

Casa de vanzare cu spatiu comercial Baia Mare

Exclusivitate

Comision 0%



240,000 € (1,043.48 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

276 mp



Supraf. utilă

230 mp



Supraf. teren

792 mp



Supraf. curte

100 mp



Anul construcției

1960

Casa de vanzare cu spatiu comercial Baia Mare

Pe strada Vasile Lucaciu, într-o zonă cu acces rapid către centrul orașului și toate punctele de interes, vă prezentăm o proprietate versatilă, cu dublu potențial – locuință spațioasă și spațiu comercial generos, ideal pentru investiție sau pentru un stil de viață modern, „acasă + business” în același loc.

Imobilul dispune de o suprafață construită de 265 mp și o suprafață utilă de 230 mp, amplasat pe un teren de 792 mp, oferind echilibrul perfect între spațiu interior și zonă exterioară funcțională. Compartimentarea este una eficientă și flexibilă, cu 7 camere și 4 băi, ceea ce permite adaptarea ușoară atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru două unități de locuit separate.

Un element deosebit de valoros este spațiul comercial de 60 mp situat la parter, cu acces facil și vizibilitate bună, potrivit pentru birou, cabinet, salon sau orice activitate comercială, dar și ca sursă stabilă de venit prin închiriere.

Proprietatea beneficiază de pod spațios, terasă și beci practic pentru depozitare, iar toate utilitățile sunt racordate: gaz, apă, canalizare și curent electric. De asemenea, imobilul dispune de geamuri termopan noi și acoperiș schimbat recent, aspecte care aduc un plus important de confort, eficiență energetică și siguranță pe termen lung.

Datorită poziționării și structurii sale, imobilul se pretează excelent atât pentru rezidență, cât și pentru investiție, oferind flexibilitate reală și multiple scenarii de utilizare – locuință, sediu de firmă sau combinație locuire + business.

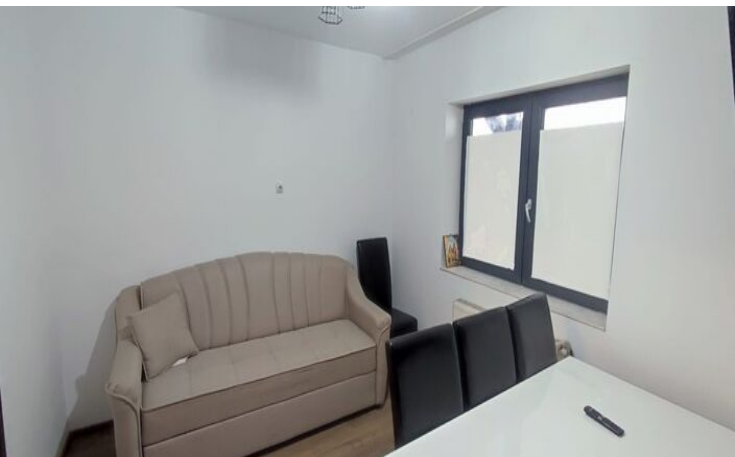
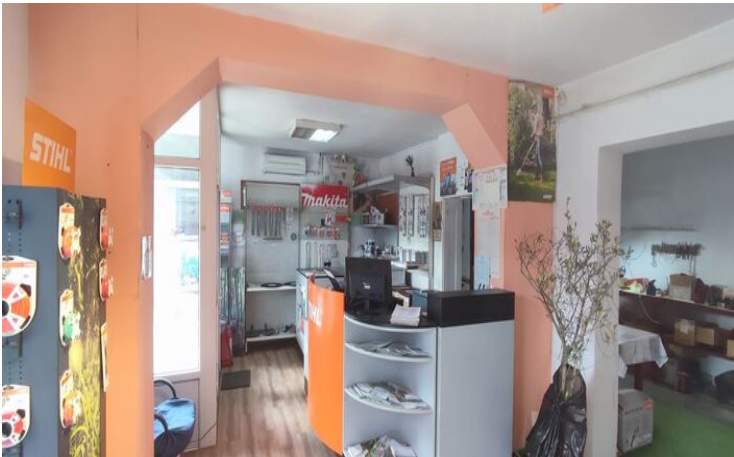
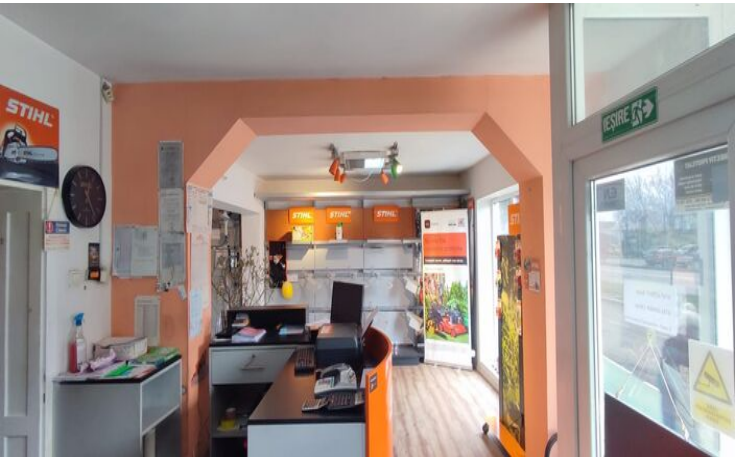
În proximitate se află magazine, unități de învățământ, stații de transport public și acces rapid către centrul orașului, ceea ce îi crește semnificativ atractivitatea și valoarea pe termen lung.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Talpos

Sales Associate

0748263876

cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

