

De vanzare spațiu comercial 68 mp flexibil cu
posibilitate extindere

Exclusivitate

Comision 0%



139,990 € (2,048.43 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

68.34 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1920



Încăperi

2

De vanzare spațiu comercial 68 mp flexibil cu posibilitate extindere

Va propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă, comision 0% la cumparator, un spațiu comercial versatil open space, cu posibilitate de amenajare a podului / mansardare, situat ultracentral, pe str. R. Ciorogariu, la doi pași de str. Republicii pietonal.

Este o locație cu trafic mediu spre mare și accesibilitate bună, cu front stradal de aprox 6 ml și vitrată de 2 ml, potrivită pentru activități care necesită o bună vizibilitate sau expunere.

Caracteristici:

- suprafața utilă: 68,34 mp
- suprafața construită: 87,44 mp
- înălțime interioară: 3,4 m;
- regim de înălțime: parter și pod amenajabil, cu scară interioară;
- nr băi: 1;
- stare tehnică și de întreținere: necesită reparații capitale, concomitent cu reparațiile se poate amenaja podul existent sau mansardă (putându-se astfel aproape dubla suprafața utilă), precum și reabilita fațada de la stradă și acoperișul, în acest sens, existând autorizație reabilitare fațada valabilă;
- contor energie electrică separat, apă și canalizare de la oras, posibilitate racordare la sistemul de termoficare al orașului;
- locuri de parcare stradale precum și parcare etajată G. Baritiu situată la 100 m distanță.

Avantaje:

- poziționare strategică zona ultracentrală, în inima mun. Oradea;
- acces ușor spre toate punctele de interes ale orașului;
- potențial mare de promovare datorat dispunerii stradale;
- versatilitate privind reamenajarea după nevoile domeniului de activitate a noului proprietar;
- parcare publică atât stradală cât și parcare supraetajată la 50 m distanță;
- există documentație pentru reabilitarea fațadei imobilului eliberată recent de către Primăria Oradea valabilă 3 ani.
- nefinisată, așteaptă personalizare; costuri mai mici pentru finisaje, comparativ cu achiziția unei clădiri complet amenajate, structură solidă permitând adaptarea spațiilor.

Destinații posibile:

- magazin retail ori bunuri de larg consum;
- birouri pentru diferite companii (firme IT, startup-uri, agenții publicitate);
- spațiu/birouri pentru firme de consultanță ori birouri virtuale;
- cabinete medicale, stomatologice ori farmacie;
- sediu pentru agenții de turism ori imobiliare, call-center;
- birouri de arhitectură, design interior, topografie sau inginerie;
- showroom pentru produse sau echipamente;
- galerii de artă sau studio design.

Ceea ce astăzi pare a fi un spațiu mai puțin atrăgător poate deveni un bun imobiliar cu valoare ridicată, în scurt timp. Imobilul are un sarm aparte, în trecut fiind una dintre locațiile exclusiviste ale orașului, cu elemente de decor aparte și unice, cu siguranță își va regăsi structura curând.

Facilități

✓ Apă

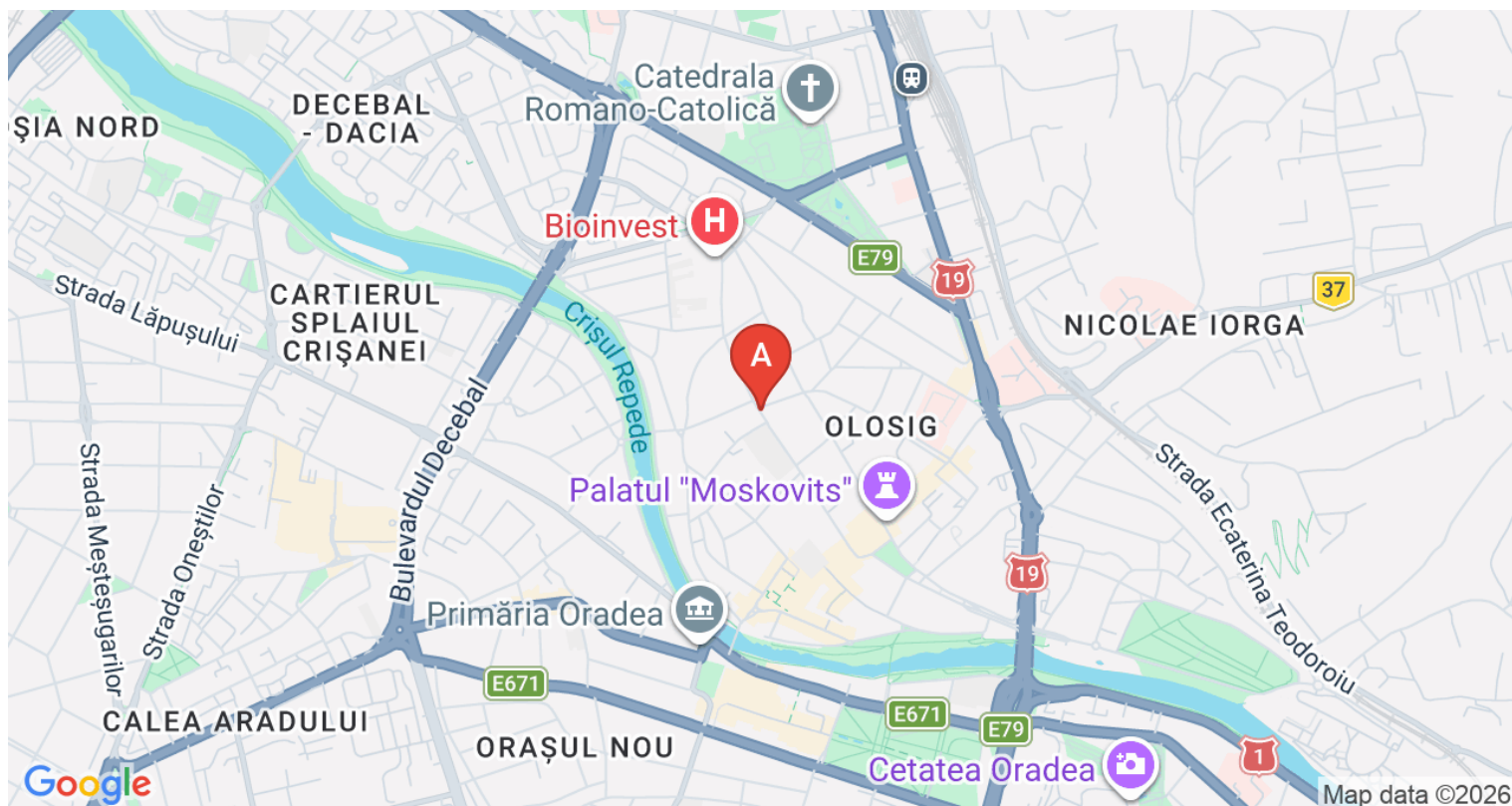
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

