



Teren construibil imediat, de vanzare in Faget 800 MP / LID

Comision 0%



369,000 € (430.07 € / mp)



Supraf. teren

850 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

35.0m



Nr. fronturi

2

Teren construibil imediat, de vanzare in Faget 800 MP / LID

Vă propunem spre vânzare un teren construibil imediat în cartierul Făget, Cluj-Napoca — Str. DD Roșca, o zonă exclusivistă, cu case noi, arhitectură modernă și finisaje premium. Terenul este ideal pentru o vilă unifamilială de lux sau pentru un proiect rezidențial mic.

Caracteristici principale:

Terenul nu necesită PUZ / PUD - fiind construibil imediat, în baza Certificatului de Urbanism.

Suprafață teren: 850 m²

Front stradal: aprox. 35 m liniari la Str. DD Roșca

Dimensiune construcție : POT - 20% / CUT - 0.4: posibilitate de construire cu suprafață desfășurată maximă 340 m² și amprentă la sol până la 170 m². Construcție desfășurată pe D+P+E / P+E+Er

Utilități: curent, apă, gaz, internet la limita proprietății — sunt necesare doar branșamente, fără lucrări de extindere a rețelelor

Topografie: teren cu o ușoară înclinație, ușor accesibil pentru executarea lucrărilor

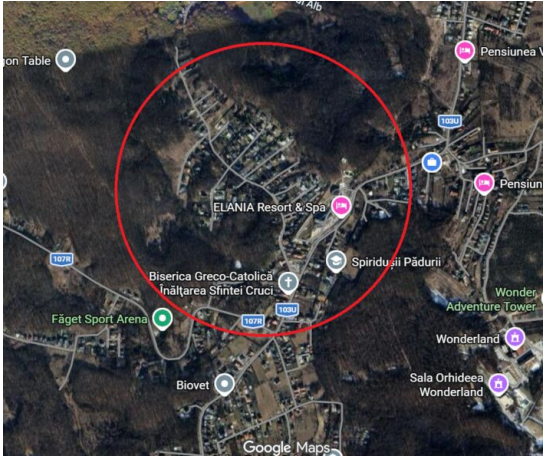
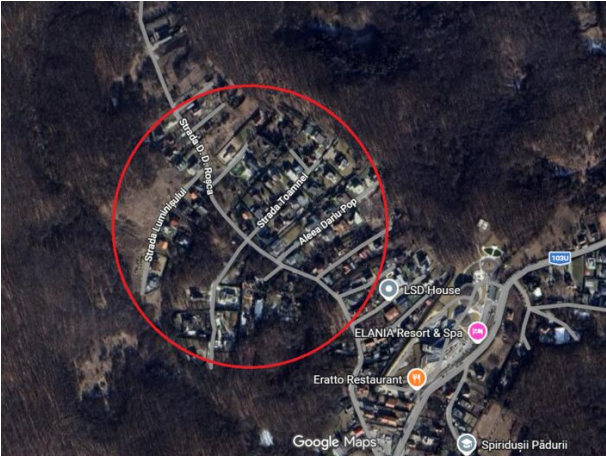
Acces din stradă sfaltată cu acces facil către centrul orașului și arterele principale

Datorită poziționării terenului, vă veți bucura de priveliște asupra naturii, de o zonă verde și de liniște, fiind înconjurați de pădurea Făget.

Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.4 | ✓ POT 20.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

