



Spațiu industrial de 300mp de vânzare

Exclusivitate



205,000 € (683.33 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. birou

300 mp

Spațiu industrial de 300mp de vânzare

COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR

RE/MAX Vision Craiova vă propune spre vânzare o hală industrială nouă, proiectată special pentru service TIR-uri, situată în Gârlești – Ghercești, într-o zonă ideală pentru activități industriale și trafic de mare tonaj.

Construcția este nouă, neutilizată, realizată pentru a răspunde cerințelor tehnice ale unui service dedicat vehiculelor grele, dar versatilă pentru multiple alte utilizări.

Caracteristici hală:

Suprafață: 310 mp

Înălțime:

4,6 m la coamă

3,6 m la streșină

Dimensiuni optimizate pentru accesul și operarea TIR-urilor și utilajelor de mari dimensiuni

Construcție & dotări:

Panouri sandwich – izolație termică eficientă și durabilitate

Ușă industrială secțională cu deschidere verticală – ideală pentru trafic intens și economie de spațiu

Structură solidă, adaptată activităților industriale

Teren – 4.000 mp:

Acces facil pentru TIR-uri

Zonă generoasă de manevră și parcare

Posibilitate reală de extindere sau dezvoltare ulterioară

Utilizări posibile:

Service TIR / service auto

Atelier mecanic

Depozitare sau logistică

Bază pentru firmă de transport

Localizare:

Gârlești – comuna Ghercești

Zonă accesibilă pentru trafic greu

Potrivită pentru activități comerciale și industriale

Potențial bun de dezvoltare pe termen mediu și lung

Avantaje cheie:

Construcție nouă, neutilizată

Teren generos – 4.000 mp

Hală izolată

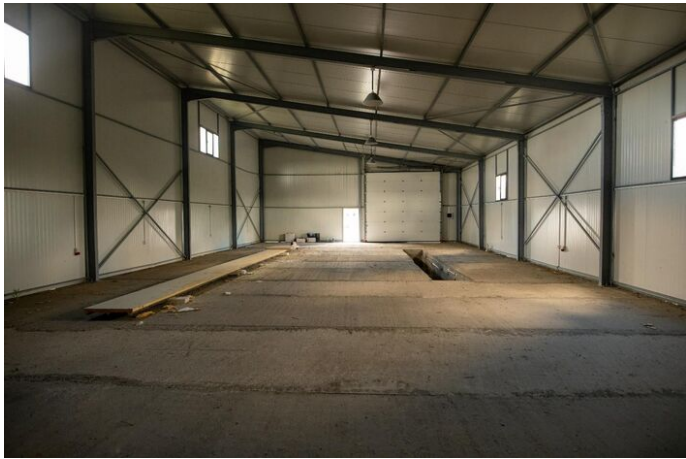
Înălțime optimă pentru vehicule de mare tonaj

Investiție cu potențial ridicat

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

