

COMISION 0% | CASA INDIVIDUALA | 550MP TEREN |  
IZVOR-TARLUNGENI

Exclusivitate

Comision 0%



**207,000 € (1,800 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

143 mp



Supraf. utilă

115 mp



Supraf. teren

550 mp



Anul construcției

2012

## COMISION 0% | CASA INDIVIDUALA | 550MP TEREN | IZVOR-TARLUNGENI

Sunt Ionela Ciobotă de la Remax Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% la cumpărător, o proprietate cu adevărat specială – perfectă dacă visezi la o dimineață cu cafeaua în curte și liniște în jur.

Detalii proprietate:

4 camere | 114 mp utili (143 mp construiți)

Teren 550 mp | curte liberă 478 mp | deschidere 23 m

Fundație beton + placă peste parter din beton armat– structură robustă

Zidărie cărămidă 30 + 10 cm + izolație polistiren expandat – confort termic și eficiență

Șarpantă lemn + țiglă ceramică + izolație vată minerală 15 cm la partea superioară

Încălzire pe gaz + coș de fum (posibilitate sistem hibrid)

Proiect de rezistență existent– un plus important pentru siguranță și transparență.

În curte: Magazie depozitare 8 mp

Curte amenajată cu iarbă naturală și 10 pomi fructiferi maturi: cireș, măr, vișin, păr și prun.

Zona Izvor, Târlungeni – aproape de oraș, dar departe de agitație:

100 m până la stația de autobuz

250 m până la Mega Image

100 m până la frizerie

Străzi aerisite, case retrase și mult verde conturează aici un mediu de locuire echilibrat, în care liniștea și intimitatea se îmbină firesc cu accesul rapid către toate facilitățile necesare unei vieți confortabile.

În acest context, o casă în Izvor devine alegerea potrivită pentru cei care își doresc un stil de viață așezat, într-o locuință modernă, bine construită și gata de mutat, ideală pentru familii sau pentru oricine caută spațiu, curte și intimitate, fără a se îndepărta de oraș.

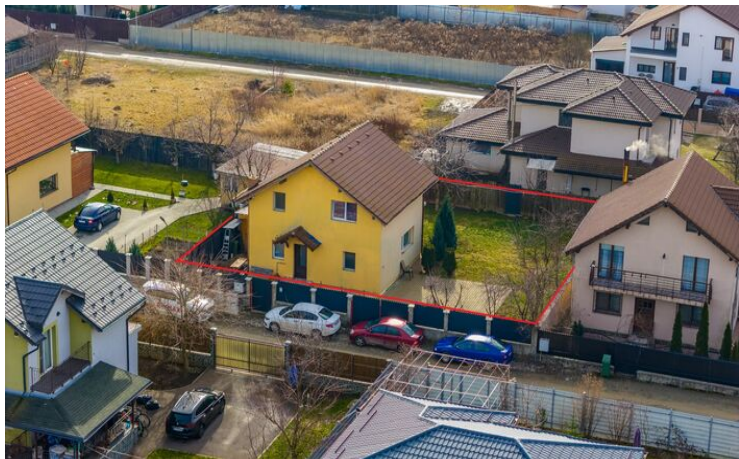
Împreună, aceste elemente definesc mai mult decât o simplă locuință – conturează un stil de viață bazat pe confort, funcționalitate și accesibilitate.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, te invit să mă contactezi.

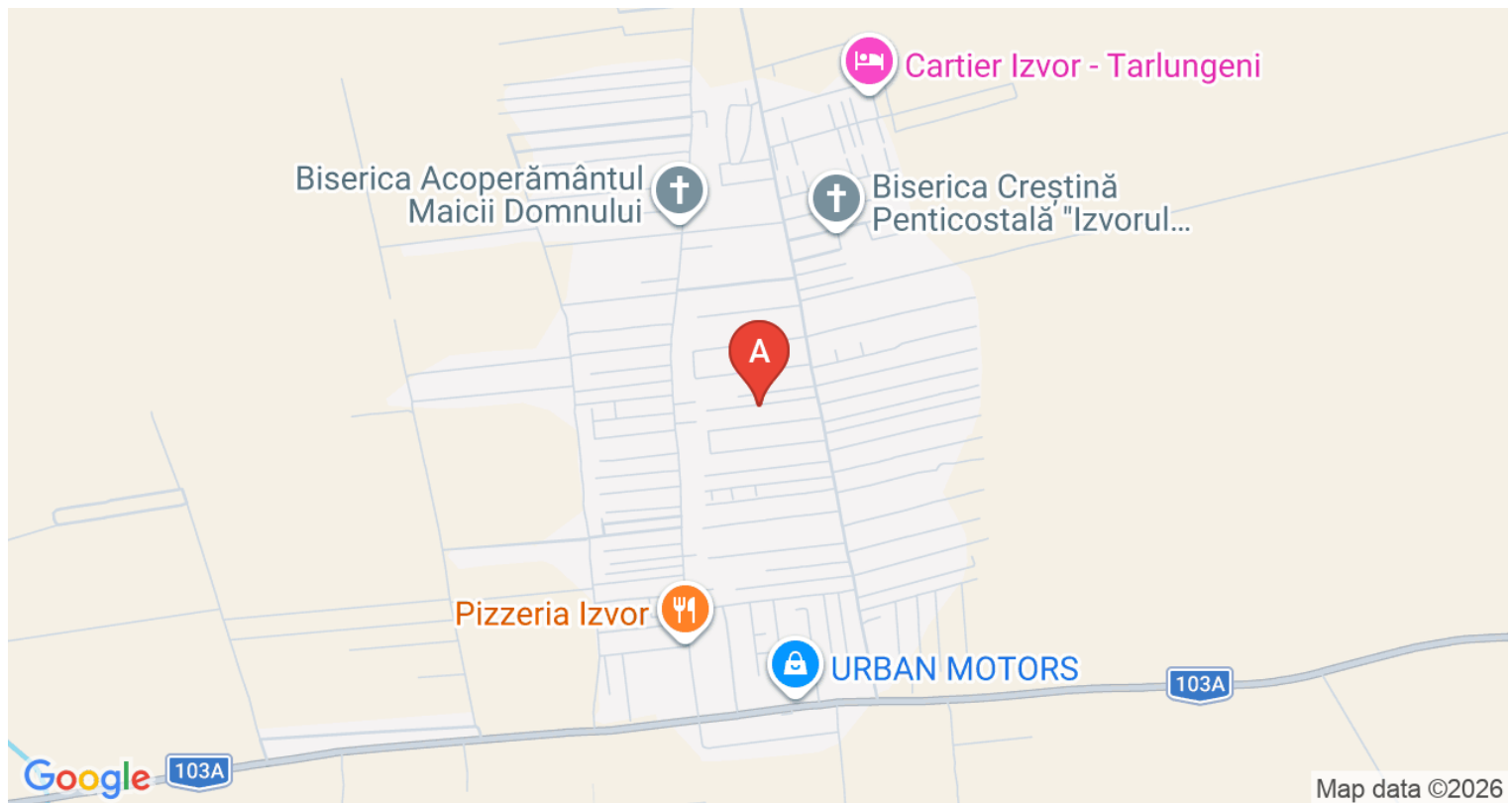
### Facilități

- |                     |                          |                      |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet    |
| ✓ Curte             | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină            |
| ✓ Gresie            | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet            |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ionela Ciobota

Sales Associate

0734588305

ionela.ciobota@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

