

Proprietate centrală Arad, cotă teren mare, acces auto

Exclusivitate

Comision 0%



79,000 € (607.69 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

130 mp



Anul construcției

1950

Proprietate centrală Arad, cotă teren mare, acces auto

RE/MAX Dynamic oferă spre vânzare, în reprezentare exclusivă, fără comision pentru cumpărător, o proprietate cu poziție centrală în municipiul Arad, potrivită pentru investiție, reconversie sau dezvoltare pe termen mediu și lung.

Date esențiale ale proprietății

Imobilul are o suprafață construită de peste 200 mp și este amplasat într-o curte comună cu încă o casă. Beneficiază de acces auto și are o fereastră orientată către strada principală, aspect care oferă vizibilitate și flexibilitate în utilizare.

Structură și funcționalitate

Casa este compusă din trei camere, bucatărie cu cămară, debara, baie, magazii, cămară de lemne, pod și subsol

Configurația actuală și suprafața construită permit reorganizare eficientă sau compartimentare adaptată unui proiect rezidențial, de birouri sau utilizare mixtă.

Stare tehnică și oportunitate

Imobilul necesită lucrări de renovare, inclusiv la nivelul acoperișului. Acest aspect trebuie privit ca un avantaj investițional, oferind control total asupra costurilor și a conceptului final, fără compromisuri preexistente.

Argumente investiționale

- Zona centrală asigură cerere constantă și lichiditate bună la revânzare sau închiriere.
- Suprafața construită mare este rar disponibilă în această zonă.
- Vizibilitatea către strada principală permite utilizări alternative cu valoare adăugată.
- Accesul auto în curte crește atractivitatea pentru utilizări comerciale sau profesionale.
- Imobilul este deservit de toate utilitățile și este dotat cu centrală termică pe gaz pentru încălzire.
- Proprietatea permite poziționare corectă în piață după renovare, cu potențial clar de creștere a valorii.

Concluzie pentru investitori

Aceasta este o proprietate de tip „value-add”, adresată investitorilor care caută poziție bună, suprafață și control asupra proiectului, într-o zonă unde oferta este limitată.

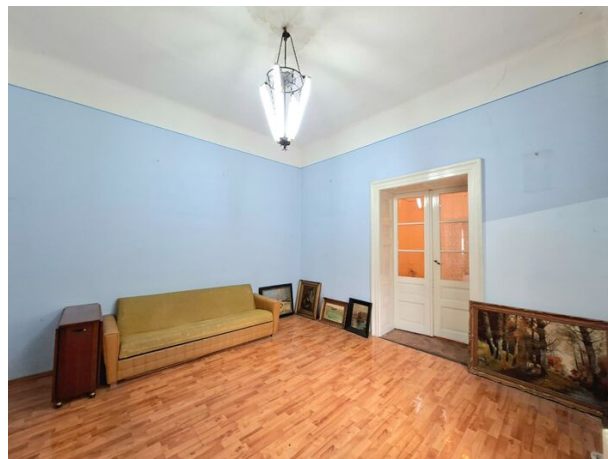
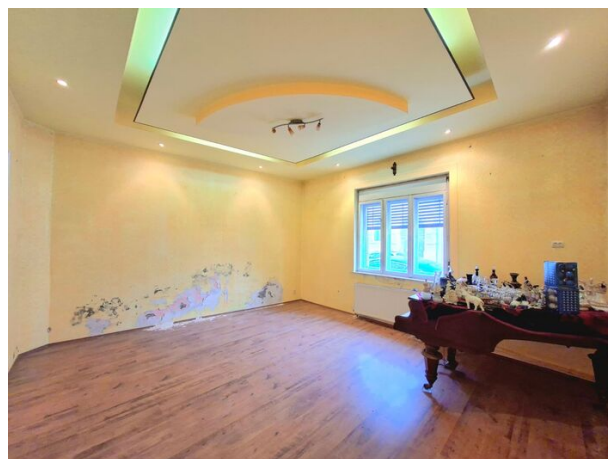
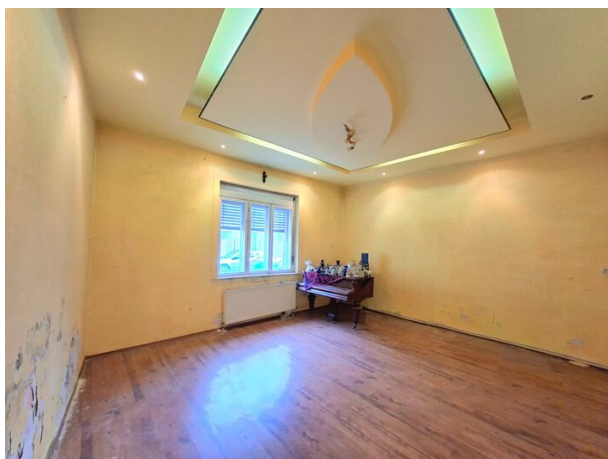
Pentru detalii financiare, documentație și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați telefonic.

FER. Consultant dedicat, implicat, focusat pe rezultat.

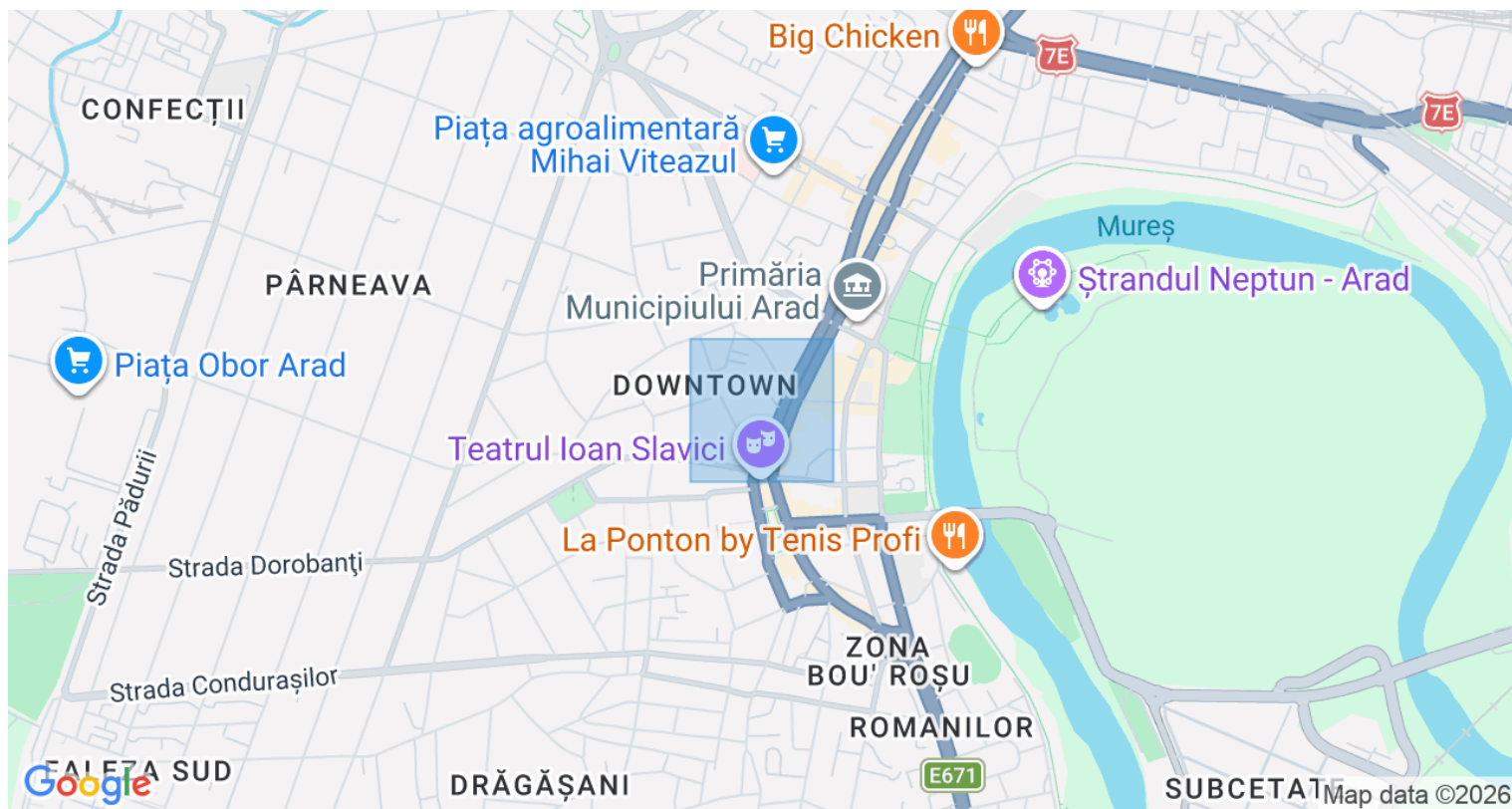
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

