



Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Rahova

Exclusivitate

Comision 0%



177,700 € (480.27 € / mp)



Supraf. teren

370 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m



Nr. fronturi

2

Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti, Rahova

Va propun spre achizitie un teren intravilan de 370 mp, situat pe strada Muntii Carpati, intr-o zona linistita a Sectorului 5, cu acces facil catre puncte comerciale si facilitati urbane.

Terenul are forma dreptunghiulara si beneficiaza de un avantaj rar intalnit: deschidere la doua strazi, de 14 m, respectiv 20 m, oferind flexibilitate in proiectare si acces. Proprietatea se afla la aproximativ 650 m de LIDL Salaj, intr-o zona aflata in dezvoltare.

Toate utilitatile sunt disponibile: electricitate, apa, canalizare si gaze naturale, ceea ce permite demararea rapida a unui proiect de constructie.

Conform reglementarilor urbanistice, terenul este situat in UTR L1a, fiind ideal pentru construirea unei locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E sau P+2E, dupa cum urmeaza:

POT: 45%

CUT P+1E: 0,9 mp ADC/mp teren

CUT P+2E: 1,3 mp ADC/mp teren

Inaltime maxima la cornisa: 7 m (P+1E) / 10 m (P+2E)

Din punct de vedere juridic, terenul are acte clare, este liber de sarcini, iar proprietarul este persoana fizica.

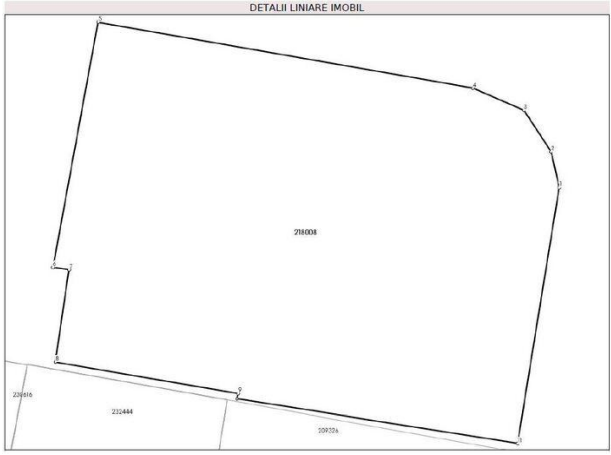
Zona ofera acces rapid catre unitati de invatamant (Scoala Gimnaziala nr. 127, Gradinița Paradisul Verde), magazine si centre comerciale (Mega Image, Penny, LIDL, Kaufland Ferentari), precum si catre Pietele Rahova si Pucheni.

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate excelenta atat pentru constructia unei locuinte familiale, cat si pentru investitie, intr-o zona bine conectata a Capitalei.

Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va rog sa ma contactati!

Facilități

- | | | |
|--------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | | |



Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.748
2	3	2.374
3	4	2.64
4	5	18.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	11.884
6	7	0.783
7	8	4.435
8	9	8.849
9	10	0.251
10	11	13.548
11	1	12.324



Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

