

De vanzare teren 2374mp Cheriu langa Solay Events

Exclusivitate

Comision 0%



120,000 € (50.55 € / mp)



Supraf. teren

2,374 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m



Nr. fronturi

1

De vanzare teren 2374mp Cheriu langa Solay Events

De vanzare in reprezentare exclusiva si comision 0% de la cumparator un teren intravilan cu suprafata de 2374 mp situat pe drumul spre loc. Cheriu, intr-o zona in plina dezvoltare. Se afla la aprox 50 m de drumul spre Cheriu - DC 54, pe un drum secundar pietruit din curba de langa complexul Solay Events. In zona sunt edificate cladiri atat rezidential cat si industrial/servicii, precum si in constructie, strada este racordata de curent, apa si canalizarea se afla la drumul asfaltat, la aprox 80-100 m de teren, iar comuna Osorhei si satul Cheriu sunt in curs de introducere a gazului metan. Este disponibil imediat, situatia juridica clara, front stradal de 21 ml. Topografic se afla chiar la limita cu teritoriul cadastral Oradea.

Se preteaza pentru edificarea unor constructii in scop industrial/servicii, construirea unei case pe un teren generos ori parcelare. Conform certificatului de urbanism in baza documentatiel PUG conform HCL 57/2020 sunt permise urmatoarele:

- regim juridic - teren intravilan UTR6 - S/Lprl - zona mixta pentru servicii si locuinte;
- regim tehnic - teren arabil intravilan, zona mixta pentru servicii si locuinte, constructii noi sau extinderi;
- POT maim 30%;
- CUT 0,5 - 0,9.

Agentia nu percepe comision de la cumpărător.

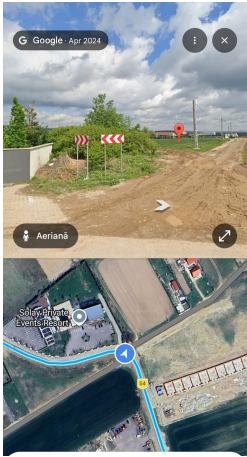
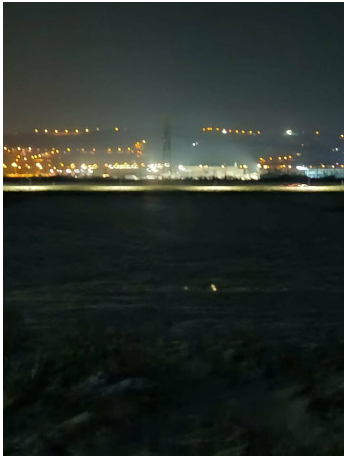
Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Va astept la vizionare!

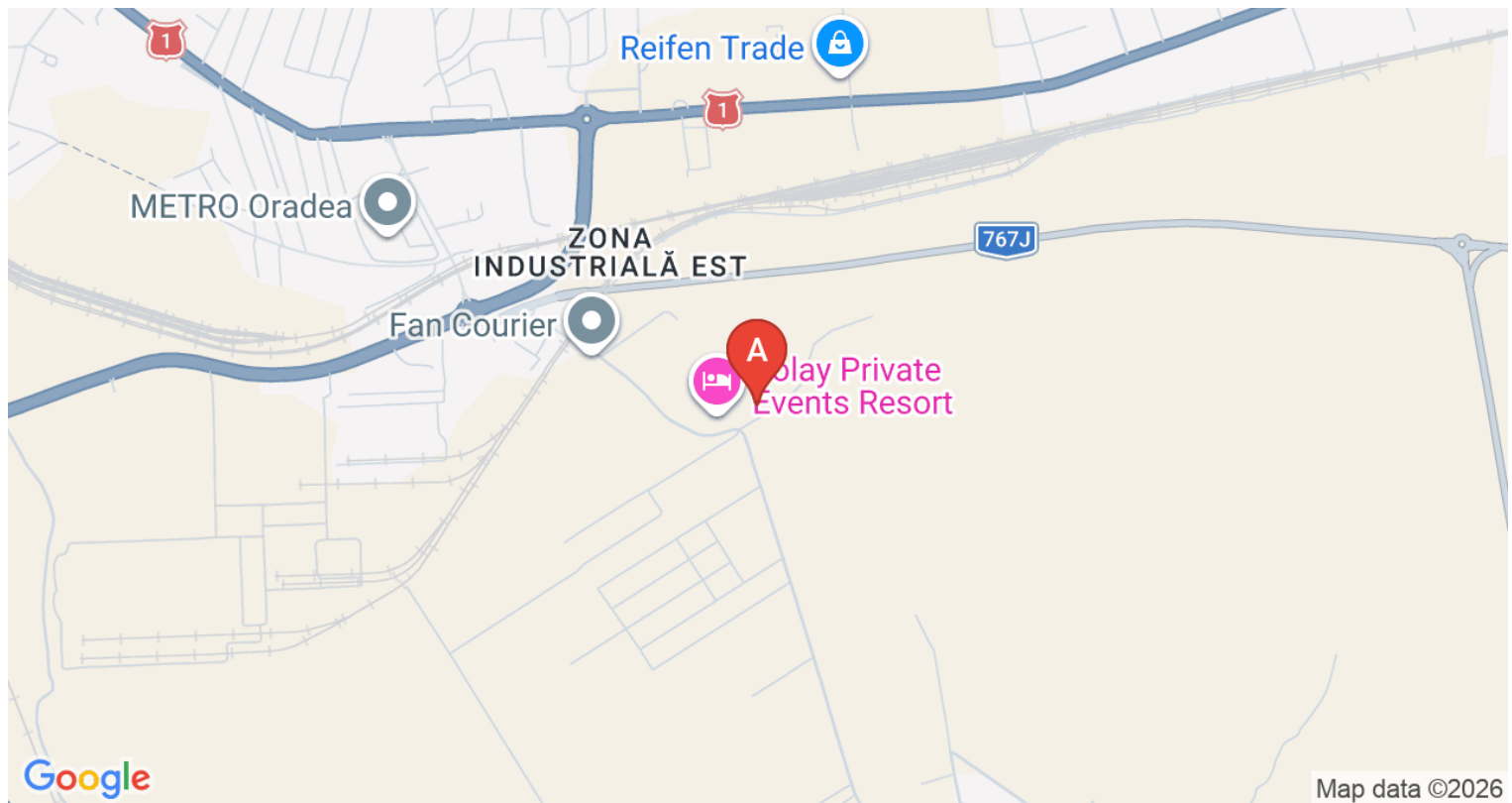
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

