

De vânzare Aparthotel, 8 apartamente cu piscina si SPA, Ultracentral

Exclusivitate



1,375,000 € (3,273.81 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+Mansarda



Zonă de agrement

Piscină, Saună, Jacuzzi/Ciubăr, SPA

De vânzare Aparthotel, 8 apartamente cu piscina si SPA, Ultracentral

Aparthotel de lux cu piscină & SPA – investiție exclusivistă în inima Oradei

Într-un cadru urban rafinat, într-o zonă ultracentrală a municipiului Oradea, vă oferim spre vânzare un aparthotel boutique de lux, conceput pentru un public exigent, care apreciază intimitatea, designul contemporan și experiențele premium.

Proprietatea este o construcție nouă, finalizată în 2025, realizată cu atenție la detalii, materiale de înaltă calitate și o viziune clară asupra confortului modern și a funcționalității hoteliere de top.

Clădirea este dispusă pe demisol, parter și mansardă, având o suprafață construită desfășurată de 476 mp și o suprafață utilă de 420 mp, amplasată pe un teren de 645 mp.

Arhitectura îmbină liniile moderne cu o atmosferă caldă, intimă, specifică unităților boutique exclusiviste.

Spații de cazare

Proprietatea găzduiește 8 apartamente ultrafinisate:

- 6 apartamente compuse din: living cu bucătărie open-space, dormitor și baie
- 1 apartament compus din : living cu bucătărie open-space, nișă de dormit și baie
- 1 apartament compus din: chicinetă, dormitor și baie

Fiecare apartament este complet echipat și amenajat într-un stil elegant, cu finisaje premium, texturi naturale și un design gândit pentru confort, intimitate și relaxare. Spațiile sunt luminoase, bine proporționate și adaptate cerințelor turismului premium urban.

Zonă de relaxare & wellness

Unul dintre punctele forte ale proprietății este zona de agrement, concepută ca un refugiu privat pentru oaspeți:

- Piscină exterioară
- SPA complet cu saună și jacuzzi
- Terasă amenajată, ideală pentru momente de relaxare și socializare

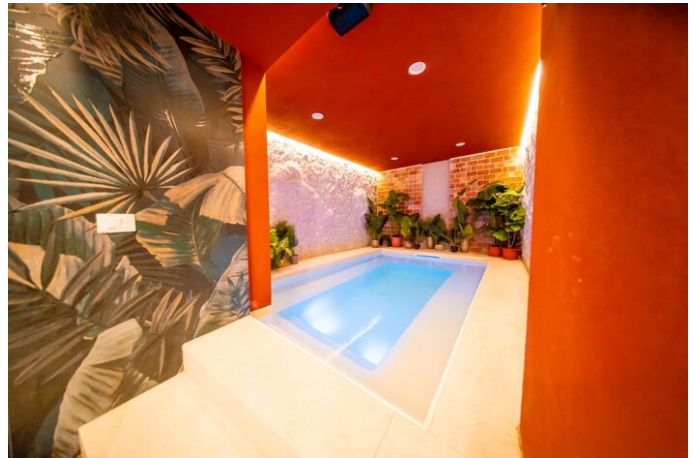
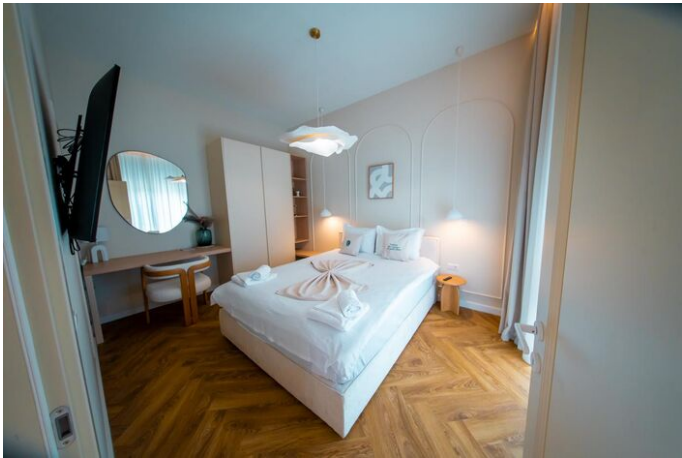
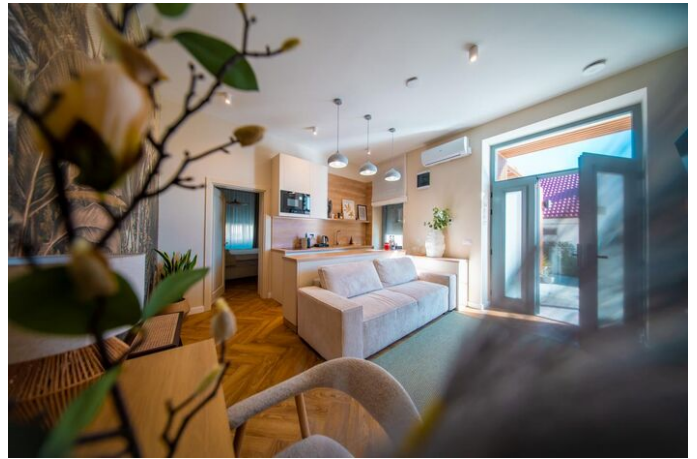
Această zonă transformă proprietatea într-o destinație în sine, nu doar într-un spațiu de cazare.

Localizarea ultracentrală, împreună cu conceptul boutique și facilitățile de wellness, fac din această proprietate o investiție rară pe piața din Oradea, ideală pentru investitori, operatori de aparthotel sau boutique hotel, care doresc dezvoltarea unui brand de ospitalitate premium

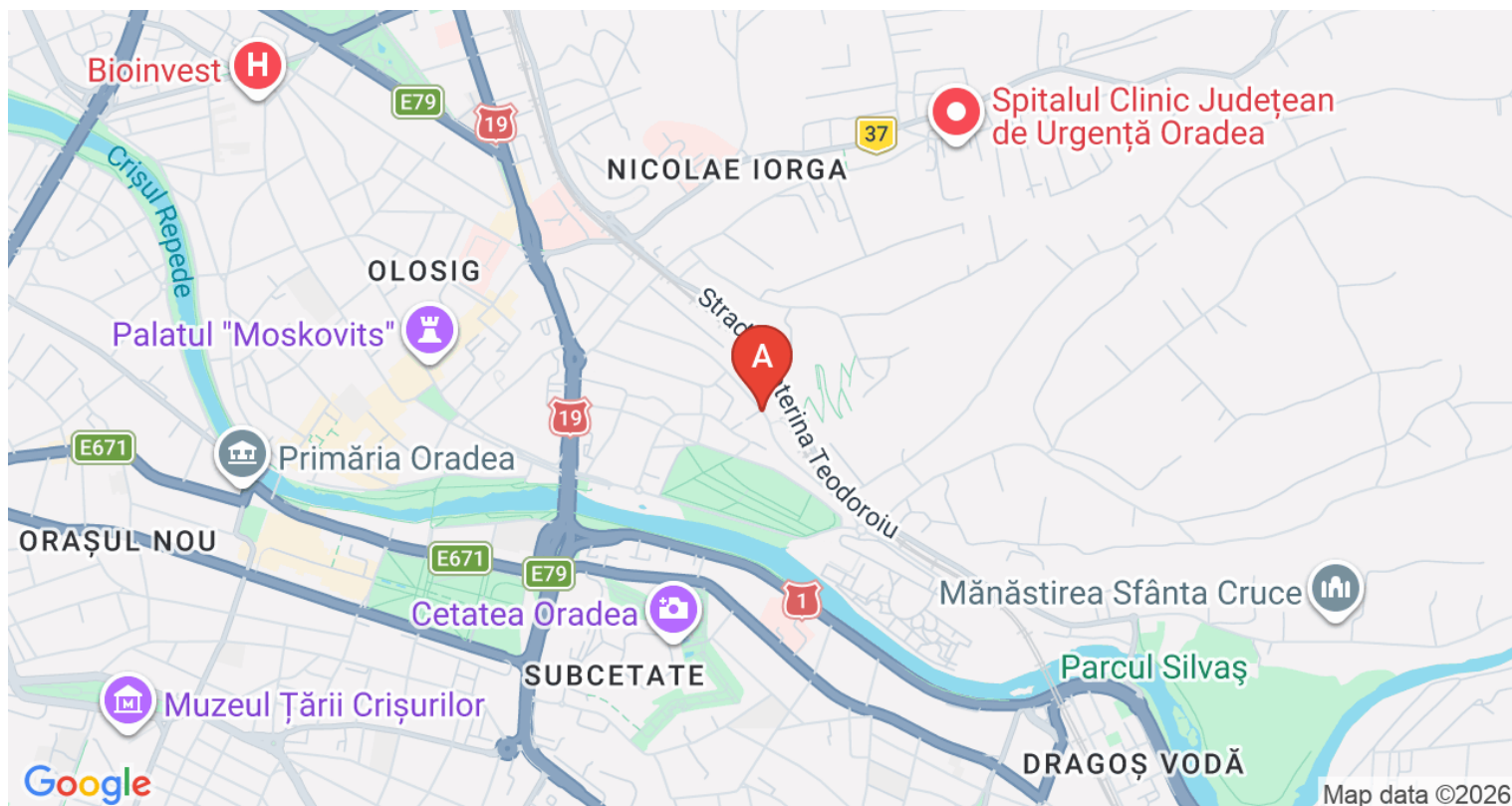
Proprietatea este pregătită pentru exploatare imediată, fără necesitatea unor investiții suplimentare. Pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări vă stau la dispoziție!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

