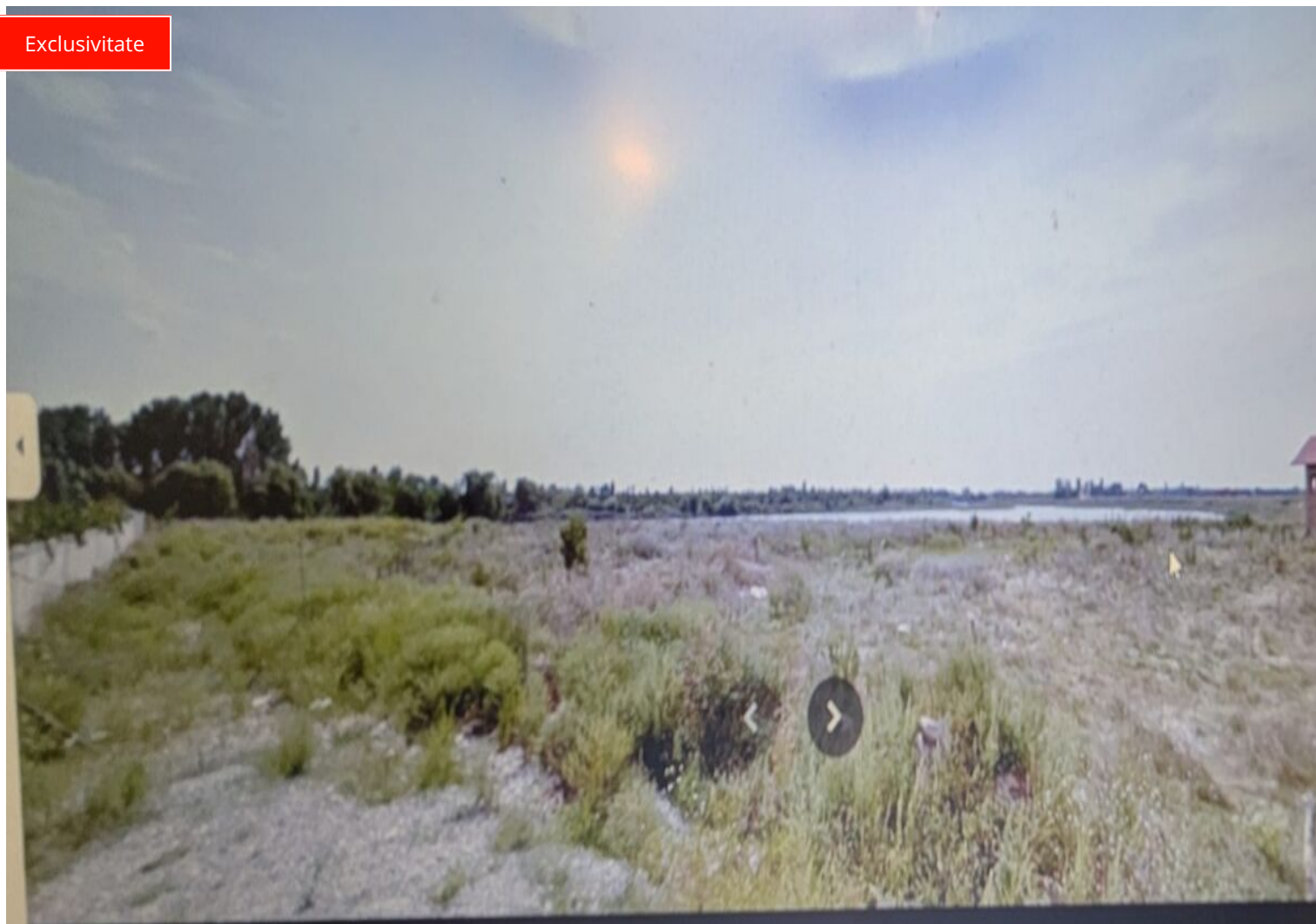




Teren 5,099mp Drumul Sarmas

Exclusivitate



999,000 € (195.92 € / mp)



Supraf. teren

5,099 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 5,099mp Drumul Sarmas

Teren 5099 m² – Drumul Sarmas - Sisesti/Straulesti / POT 45%, CUT 0.9 (P+1) si 1.3 (P+2) / Front 74 m, iesire spre lac
Localizare strategică:

Teren situat în zona de nord a București, Drumul Sarmas (in proximitatea cartierelor Sisesti si Straulesti) una dintre cele mai dinamice și dezvoltate zone din Bucuresti, sector 1.

Are acces facil către Centrul Capitalei, DN1, DN2, A3 și A0 (Centura București – sector nord), precum și către zone cheie din Bucuresti, Băneasa, Otopeni.

În apropiere se află numeroase cartiere rezidențiale premium, școli și grădinițe private de prestigiu, numeroase centre comerciale, hub-uri de afaceri și zone verzi.

Caracteristici teren:

Suprafață totală: 5099 m²

Deschidere generoasă: 74 m

Utilități disponibile la aproximativ 30 m

POT: 45%

CUT 0.9 (P+1) si 1.3 (P+2)

Regim maxim de înălțime: 2 niveluri (locuințe / comercial) P+2

Oportunități de investiție:

Zonă în continuă dezvoltare, ideală pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte

Acces rapid către puncte strategice din centrul si nordul Capitalei

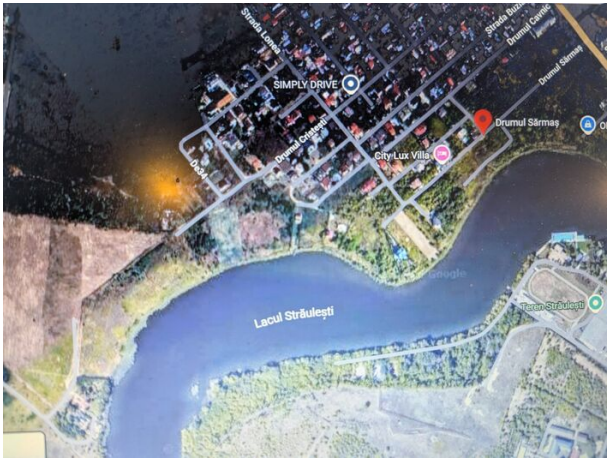
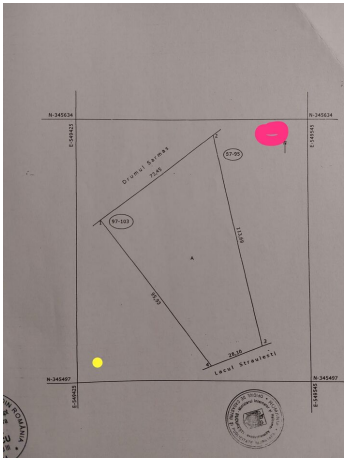
Potențial ridicat de valorificare datorită cererii crescute în zonă

Avantaj competitiv:

Combinăția dintre amplasarea excelentă, suprafața generoasă, deschiderea mare și posibilitatea obținerii de despăgubiri face ca acest teren să fie o oportunitate ideală pentru investitori.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Monica Ivan

Sales Associate

0750480166

monica.ivan@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

