

Apartament 3 camere Aviatiei Tower Mobilat si Utilat - Faza 1



259,500 € (3,931.82 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

78 mp



Supraf. utilă

66 mp



Anul construcției

2020

Apartament 3 camere Aviatiei Tower Mobilat si Utilat - Faza 1

Vă prezentăm un apartament deosebit, cu design elegant și finisaje de lux, situat în prestigiosul ansamblu rezidențial Aviației Tower – Faza 1, un reper al locuirii moderne din nordul Bucureștiului. Proprietatea este amplasată la etajul 2 din 11, într-un imobil finalizat în 2020, recunoscut pentru calitatea construcției și facilitățile premium oferite.

Caracteristici principale:

- Apartament cu 3 camere (2 camere +birou), având o suprafață de 78 mp construiți și 66 mp utili, la care se adaugă o terasă generoasă de 12,3 mp, ideală pentru momente de relaxare sau socializare.
- Compartimentare excelentă, cu living spațios și bucătărie open space, dormitor confortabil și baie elegantă.
- Etaj intermediar, cu vedere deschisă, lumină naturală abundentă și un nivel ridicat de intimitate.

Design & Dotări:

- Apartamentul a fost amenajat integral de designer, cu atenție la fiecare detaliu, folosind mobilier de lux și materiale premium.
- Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, fiind disponibil pentru mutare imediată.
- Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice de ultimă generație: combină frigorifică, plită cu inducție, cuptor electric, hotă, cuptor cu microunde, mașină de spălat vase.
- Electrocasnice suplimentare: mașină de spălat rufe, uscător de rufe, TV.
- Confort termic superior asigurat de încălzire prin pardoseală, deservită de centrală imobil, pentru eficiență energetică și costuri optimizate.
- Sistem aer condiționat multisplit, pentru climatizare uniformă în toate încăperile.

Clădire & Facilități:

- Imobil modern, cu 2 lifturi rapide și finisaje de calitate în spațiile comune.
- Pază și securitate 24/7, acces controlat și un nivel ridicat de siguranță.
- Ansamblu bine administrat, cu spații comune întreținute impecabil.

Parcare:

- Loc de parcare subteran, situat la nivelul S-1, disponibil separat, la prețul de 25.000 EUR + TVA.

Localizare premium:

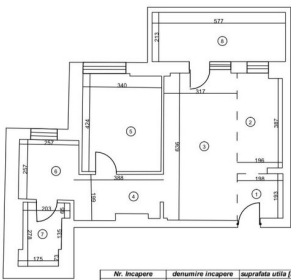
- Poziționat în zona Aviației, una dintre cele mai exclusiviste și bine conectate zone din București.
- Aproape de Promenada Mall, Parcul Herăstrău, precum și de principalele hub-uri de birouri din Pipera – Barbu Văcărescu.
- Acces rapid către metrou Aurel Vlaicu, transport public, restaurante, centre sportive și școli internaționale.

Această proprietate reprezintă o alegere ideală atât pentru rezidență personală, cât și pentru investiție premium, cu potențial ridicat de închiriere.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Pază permanentă | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |



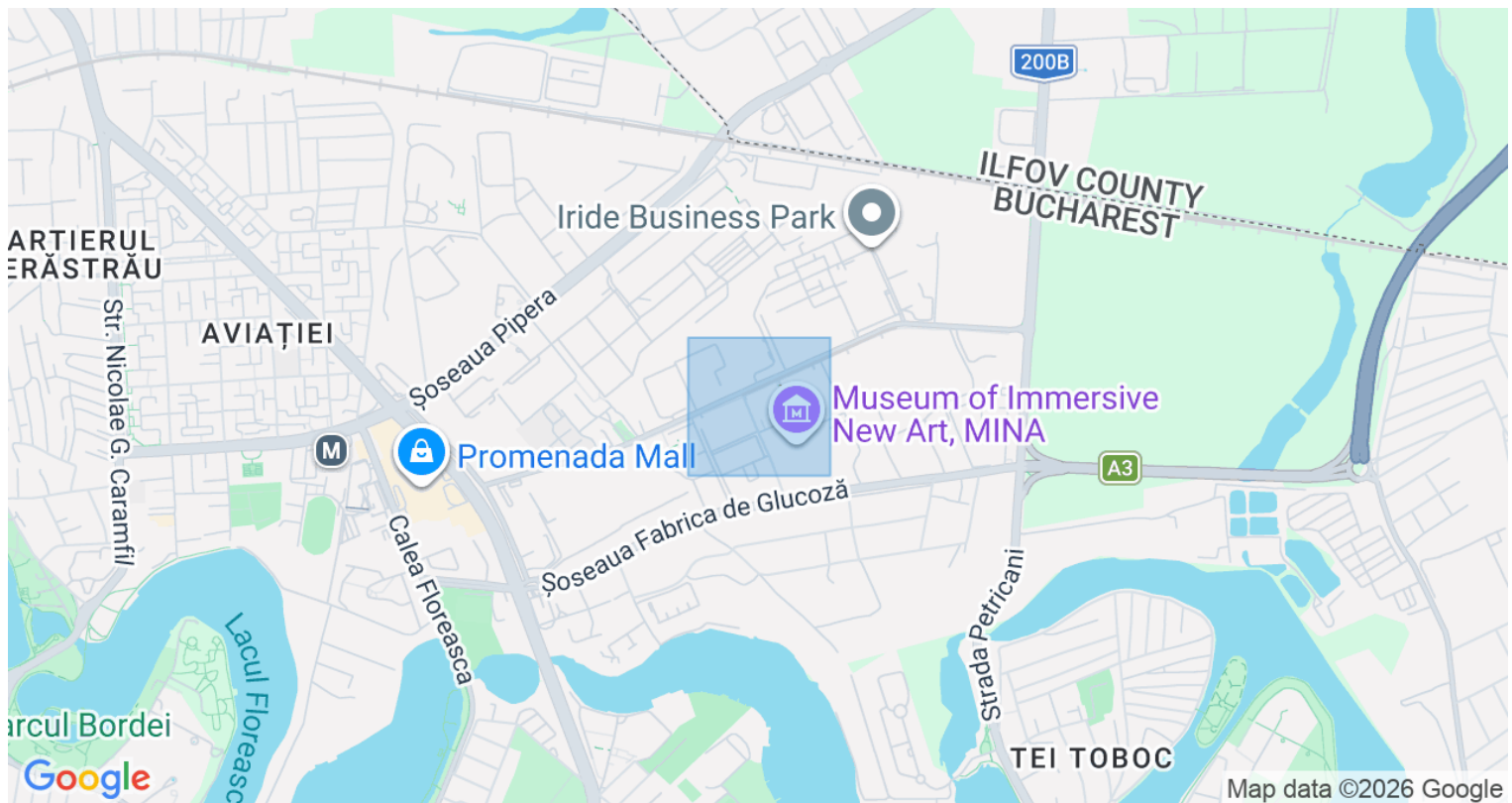
Mariana
Camelia
Danciu

Digitally signed
by Mariana
Camelia Danciu
Date: 2020.11.04
15:25:40 +02'00'



Nr. Incapere	denumirea incaperii	suprafata utila [mp]
1	Hol	3.9
2	Bucatarie	6.2
3	Camera	20.6
4	Hol	7.2
5	Camera	14.3
6	Birou	6.5
7	Baie	4.9
		suprafata utila* 65.60
8	Balcon	12.3
		suprafata totala* 77.90
Executant		data

Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu

Sales Associate

0767372222

mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

