



Apartamente 3 camere de vânzare mobilate/utilate,  
ultracentral, Oradea

Exclusivitate



**170,000 € (2,768.73 € / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1+2



Supraf. construită

80.1 mp



Supraf. utilă

61.4 mp



Anul construcției

2023

## Apartamente 3 camere de vânzare mobilate/utilate, ultracentral, Oradea

Vă prezentăm spre vânzare 12 apartamente moderne, finisate la cheie și complet mobilate, situate în ansamblul rezidențial Cuza Residence, o clădire finalizată în 2023, poziționată ultracentral, la doar câțiva pași de Piața Unirii, pe strada Cuza Vodă, Oradea.

Un proiect tip boutique, cu doar 2 scări dotate cu lift, ideal pentru cei care își doresc liniște, confort și acces imediat la tot ce înseamnă viața urbană: restaurante, cafenele, școli, instituții, zone pietonale și transport.

Apartamentele sunt disponibile în variante de 2 și 3 camere, cu suprafețe utile variate, și se predau complet mobilate și utilate, gata pentru mutare sau pentru exploatare imediată în scop investițional.

Dotări și beneficii:

- încălzire în pardoseală cu termostat
- aer condiționat în fiecare cameră
- videointerfon
- TV inclus
- rolete acționate electric
- sistem inteligent de întrerupere a curentului la ieșirea din apartament
- spații generoase de depozitare
- bucătărie complet echipate (plită, hotă, cuptor, frigider, iar unele unități cu mașină de spălat vase)
- băi complet utilate (duș, bideu, mașină de spălat rufe)

Clădirea oferă siguranță și confort sporit prin:

- lift
- centrală termică pe gaz
- supraveghere video
- porți auto automatizate
- parcuri cu stații de încărcare pentru mașini electrice

Suprafețe și prețuri:

- 3 camere: 60-62 mp utili + balcon/terasă
- prețuri: 170.000 – 175.000 Euro + TVA

Compartimentare:

- hol acces cu spații de depozitare, living open space cu bucătăria, dormitor matrimonial cu baie proprie, dormitor secundar, baie, balcon.

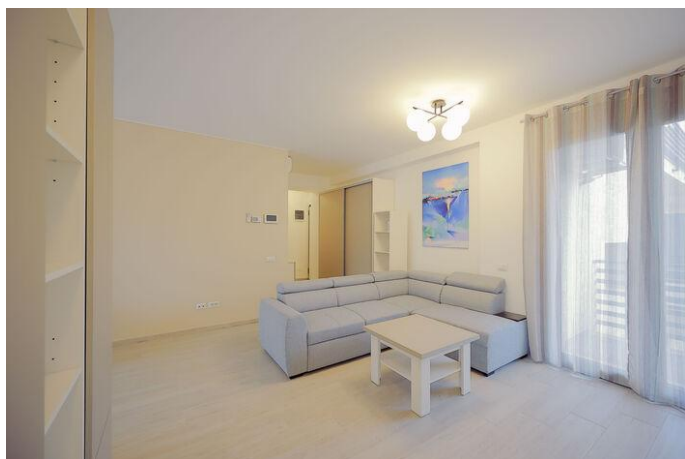
Parcări disponibile:

- garaj subteran: 20.000 Euro + TVA
  - curte exterioară: 16.000 Euro + TVA
- (toate sunt dotate cu încărcător electric)

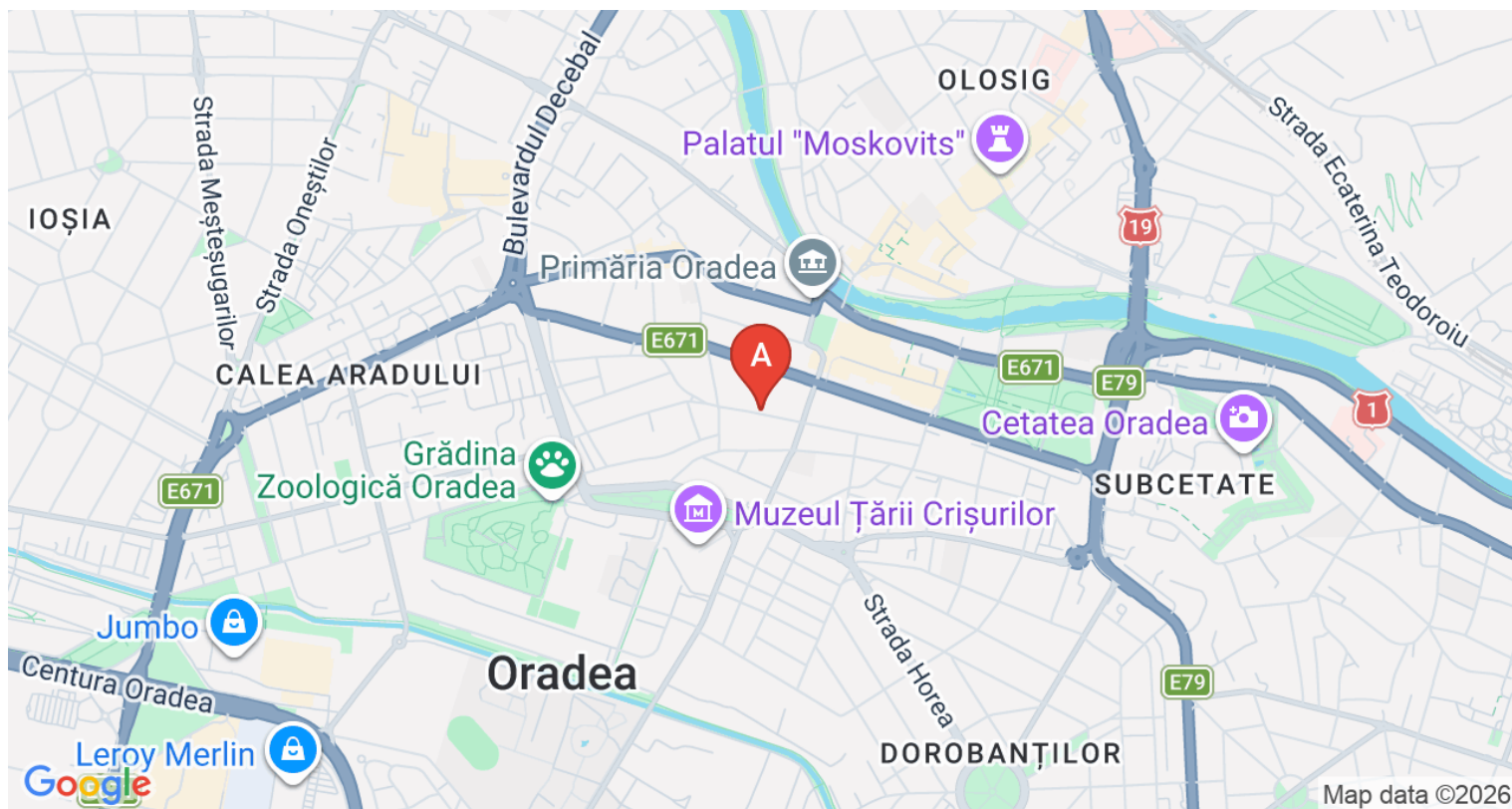
## Facilități

- |                             |                          |                     |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre Lemn          | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun        | ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandra Lazar

Sales Associate

0736487655

alexandra.lazar@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

