

3 CAMERE 2 BAI CARPATILOR GATA DE MUTARE | 2 PARCARI | COMISION 0

Exclusivitate



145,000 € (2,132.35 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

68 mp



Anul construcției

1980

3 CAMERE 2 BAI CARPATILOR GATA DE MUTARE | 2 PARCARI | COMISION 0

Apartament 3 camere 2 bai | Parter | Destinație versatila locuință / birou / comercial | 2 locuri parcare

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la parterul unui imobil solid construit după anul 1980, cu o suprafață utilă de 68 mp, ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție sau activitate comercială / birou.

Proprietatea beneficiază de o compartimentare eficientă, cu poziționare pe două părți, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și o ventilație optimă. Apartamentul dispune de 2 băi, este finisat și parțial mobilat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de personalizare în funcție de destinația dorită.

Un avantaj major îl reprezintă versatilitatea spațiului – în zona de living a funcționat anterior un salon de coafor, ceea ce confirmă potențialul pentru activități comerciale sau de servicii (beauty, birouri, cabinet, etc.).

Atuuri importante ale proprietății:

Parter – acces facil, vizibilitate crescută pentru activitate comercială

Uși de sticlă – potrivite pentru expunere și acces public

Apă și canalizare separate de restul blocului

2 locuri de parcare concesionate

Construcție după 1980

Compartimentare practică, 2 băi

Datorită poziționării și configurației, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru rezidențial, cât și pentru investiție cu randament bun.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

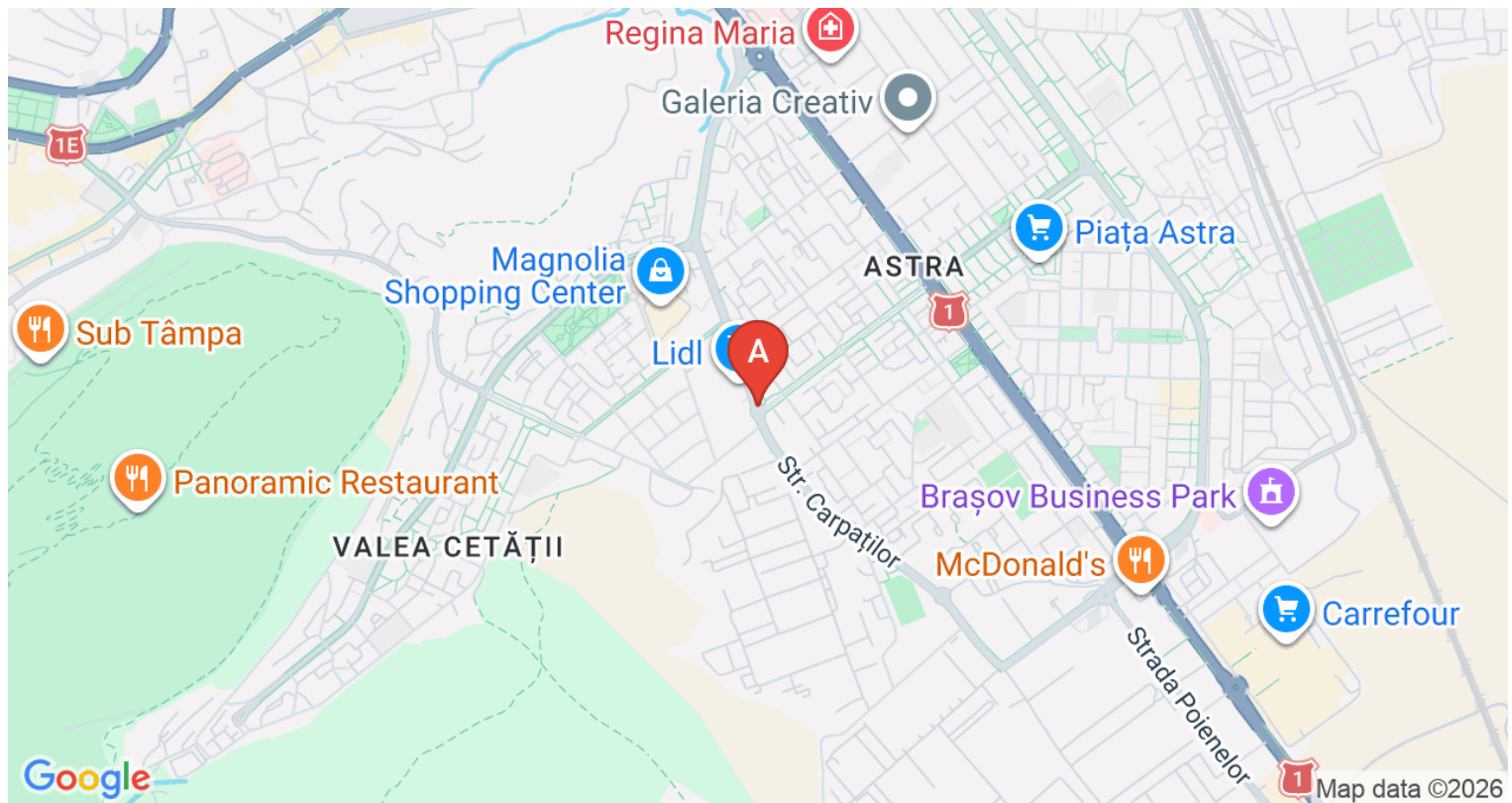
Facilități

- | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionela Halasu

Sales Associate

0712282432

ionela.halasu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

