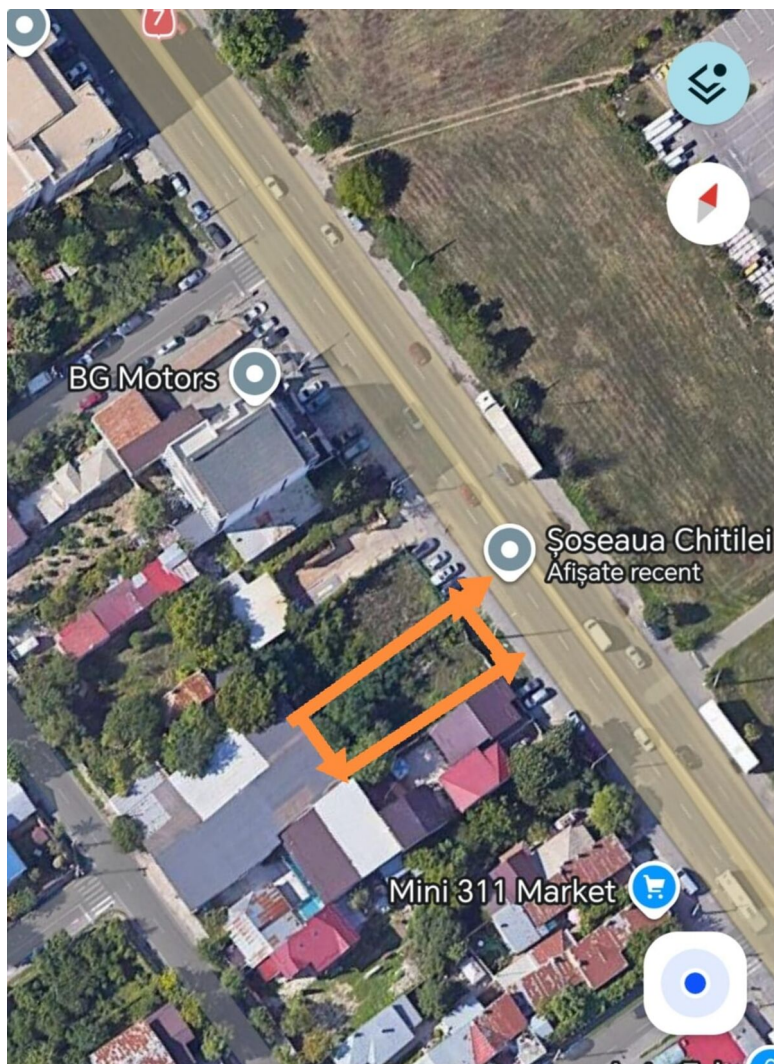




Teren de vanzare cu PUD aprobat | Șos. Chitilei

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (687.02 € / mp)



Supraf. teren

393 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.4m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare cu PUD aprobat | Șos. Chitilei

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu PUD aprobat, situat pe Șoseaua Chitilei nr. 319, Sector 1, București, vis-à-vis Colosseum Mall.

Terenul are o suprafață totală de 393 mp și beneficiază de reglementări urbanistice avantajoase, care permit realizarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+4E+5R, cu funcțiune de locuințe colective și spații cu caracter mixt.

Indicatori urbanistici conform PUD:

- POT maxim: 60%
- CUT maxim: 2,5
- Regim de înălțime: S+P+4E+5R

Toate acestea oferă un cadru clar și sigur pentru autorizarea construcției, reducând semnificativ timpul și riscurile investiției.

Utilități disponibile în zonă: apă, canalizare, gaze, energie electrică, acces facil la rețelele publice.

Avantaje cheie ale proprietății:

- Locație excelentă pe arteră principală
- Zonă urbană în continuă dezvoltare
- Acces rapid către centrul orașului și zonele comerciale
- Ideal pentru dezvoltatori sau investitori care urmăresc randament bun și viteză de implementare
- Reglementări urbanistice favorabile față de media zonei

Acest teren reprezintă o oportunitate reală de investiție, fie pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de tip boutique, fie pentru un imobil mixt cu funcțiuni comerciale la parter și locuințe la etajele superioare.

Pentru mai multe informații, planșe, documentație completă și vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie

[illegible]

Localizare



Datele agentului



Ionela Radescu

Sales Associate

0763844664

ionela.radescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

