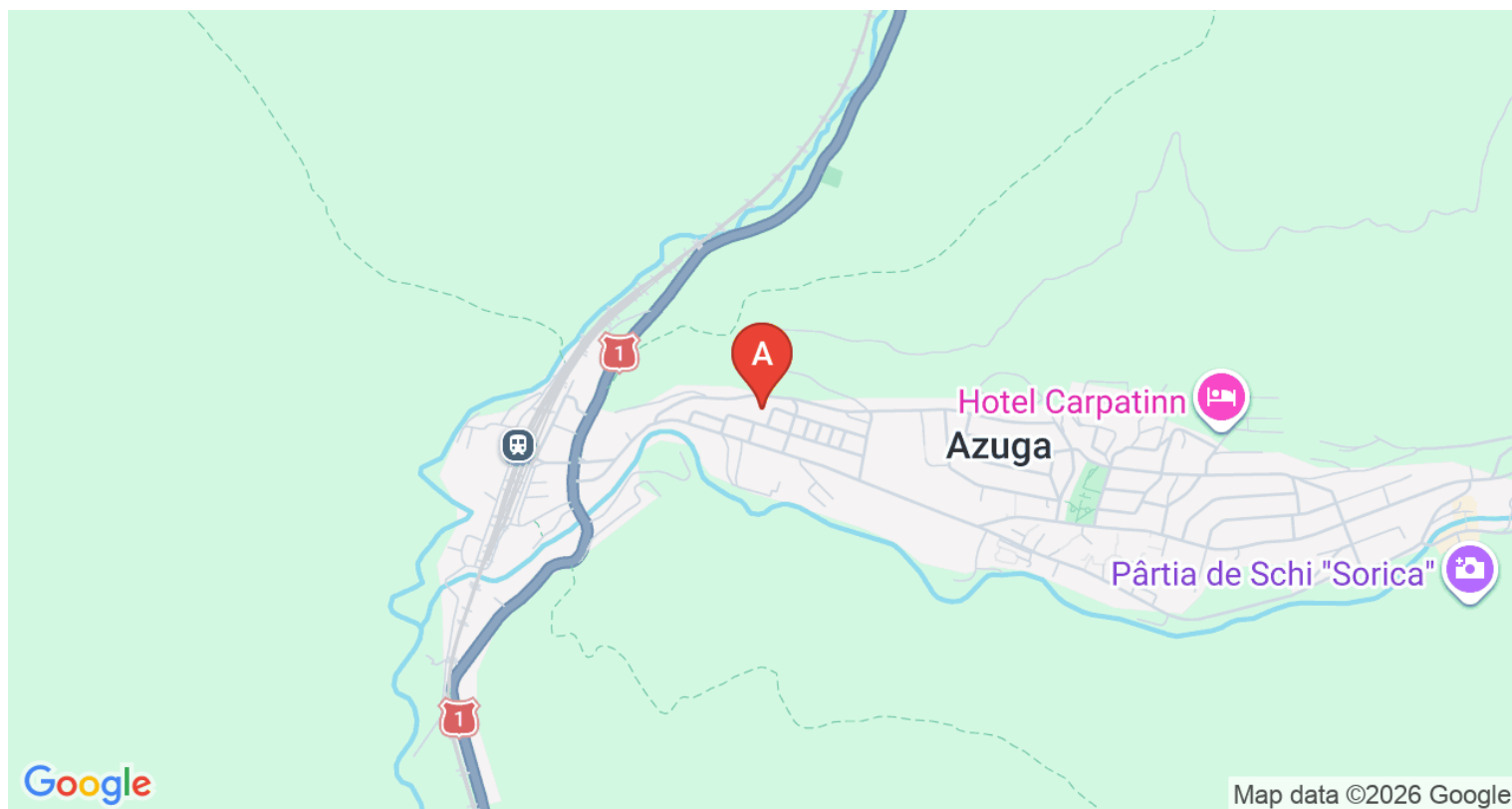
## Facilități

- |                      |                      |                          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie   | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte              | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet            | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ciprian Miron

Sales Associate

0723732191

ciprian.miron@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

