

De vânzare teren intravilan, 2300 mp Calea Clujului



324,000 € (140.87 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

2,300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

83.0m



Nr. fronturi

1

De vânzare teren intravilan, 2300 mp Calea Clujului

Teren intravilan de vânzare, oportunitate excelentă de investiție, Calea Clujului

Vă oferim spre vânzare teren intravilan în suprafață de 2.300 mp, situat într-o zonă extrem de vizibilă și intens circulată, pe Calea Clujului, vis-a-vis de Skoda Autogrand și OMV.

Caracteristici teren:

- Suprafață: 2.300 mp
- Front stradal: 83 m liniari
- Adâncime: 32,4 m

Potențial de dezvoltare:

Terenul reprezintă o oportunitate excelentă de dezvoltare sau investiție, fiind pretabil pentru o gamă largă de activități:

- showroom auto sau comercial
- clinică medicală
- hotel / aparthotel
- sediu de firmă
- benzinărie
- retail, inclusiv alimentare publică

Indicatori urbanistici:

- Regim de înălțime permis: (1-3S) + P + 5E + 1R
- POT maxim: 40%
- CUT maxim: 2,2

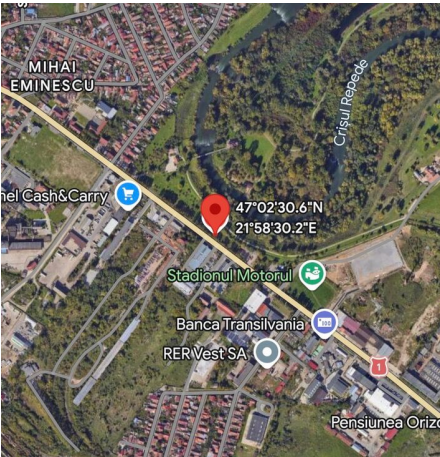
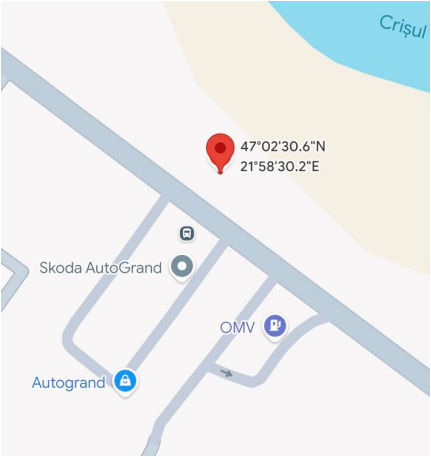
Datorită poziționării strategice, vizibilității excelente și parametrilor urbanistici favorabili, terenul este ideal pentru proiecte comerciale de anvergură.

Pentru detalii suplimentare și vizionare, nu ezitați să ne contactați.

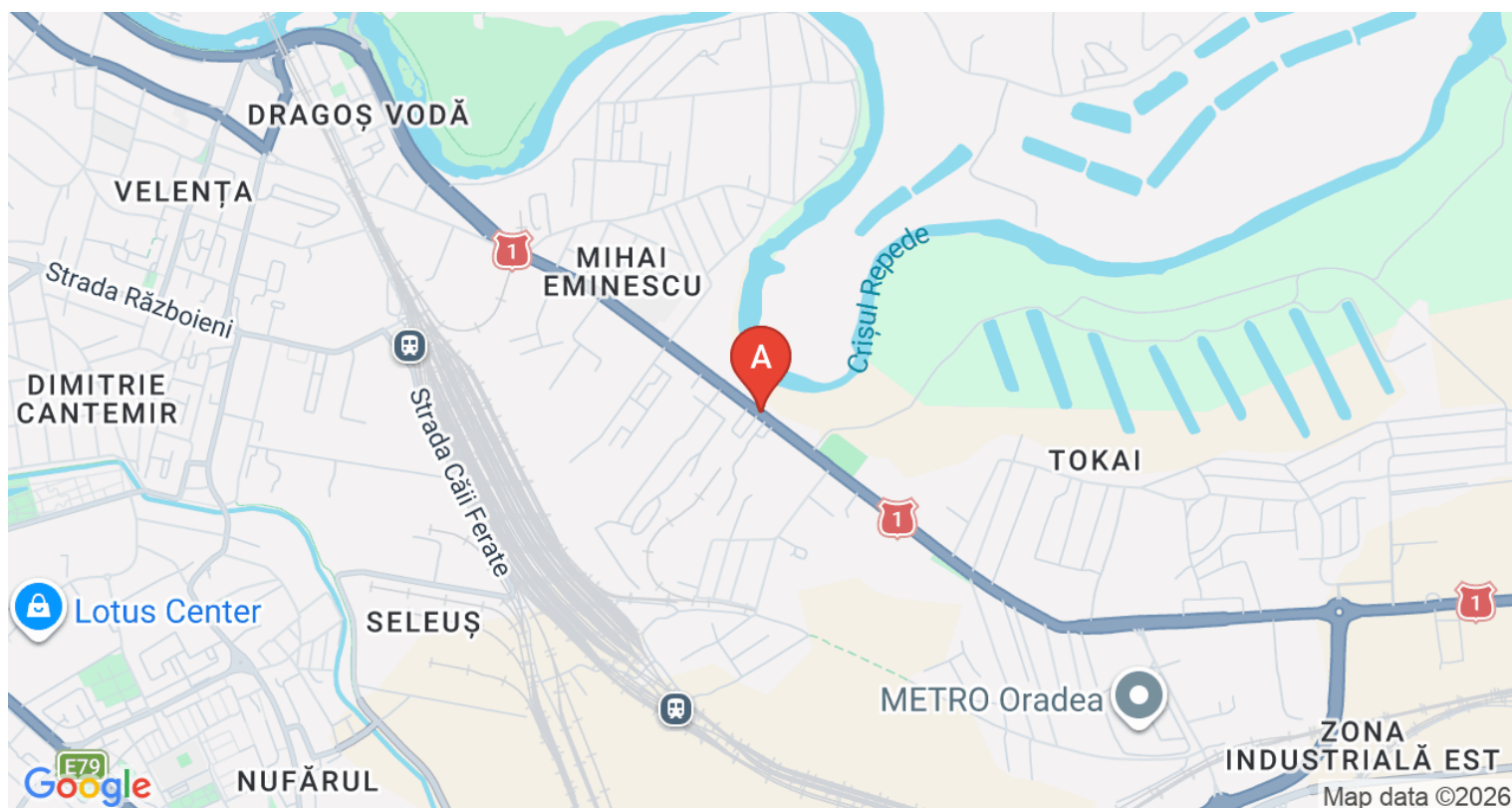
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

