

TEREN COMERCIAL DE EXCEPȚIE POZIȚIE STRATEGICĂ zonă comercială majoră

Exclusivitate

Comision 0%



1,169,268 € (139 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

8,412 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m



Nr. fronturi

2

TEREN COMERCIAL DE EXCEPȚIE POZIȚIE STRATEGICĂ zonă comercială majoră

Localizare premium – Teren intravilan de 8.412 mp situat în zona comercială de nord a Ploieștiului, chiar lângă Ploiești Shopping City, Dedeman și Farmacia Tei, într-un pol de retail în plină dezvoltare, cu trafic auto și pietonal intens.

Filmare disponibilă aici: <https://www.youtube.com/watch?v=dFqPf06-J0Y>

Proprietatea are acces direct din drum asfaltat, front generos la șosea și formă regulată, fiind potrivită pentru dezvoltarea de spații comerciale, showroom, depozit, parc de retail sau proiect mixt servicii-birouri.

Terenul este racordat la rețeaua de gaze și apă, cu celelalte utilități în imediata vecinătate, ceea ce scurtează semnificativ timpii de autorizare și construire.

Amplasamentul beneficiază de vizibilitate foarte bună din zona sensului giratoriu care face legătura cu DN1B și centura Ploiești, oferind acces facil atât pentru clienți, cât și pentru trafic greu / TIR. În imediata apropiere se află hipermarketuri, magazine de bricolaj și galerie comercială, ceea ce creează un flux constant de clienți și face terenul ideal pentru investiții cu randament ridicat pe termen mediu și lung.

POSSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE:

- Centre comerciale, supermarket, hipermarket
- Showroom-uri și magazine
- Restaurante, cafenele, baruri
- Birouri și centre de afaceri
- Hoteluri, pensiuni
- Construcții de învățământ (grădinițe, școli)
- Construcții de sănătate (spitale, farmacii)
- Service auto, spălătorie auto
- Producție patiserie/cofetărie/panificație
- Și multe alte destinații comerciale

PARAMETRI DE CONSTRUIRE:

- CUT maxim: 2.0
- POT maxim: 70%
- Înălțime maximă: 38m (S+P+4)
- Retrageri față de aliniament: 5m - 9.70m
- Retrageri laterale: minimum 10m
- Retrageri posterioare: minimum 2m

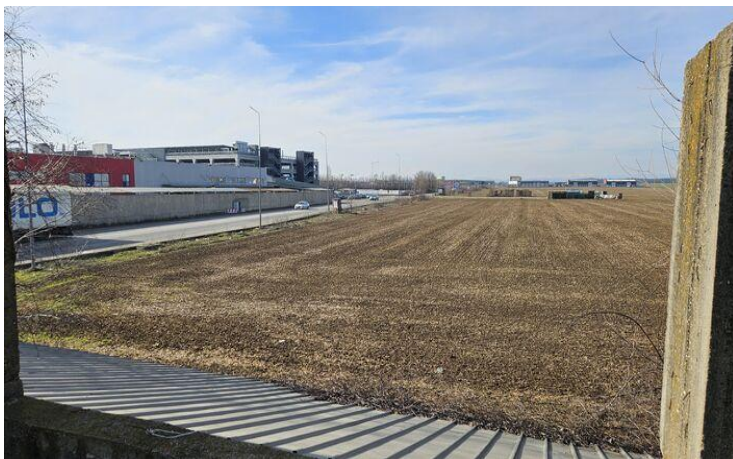
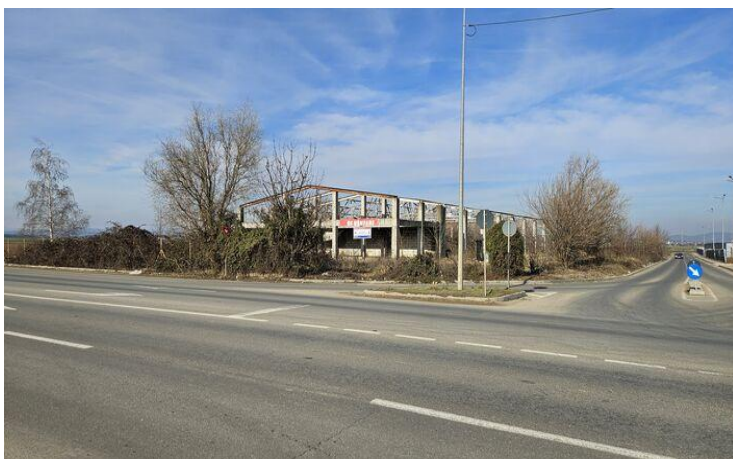
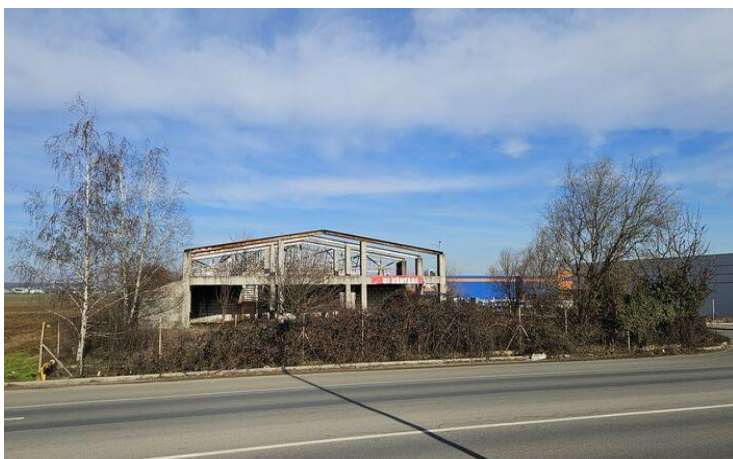
UTILITĂȚI DISPONIBILE:

- Apă potabilă
- Canalizare (inclusiv pluvială)
- Gaze naturale
- Energie electrică
- Telefonie/internet

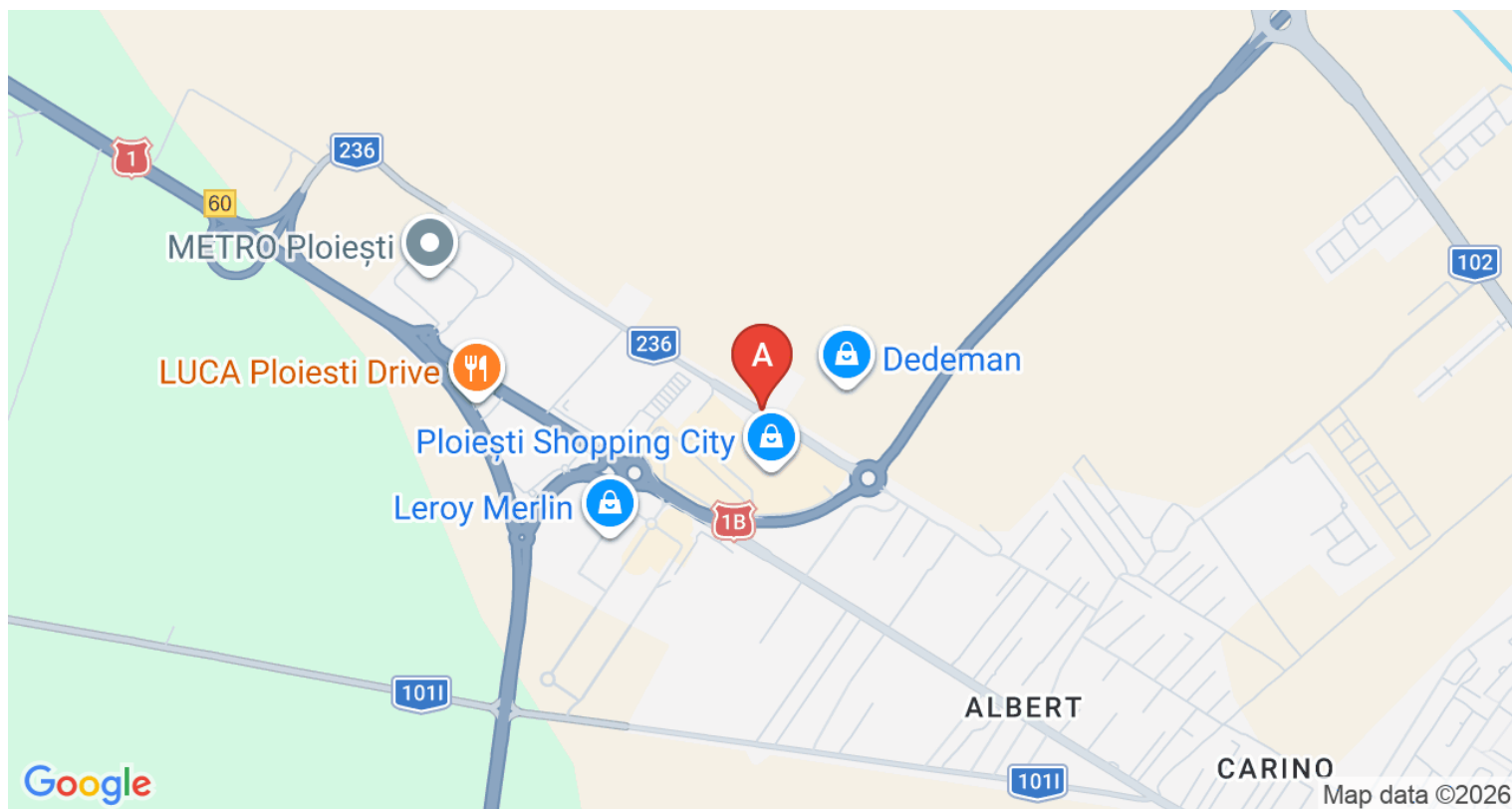
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.0 | ✓ POT 70.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

