



Aviatiei | Nusco City | Faza 2 | luminos si bine
pozitionat

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (3,434.34 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

64 mp



Supraf. utilă

49.5 mp



Anul construcției

2026

Aviatiei | Nusco City | Faza 2 | luminos si bine pozitionat

Va propun spre achizitionare un apartament foarte luminos situat in cadrul ansamblului Nusco City , unul dintre cele mai moderne proiecte rezidentiale din nordul Bucurestiului. Complexul este situat în nordul oraşului, chiar în inima zonei de business a Bucureştiului şi în imediata apropiere a zonelor Aviaţiei şi Floreasca, între staţiile de metrou Pipera şi Aurel Vlaicu, la mică distanţă de Promenada Mall şi de cele mai mari clădiri de birouri din zonă.

Apartamentul este pozitionat la etajul 5 din blocul 2A, este orientat catre SV si are o vedere libera catre zonele adiacente liniştite ale complexului si catre Sky Tower. Dispune de o suprafata utila de 50 mp la care se adauga un balcon larg de 5 mp. Compartimentarea este eleganta si eficienta: living luminos cu iesire catre balcon, bucatarie inchisa, dormitor larg, baie moderna cu walk-in shower si hol cu spatii de depozitare.

Beneficiaza de finisaje si dotari Premium:

- inchideri exterioare cărămidă 30cm si termosistem PEX 10 cm
- tamplarie aluminiu Schuko
- compartimentări interioare caramida 15 cm
- incalzire in pardoseala cu centrala proprie Viessman-Vitodens Clasa A
- parchet triplustratificat Haro Germania Oak Light White
- placari ceramice Cristacer Spania - Erastone Dark Grey
- obiecte sanitare Ideal Standard Italia
- usi interior Pinum
- climatizare AC Mitsubishi.

Complexul este prevazut cu 15.000 mp de spații verzi amenajate spectaculos cu plante înalte și copaci, străzi și alei interioare largi, terase generoase, locuri de joacă pentru copii, locuri de parcare pentru biciclete.

Apartamentul dispune si de un loc de parcare subteran care se poate achizitiona separat la pretul de 25.000 E+TVA.

Pret 170.000 E+TVA

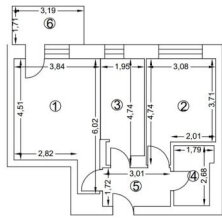
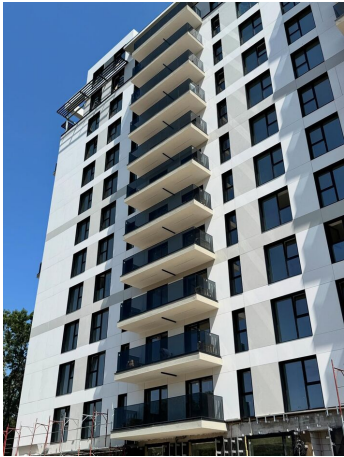
Tranzactionare prin contract de vanzare-cumparare, proprietar firma cu posibilitate de taxare inversa.

Proprietatea este disponibila pentru vizionari

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



mera	Denumire camera	Suprafata utila (mp)
	Living	18.7
	Dormitor	12.5
	Bucatarie	8.7
	Baie	4.4
	Hol	5.2
	Total suprafata utila	49.5
	Balcon	5.5
	Total suprafata	55.0
	Executant	Data
	Roman Laurentiu,	Iunie, 2025
	Receptionat,	Data

Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

