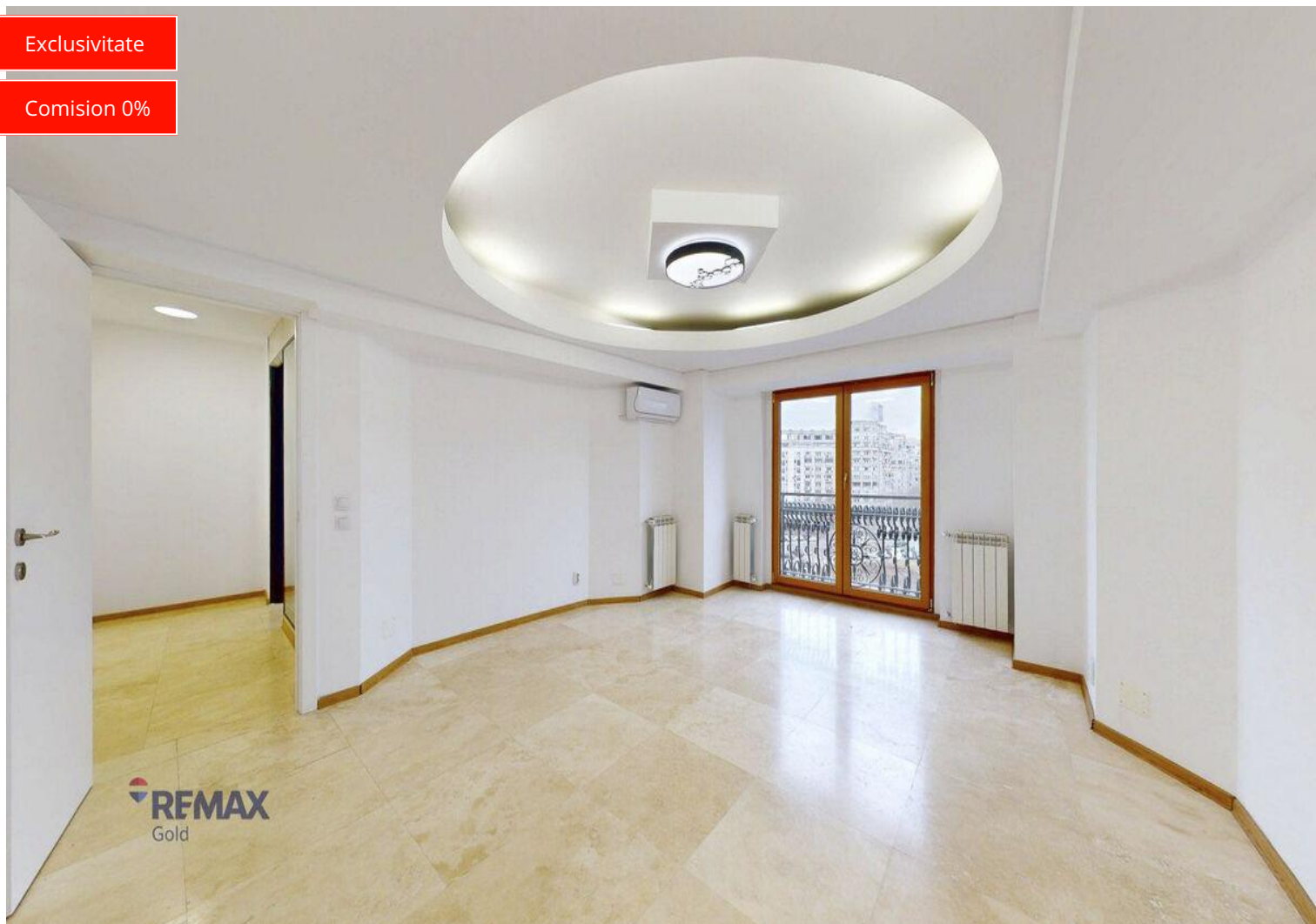


Apartament UNIC- ideal pentru birouri sau resedință în P-ta Alba Iulia

Exclusivitate

Comision 0%



599,000 € (3,025.25 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

2



Etaj

5



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

198 mp



Anul construcției

1996

Apartament UNIC- ideal pentru birouri sau resedință în P-ta Alba Iulia

OFERTĂ EXCLUSIVĂ: Rond PIAȚA ALBA IULIA / etaj 5

Proprietate Premium cu vedere către Casa Poporului, compartimentata astfel:

SPECIFICAȚII TEHNICE

Suprafață Utilă: 197,78 mp

Suprafata totală: 217.85 mp

Configurație:

Este o unitate formată prin unirea a trei apartamente, respectiv , un apartament cu 4 camere si un apartament cu 2 camere (ambele cu vedere catre Casa Poporului) plus garsoniera (cu vedere in spatele blocului). Proprietatea se vindeca in acesta configurație, ca o singura unitate open-space.

12 Încăperi (versatilitate maximă: office / rezidențial), astfel distribuite: 7 camere

Balcoane: 7 unități (suprafață totală 19,57 mp)

Grupuri Sanitare: 1

Spațiu tehnic/oficiu:1

PUNCTE FORTE

Locație: Poziționare strategică în rondul Piața Alba Iulia (vizibilitate maximă).

Compartimentare: Camere generoase (20 mp - 33 mp) și holuri largi pentru recepție.

Destinație: Ideală pentru sediu corporate, clinică, notariat sau apartament de lux.

Lumină: Orientare mixtă cu iluminare naturală optimă în toate încăperile.

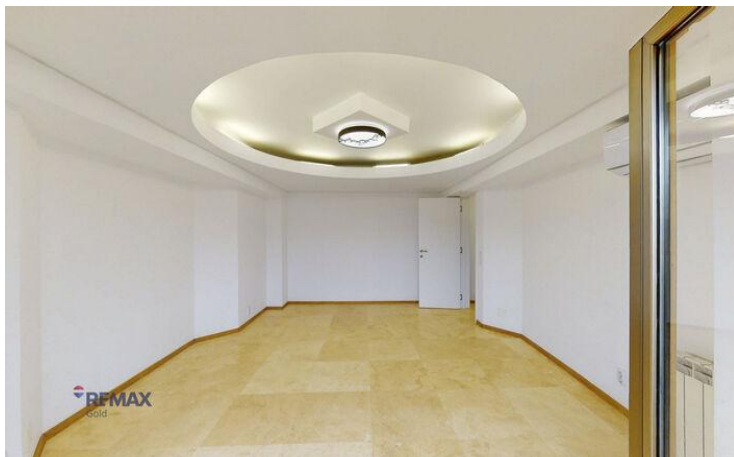
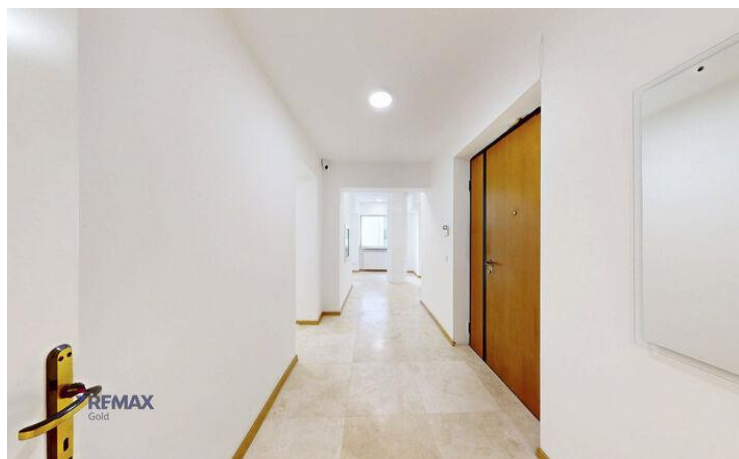
Status: Documentație completă / Disponibilitate imediată.

Dar, dincolo de orice, există ceva ce nu apare în schiță și nici în acte: atmosfera locului. Un loc frumos nu este dat doar de locuinta, ci și de oamenii care o înconjoară.

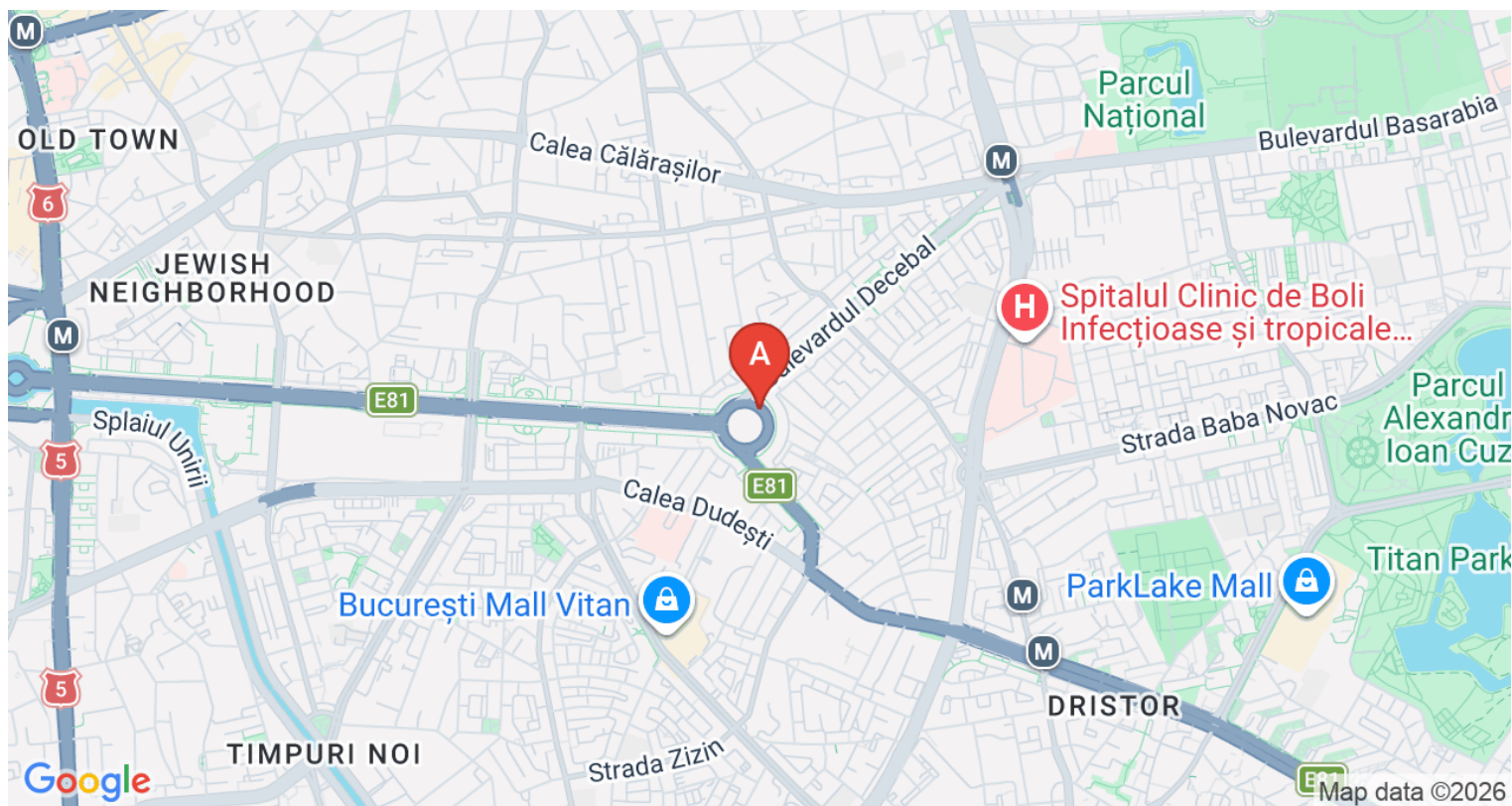
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pază permanentă | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Biciin

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

