



Casă cu 2 corpuri în Sânpetru | Singur în curte | 1025 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



205,000 € (1,000.49 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

220 mp



Supraf. utilă

204.9 mp



Supraf. teren

1,025 mp



Anul construcției

2013

Casă cu 2 corpuri în Sânpetru | Singur în curte | 1025 mp teren

Casă cu 2 corpuri în Sânpetru | Singur în curte | 1025 mp teren

Descoperă 2 corpuri de casă în aceeași curte, amplasate într-o zonă liniștită din Sânpetru, ideal pentru o familie extinsă. Casa nr. 1 (săsească) este construcție S+P+Pod, structura de rezistență este din beton iar pereții din cărămidă. Oferă o suprafață utilă de 111,4 mp fiind compartimentată astfel:

- 4 camere
- 1 bucatărie
- 1 baie
- 1 verandă mare
- beci sub toată casa

Casa nr. 2 (construcție 2013) are regim de înălțime P+M, oferă o suprafață utilă de 93,5 mp fiind compartimentată astfel:

- Parter: living mare + bucatărie + baie + debarale
- Mansardă: hol + 2 dormitoare + baie

Fiecare casă are intrare separată din curte. Pe terenul generos de 1025 mp regăsim un garaj și alte anexe gospodărești. Proprietatea este racordată la toate utilitățile apă, gaz, curent și canalizare. Se vinde ca în materialele foto/video de prezentare. Necesită îmbunătățiri.

Detalii financiare:

- Investiție : 205.000 Euro
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Republicii, nr. 111, Sânpetru, jud. Brașov
- Singur în curte, 1025 mp teren
- Suprafață utilă: 204,9 mp
- Dispunere: Subsol + Parter + Mansardă și Pod
- Număr bai : 3
- Utilități: apă, curent, gaz, canalizare
- Mobilată și utilată - se predă conform materialelor foto/video cu excepția bibliotecii obiectelor personale

Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu
- Documente personale proprietari

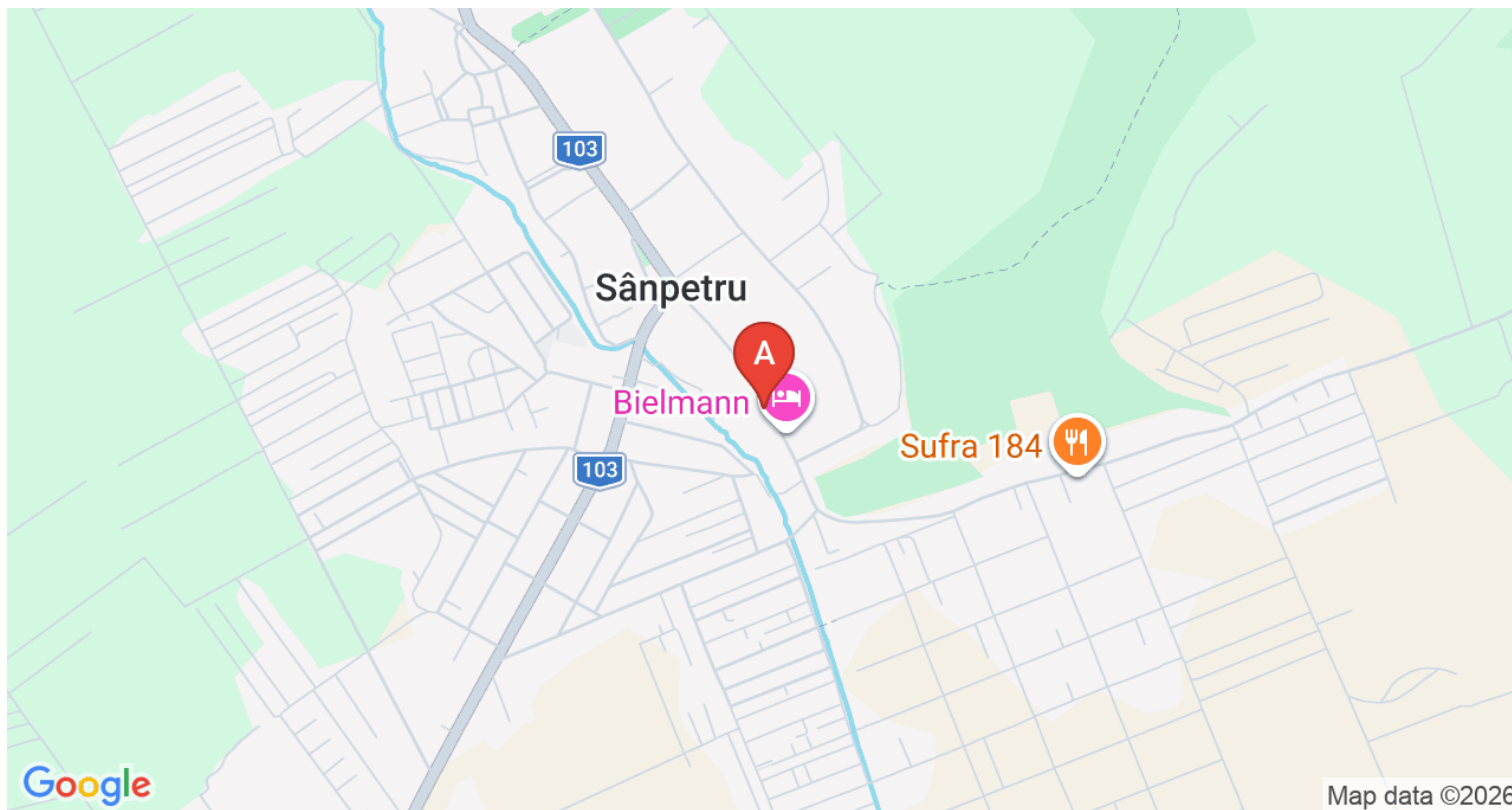
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

