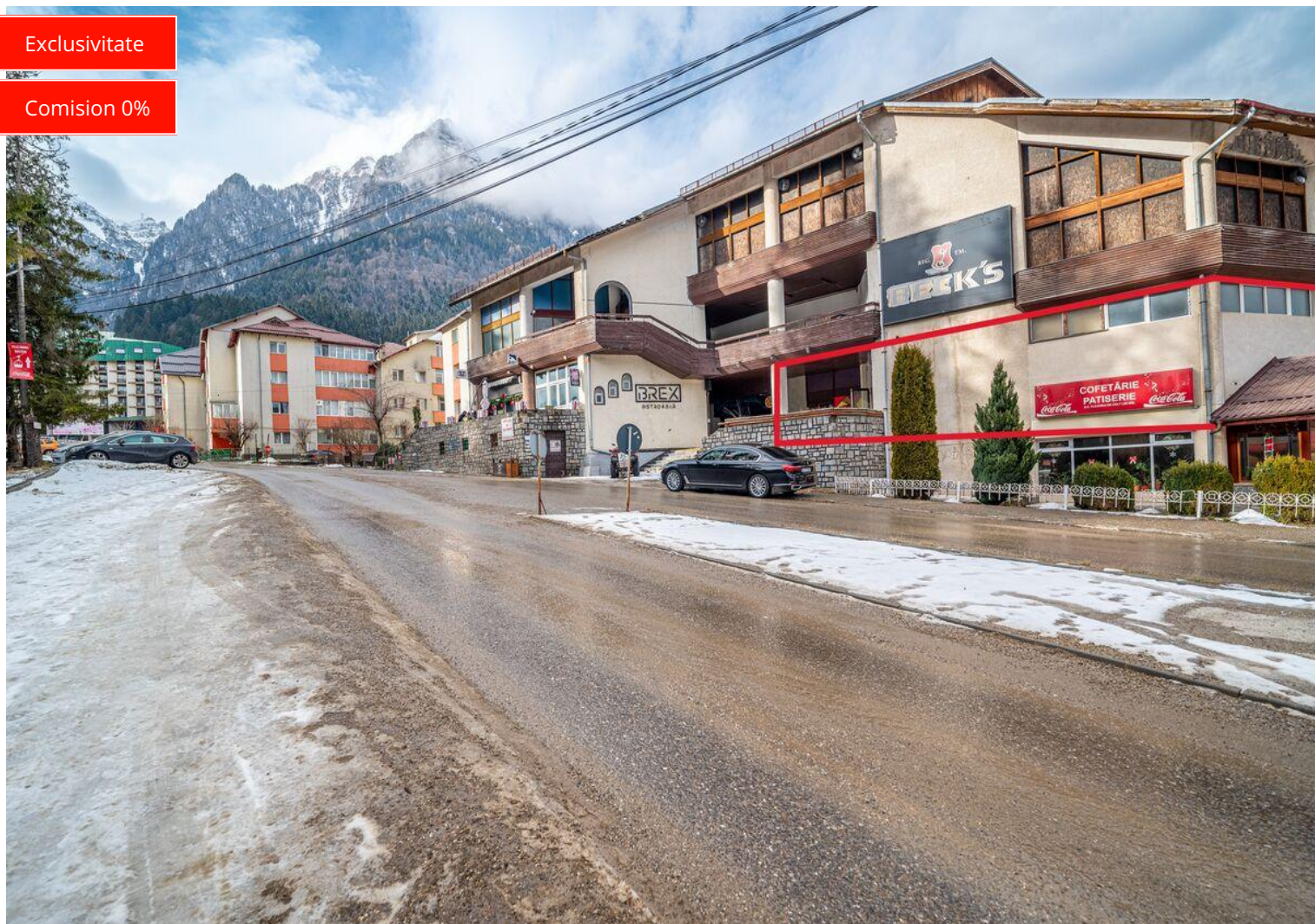


Oportunitate de Business: Spațiu Comercial în Bușteni | zona Silva

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (1,047.62 € / mp)
1,500 € / lună (7.14 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

210 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

20



Anul construcției

1985



Încăperi

5

Oportunitate de Business: Spațiu Comercial în Bușteni | zona Silva

Vă propun spre vânzare sau închiriere în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, un un spațiu comercial versatil și generos, situat la parter înalt, pe una dintre cele mai tranzitate artere turistice din stațiunea Bușteni: strada care duce direct către Telecabină.

Datorită poziționării sale într-o zonă care îmbină perfect fluxul rezidențial cu cel turistic, această locație reprezintă o investiție sigură pentru afaceri cu viziune.

Caracteristici principale:

Suprafețe: 240 mp construiți, din care 210 mp utili.

Configurație: Predominant Open Space, oferind libertate totală de amenajare.

Înălțime interior: Aproximativ 4 metri, oferind un volum de aer generos și un aspect impunător.

Compartimentare suplimentară: 2 încăperi separate (birouri/anexe), cameră tehnică și 2 grupuri sanitare.

Facilități Logistice și Exterioare:

Depozitare: Spațiu dedicat de 60 mp, ideal pentru stocuri.

Rampă de aprovizionare: Zonă de încărcare/descărcare de 36 mp, esențială pentru activități comerciale intense.

Terasă proprie: Suprafață de 48 mp, perfectă pentru expunere sau zonă de relaxare în aer liber.

Parcare: Acces facil la locuri de parcare amenajate chiar lângă locație.

Proprietatea este complet conectată la infrastructura de utilități (apă, gaz, canalizare) și dispune de avantajul major al curentului trifazic (380V), fiind astfel pregătită din punct de vedere tehnic pentru orice tip de activitate comercială.

Locație și Potențial de Trafic:

Proprietatea beneficiază de o locație privilegiată, fiind înconjurată de puncte de interes major care garantează un flux constant de oameni:

Trafic Pietonal: Intens, fiind ruta principală către Telecabină, în special în perioadele de vacanță și weekend-uri.

Proximitate Rezidențială: Situat lângă blocuri, parc, școală și grădiniță, oferind acces la o bază stabilă de clienți locali.

Istoric de succes: Spațiul a găzduit anterior afaceri diverse (magazin alimentar, restaurant, bar cu biliard), demonstrându-și adaptabilitatea.

Destinații Recomandate:

Datorită structurii flexibile și a înălțimii de 4m, spațiul poate fi compartimentat pentru:

Retail/Magazin Alimentar: (Profitând de rampa de descărcare și zona de depozitare).

Servicii Medicale: Cabinete medicale sau centru de recuperare.

Showroom: Spațiu generos cu vitrine și vizibilitate mare.

Destinație Horeca: Restaurant, Bar sau Pub. Terasa de 48 mp oferă posibilitatea de a amenaja o zonă de servire exterioară atractivă, esențială pentru lunile de vară și pentru turiștii care urcă spre munte.

Birouri Corporate sau Co-working: Într-un cadru montan deosebit.

Centru educațional/afterschool. Locatia este foarte aproape de scoala gimnaziala.

Pentru mai multe informații, vă stau la dispoziție!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

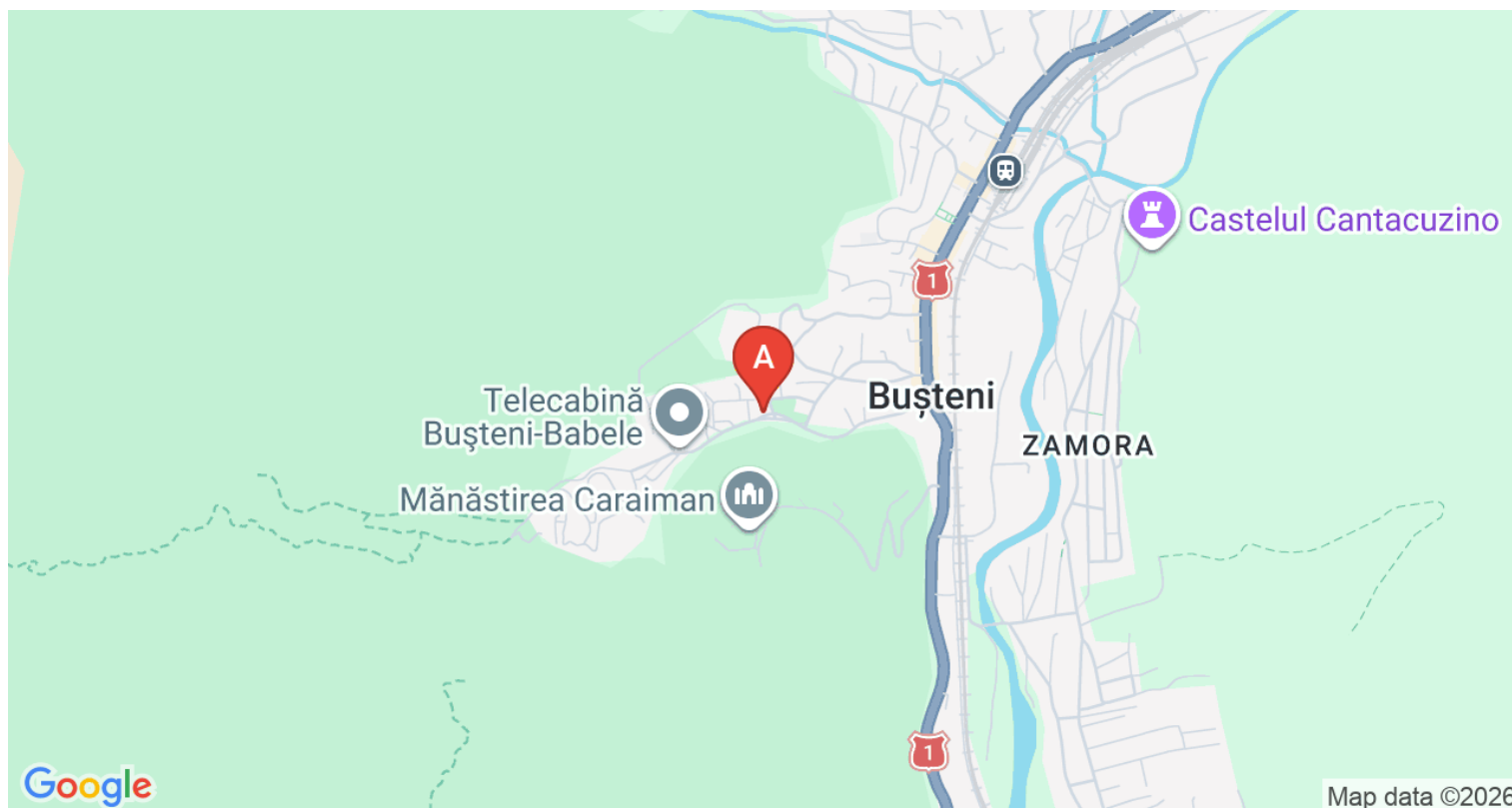
✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

