



Teren Moieciu de Jos 1000mp /Intravilan / COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



40,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Moieciu de Jos 1000mp /Intravilan / COMISION 0%

Teren de 1000 mp în Moieciu de Jos

Ideal pentru casă de vacanță, locuință permanentă sau investiție

Vă prezentăm un teren superb de 1000 mp, situat în intravilanul localității Moieciu de Jos, într-un cadru natural deosebit, în renumitul Culoar Bran–Rucăr. Zona este cunoscută pentru peisajele spectaculoase, liniște și aer curat – un loc ideal pentru relaxare sau locuire permanentă.

Caracteristici ale terenului:

- Suprafață: 1000 mp
- Categoría de folosință: fâneață
- Regim urbanistic: constructibil, conform certificatului de urbanism
- Se pot construi: locuință, casă de vacanță și/sau anexe

Indicatori urbanistici:

- POT 25%
- CUT 0.6
- Regim de înălțime permis: S+P+E+M

Utilități disponibile:

- Apă și curent electric – deja în zonă
- În curs de execuție: rețele publice de apă și canalizare (în Moieciu de Jos și Cheia)
- Pe teren se află și câțiva meri roditori, care dau un farmec aparte proprietății și pot fi păstrați în amenajarea viitoarei grădini.

Acces și localizare:

- Acces facil prin drum de servitute
- Drumul principal este situat la doar 500 m
- Primăria și Școala Gimnazială – la doar 600 m
- Zonă turistică apreciată, cu acces rapid către trasee montane și atracții locale

Detalii financiare:

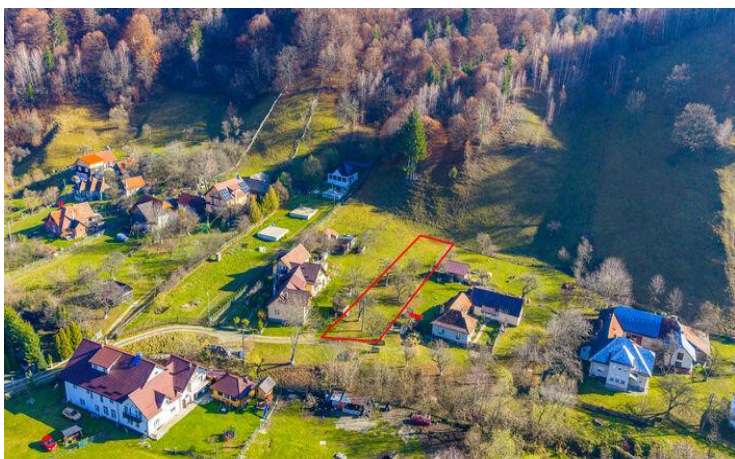
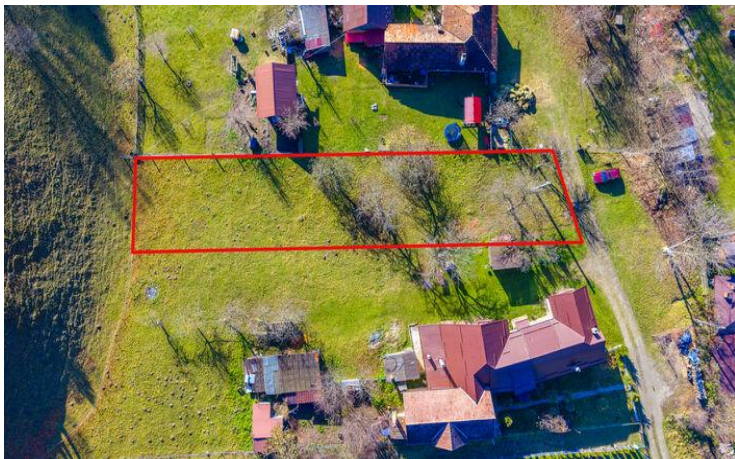
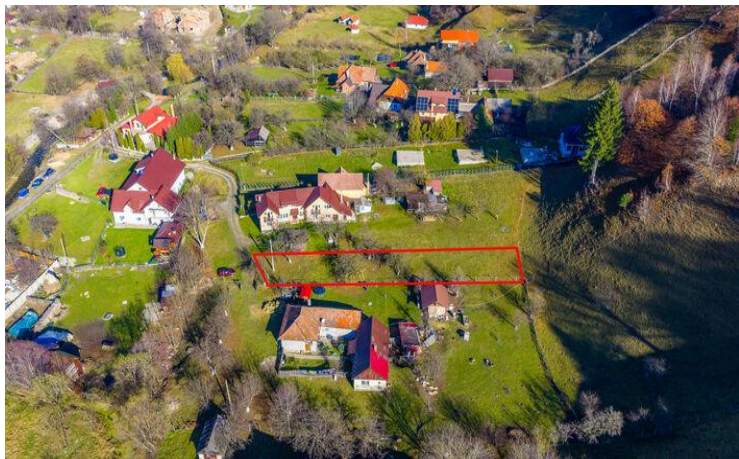
- Pret vanzare 40.000
- COMISION 0% pentru cumpărători
- Onorariul notarial si taxele OCPI: in sarcina cumparatorului
- Impozitul pe venitul generat de vanzare:in sarcina vanzatorului
- Moneda tranzactiei: EURO

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc un refugiu în natură sau o investiție

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 25.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

