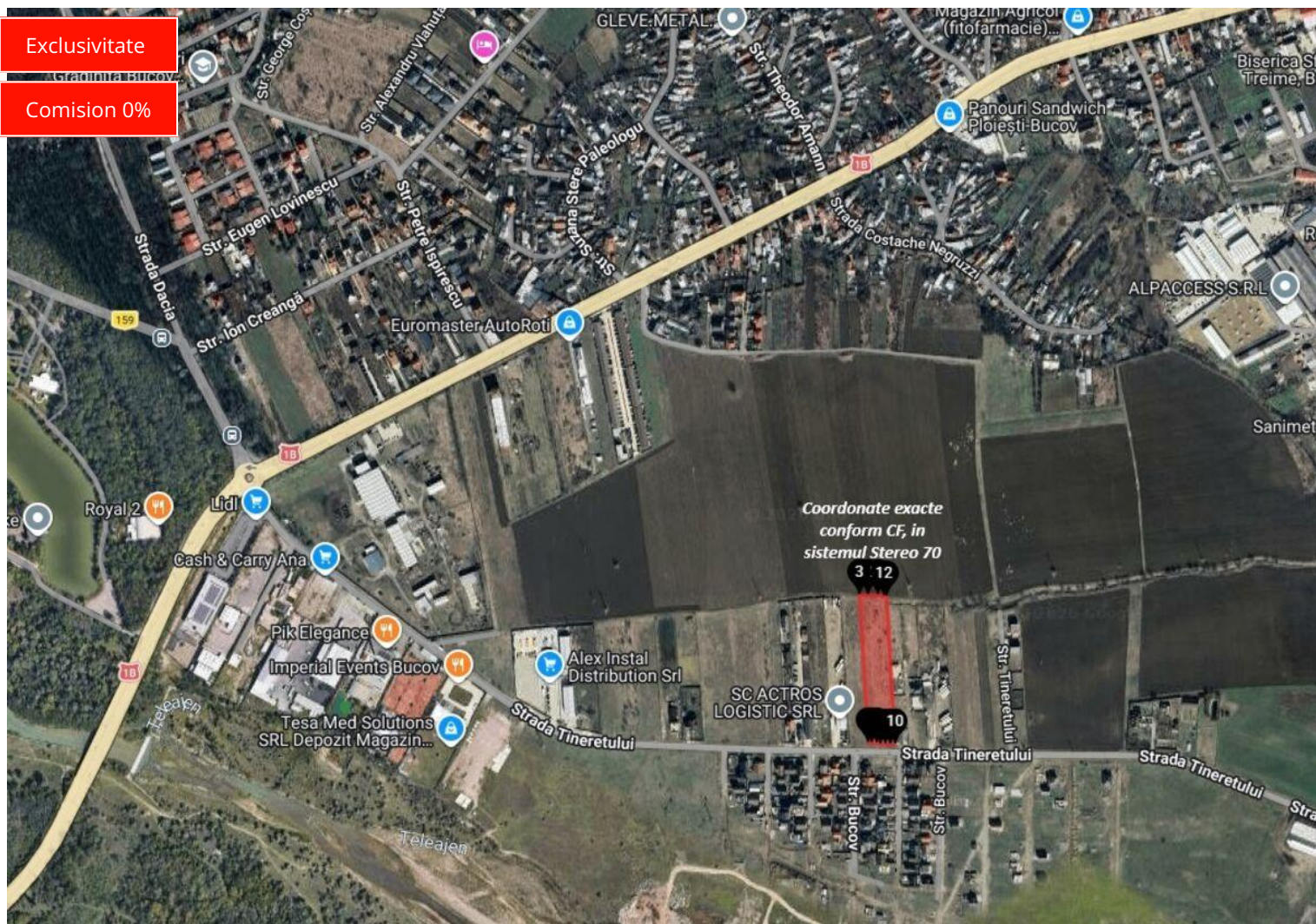


Teren intravilan 7478 mp Bucov, parcelabil, ideal investiție

Exclusivitate

Comision 0%



299,045 € (39.99 € / mp)



Supraf. teren

7,478 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

36.71m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 7478 mp Bucov, parcelabil, ideal investiție

Teren intravilan de vânzare în comuna Bucov, Prahova, cu o suprafață totală de 7.478 mp, ideal pentru dezvoltare rezidențială sau investiții. Situat lângă străzile Tineretului și Industriei, cu vecinătăți precum depozite logistice (DCA Ambalaje, SCA Trans Logistics) și acces facil la infrastructura rutiera DN1B. Terenul este parțial verde, cu vegetație joasă și drum asfaltat la limită, perfect pentru proiecte de parcelare.

Prezentare video: <https://www.youtube.com/watch?v=AIDk8KhUmZ0>

POSSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE:

Varianta 1: Parcele pentru case individuale:

- 13-14 parcele de câte 500 mp
- 20-22 parcele de câte 300 mp
- Drum de acces inclus

Varianta 2: Construcție unitară:

- Zonă mixtă L/IS (echipamente publice, servicii, comerț, locuire)
- Regim de înălțime: P+2 (parter + 2 niveluri)
- POT = 40% (suprafață construibilă: ~2.991 mp)
- CUT = 1,20 (suprafață desfășurată: ~8.974 mp)

DESTINAȚII POSIBILE:

- Complex rezidențial cu vile/case
- Dezvoltare comercială (magazine, servicii, hale servicii)
- Spații de birouri
- Echipamente publice
- Combinații mixte (rezidențial + comercial)

AVANTAJE:

- Teren complet intravilan
- Toate utilitățile disponibile
- Acces direct din drumul local
- Certificat de urbanism în regulă
- Poziție excelentă pentru dezvoltare
- Flexibilitate de parcelări

POTENȚIAL DE INVESTIȚIE:

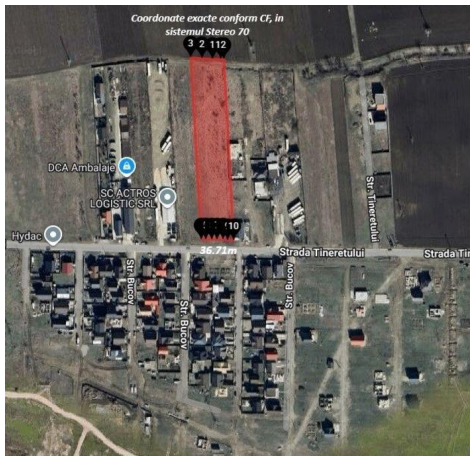
Terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru:

- Dezvoltatori imobiliari
- Investitori în proiecte rezidențiale
- Antreprenori în domeniul comercial
- Investiții pe termen lung

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

