

Apartament de vanzare 2 camere Vision Marasti 57mp Mobilat Utilat

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (3,006.19 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

76.43 mp



Supraf. utilă

56.55 mp



Anul construcției

2014

Apartament de vanzare 2 camere Vision Marasti 57mp Mobilat Utilat

Îți prezint spre vânzare un apartament situat în ansamblul Vision by Studium Green, pe strada Răsăritului nr. 73, în cartierul Mărăști din Cluj-Napoca.

Suprafața utilă este de 56,55 mp, la care se adaugă logia închisă de aproximativ 6mp și două balcoane deschise.

Compartimentarea este eficientă și clar delimitată, astfel:

- Living luminos, cu acces pe balcon
- Bucătărie separată, mobilată și utilată
- Dormitor
- Balcon
- Dressing – încăpere separată de dormitor, cu acces dedicat
- Baie
- Hol spațios
- Terasă + logie închisă

Dressingul reprezintă un avantaj clar: nu este doar un spațiu improvizat în dormitor, ci o încăpere separată, care optimizează organizarea și menține zona de odihnă aerisită.

Logia închisă (aprox. 6mp) extinde zona utilă a apartamentului și poate fi folosită ca:

- spațiu de servit masa
- birou pentru work from home
- zonă de relaxare

Apartamentul este situat la etajul 4 cu mansardă deasupra. Acest aspect elimină riscul problemelor legate de infiltrații specifice ultimului nivel și oferă un plus de siguranță și confort termic.

Confortul este completat de încălzirea prin centrală termică proprie, aer condiționat și geamurile tripan (cu trei straturi de sticlă), care asigură un control eficient al temperaturii și un plus de izolare fonică în orice sezon.

Poziția este un alt avantaj important: în proximitate se află Kaufland, Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”, Școala Profesională SAMUS, Facultatea de Științe Economice și Gestiunea Afacerilor (FSEGA) la aproximativ 20 de minute de mers pe jos, iar Parcul Iulius Mall se află la circa 21 de minute de mers pe jos.

Ești gata să transformi acest apartament în noul tău acasă? Programează o vizionare astăzi și vino să descoperi avantajele unui spațiu inteligent compartimentat!

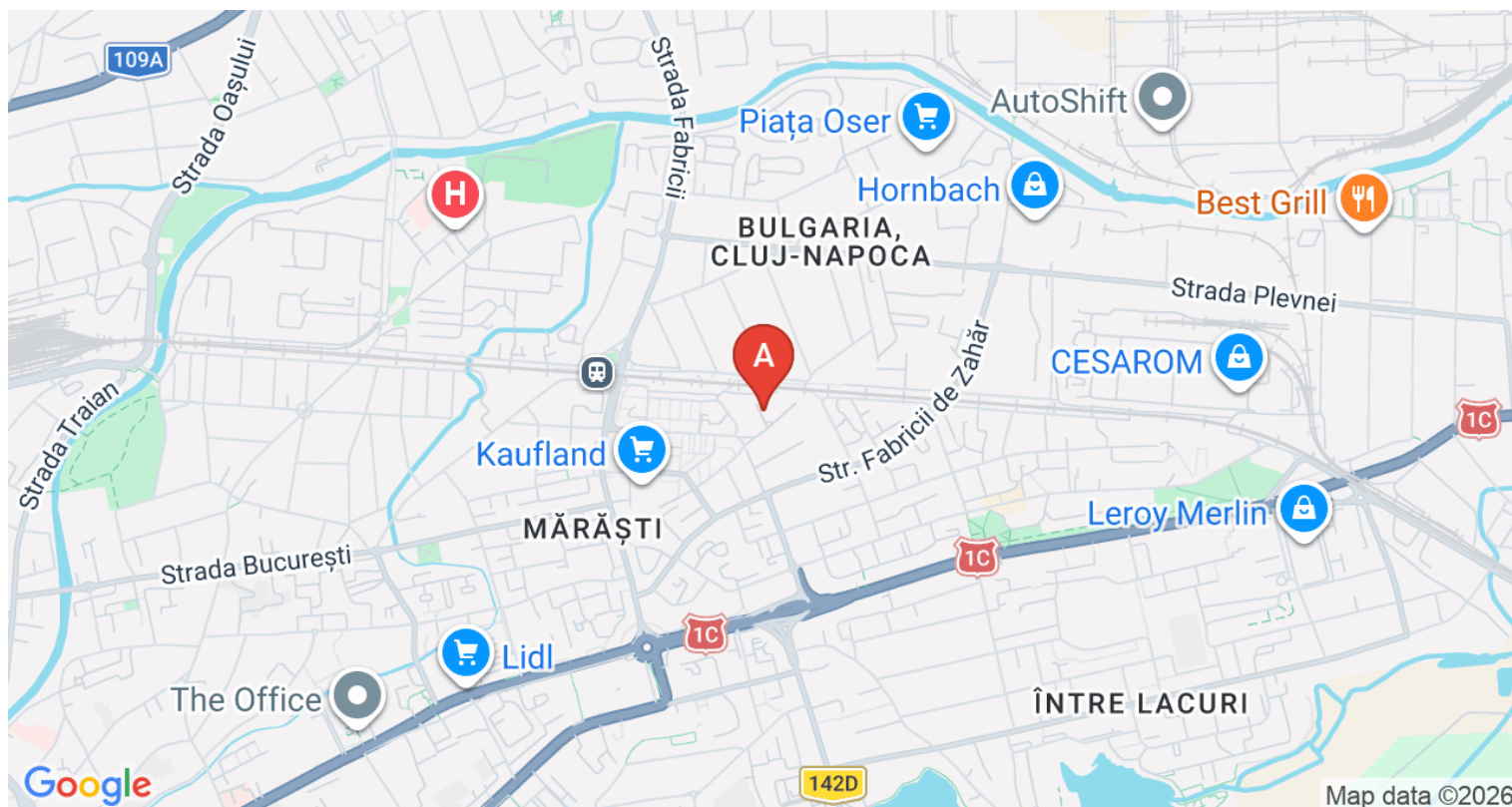
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltan Csaki

Sales Associate

0742085498

zoltan.csaki@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

