

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare în zona Valea Cerbului comision 0%

Exclusivitate



210,000 € (678.65 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

395.51 mp



Supraf. utilă

309.44 mp



Supraf. teren

335 mp



Anul construcției

1960

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare în zona Valea Cerbului comision 0%

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită situată în stațiunea Bușteni, cu un potențial excelent atât pentru locuință rezidențială, cât și pentru investiție turistică (pensiune, cazare tip boutique). Imobilul este edificat pe un teren de 335 mp, are regim de înălțime Demisol + Parter + Etaj și beneficiază de suprafețe generoase și compartimentare eficientă.

Detalii financiare:

- Pret investitie: 210.000 Euro
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumparatorului
- Impozitul pe venitul obtinut din vanzare: in sarcina vanzatorului

Detalii tehnice:

- Suprafață teren: 335 mp
- Suprafață construită la sol: 168,5 mp
- Suprafață construită desfășurată: 395,51 mp
- Suprafață utilă totală: 309,44 mp
- An constructie: 1960 si 1991
- Parcare: in fata casei

Configuratie totala:

- 4 dormitoare
- 2 bucătării
- 3 băi + 3 grupuri sanitare
- 2 săli de mese / living
- 1 balcon
- 1 verandă / terasă închisă

Utilitati:

- Electricitate: DA
- Gaze: DA
- Apa: DA
- Canalizare: momentan fosa septica

Alte specificatii:

- Acces pe drum asfaltat
- Incalzire: centrala termica
- Sistem de incalzire: prin calorifere

Detalii juridice:

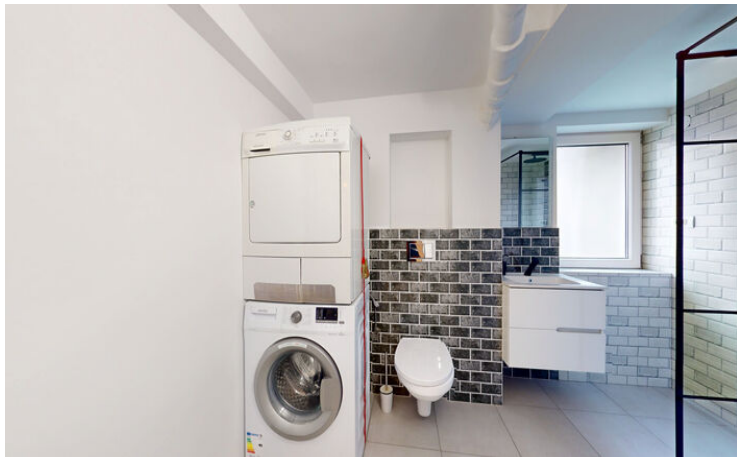
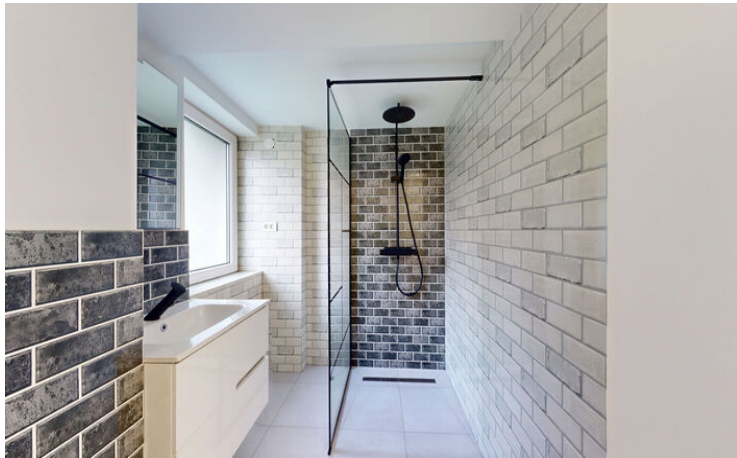
Agentia imobiliara Brasov a verificat urmatoarele documente:

- Extrase de carte funciara pentru casa si teren
- Titlul de proprietate (contract de mostenire)

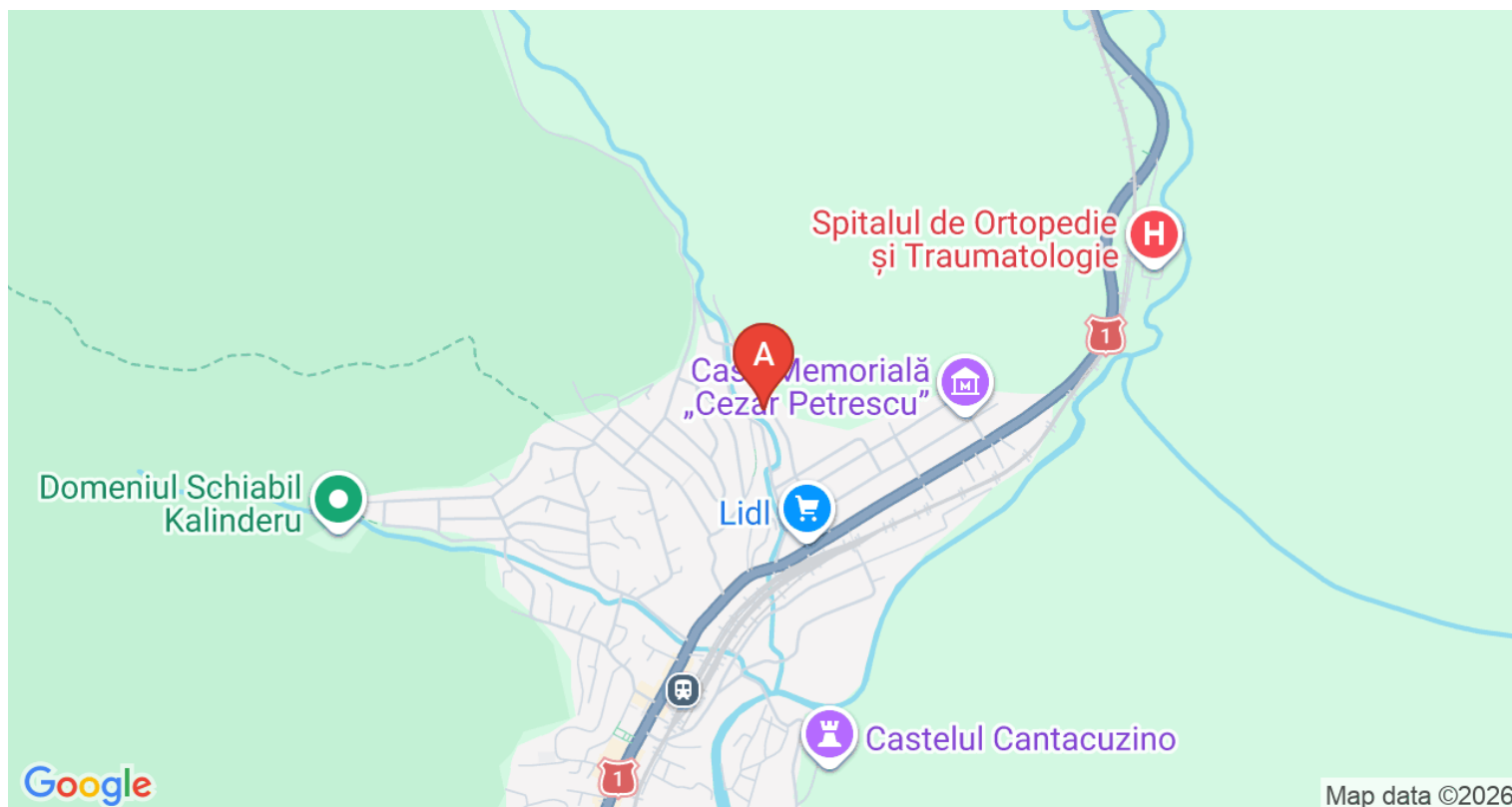
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefania Georgescu

Sales Associate

0753751833

stefania.georgescu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

