



Vilă de vânzare în Predeal – vedere panoramică către pârția de schi

Exclusivitate

Comision 0%



245,000 € (1,531.25 € / mp)



Camere

6



Supraf. utilă

160 mp



Anul construcției

2004



Supraf. construită

192 mp



Supraf. teren

544 mp

Vilă de vânzare în Predeal – vedere panoramică către pârtia de schi

Vă propun spre vânzare, în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0 la cumpărător, o vilă modernă, amplasată într-o zonă deosebită din Predeal, cu priveliște directă către pârtia de schi, ideală atât pentru uz rezidențial, cât și pentru investiție în turism.

Imobilul beneficiază de o poziționare excelentă, orientată frontal către pârtie, oferind un peisaj montan spectaculos, vizibil de pe terasă și balcoane. Situată la aproximativ 450 m de centrul stațiunii, vila asigură un echilibru perfect între liniște, intimitate și acces facil la principalele puncte de interes.

Caracteristici generale:

Suprafață utilă: 160 mp

Suprafață teren: 544 mp

Regim de înălțime: P+1 + pod (cu posibilitate de mansardare)

Număr camere: 6 camere spațioase și luminoase

Băi: 2 băi moderne

Bucătărie: 2 bucătărie open-space, complet echipate

Dotări și finisaje:

3 balcoane și o terasă generoasă cu vedere panoramică

Construcție solidă din cărămidă

Finisaje de calitate: parchet, tâmplărie termopan

Centrală termică proprie, pentru confort pe tot parcursul anului

Acces auto pe drum asfaltat

Loc de parcare inclus

Această vilă este ideală atât pentru o reședință de vacanță, cât și pentru investiție, având un potențial excelent pentru închiriere în regim turistic. Bucurați-vă de aer curat, peisaje de vis și acces rapid la pârtiile de schi și traseele montane!

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ma contactați!

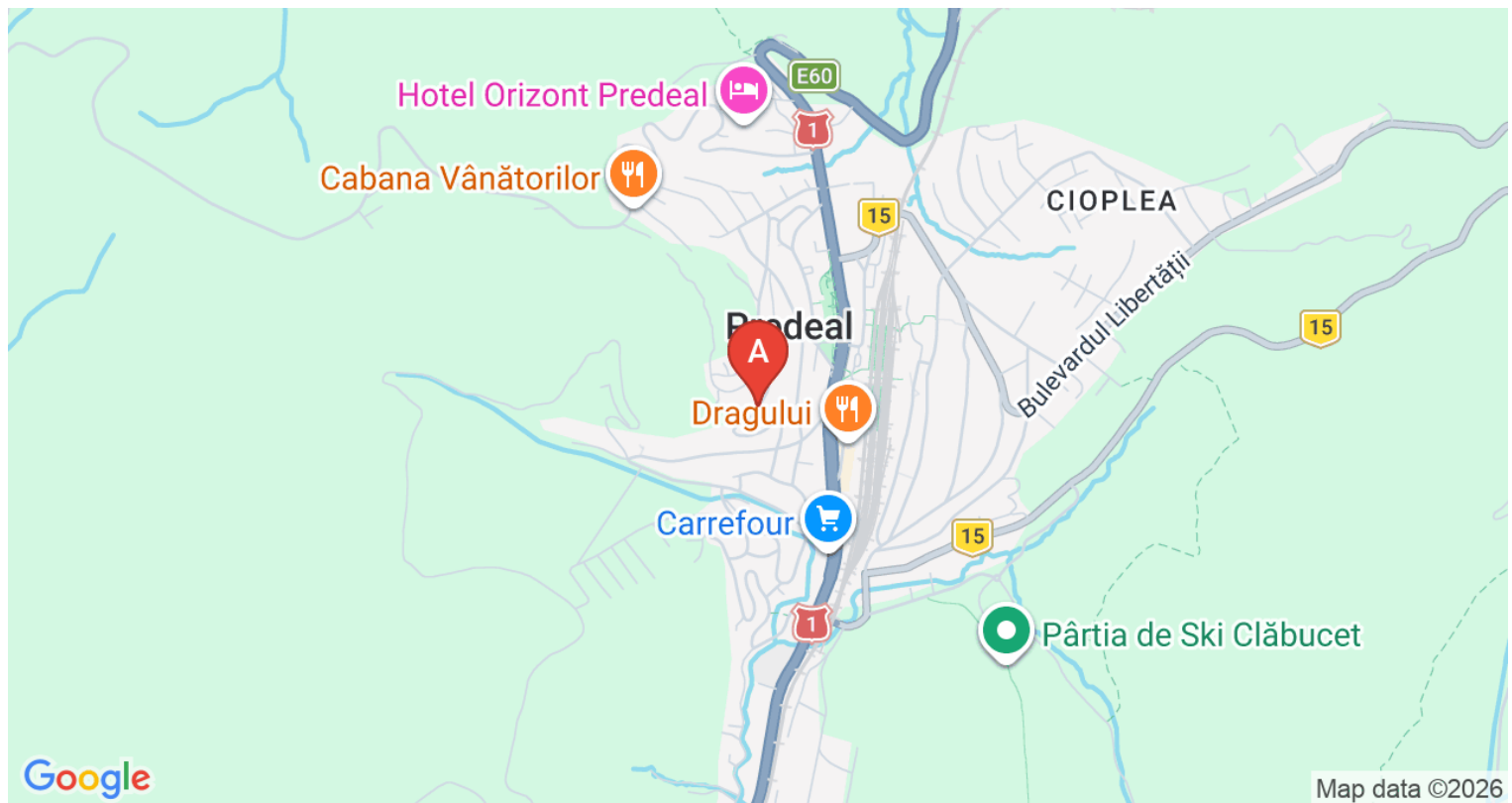
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

