



Hală 1.000 mp + curte 3.200 mp + CASĂ 160 mp
BONUS | Acces TIR | Bacău

Exclusivitate



6,500 € / lună



Tip imobil

Stradal



Supraf. birou

124 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

4.5 m



Supraf. depozitare

934.0 mp



Supraf. utilă

934 mp



Supraf. producție

810 mp



Băi

3



Supraf. teren

3,200 mp

Hală 1.000 mp + curte 3.200 mp + CASĂ 160 mp BONUS | Acces TIR | Bacău

Hală 1.000 mp + curte 3200 mp + CASĂ 160 mp BONUS | Acces TIR | Depozit / Producție | Bacău Mărgineni-Hemeiș.

Se oferă spre închiriere hală industrială spațioasă situată pe varianta Mărgineni-Hemeiș, într-o zonă foarte bună pentru logistică, producție sau depozitare.

Proprietatea are acces direct pentru TIR, curte mare pentru manevră și mai multe facilități incluse în preț.

Preț: 6.500 €/lună

Suprafață:

-1.000 mp construiți

-934 mp utili

-810 mp hală producție / depozit

-124 birouri + grup sanitar

Caracteristici hală:

-înălțime: 4,5 m

-3 uși industriale de acces , dimensiune 2,5m înălțime, 2m lățime(acționate electric sau manual)

-1 ușă pietonală din termopan

-rampă de descărcare

-acces TIR

-sens giratoriu pentru întoarcere TIR

-autorizare ISU

-sistem automat de detectare incendiu, stingere cu ajutorul hidranților

-izolație exterioară din polistiren de 10cm, EPS 80

Curte: aproximativ 3.200 mp, spațiu suficient pentru: parcare depozitare exterioară, manevră camioane

Utilități

-curent electric trifazic – E.ON

-gaz – E.ON

-apă din sursă proprie

-fosă septică proprie

-generator diesel 100 kW cu comutare manuală

-Hala nu este încălzită, însă birourile sunt încălzite.

Bonusuri incluse:

-Casă semi-mobilată, 160mp situată în aceeași proprietate, ideală pentru, locuință administrator, cazare angajați, birouri suplimentare

-Motocutivuator, se poate lăsa motocutivuator de capacitate mare, complet funcțional, util pentru manipularea paletelor și mărfurilor.

Spațiu Ideal pentru: depozit logistic, centru distribuție, depozit farmaceutic, depozit materiale construcții, producție, supermarket, etc.

Acces rapid către Bacău și principalele rute de transport.

Pentru detalii sau vizionare, contactați telefonic, cu încredere Agentia REMAX.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

✓ Posibilitate de compartimentare

✓ Acces TIR

✓ Drumuri Betonate

✓ Curent trifazic (380V)

✓ La șosea

✓ Teren împrejmuit

✓ Apă

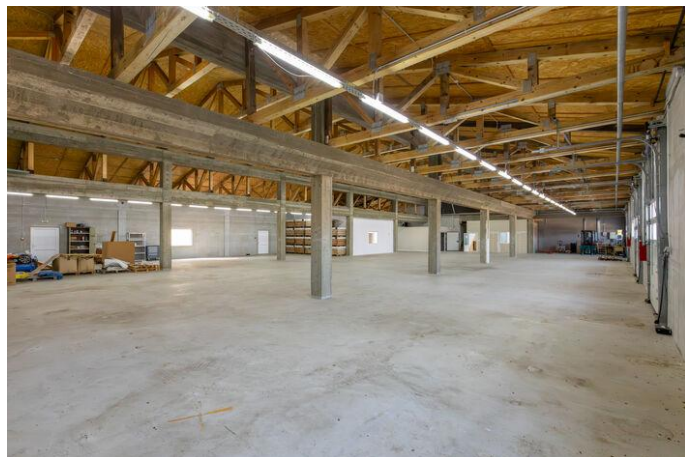
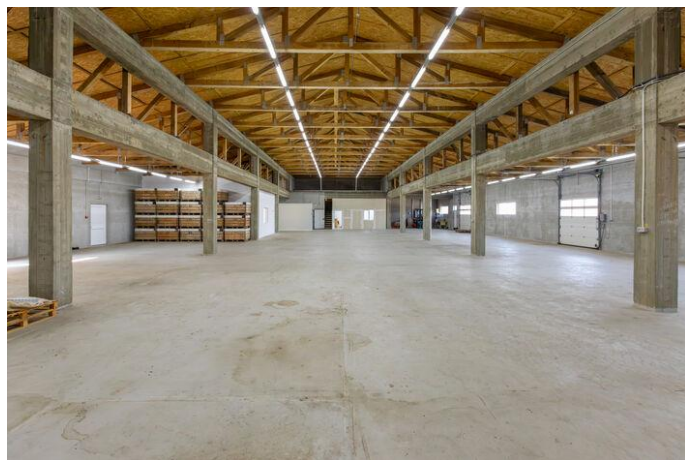
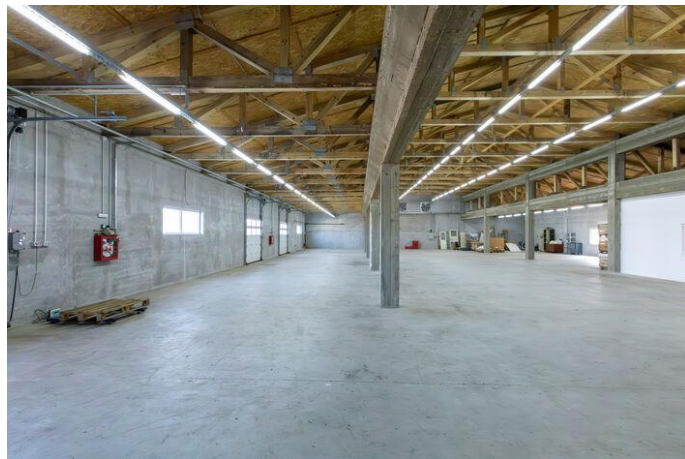
✓ Canalizare

✓ Gaz

✓ Transport în comun

✓ Uși de acces

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

