



Investitie/inchiriere spatiu comercial

SPAȚIU COMERCIAL PREMIUM

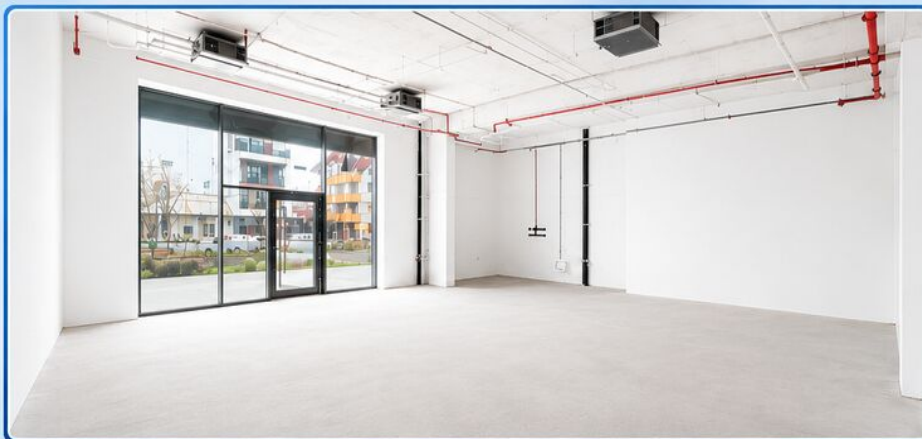
VÂNZARE | ÎNCHIRIERE

 COTROCENI
Ansamblu
Rezidențial Nou

 ANSAMBLU
NOU

 ACCES
DIRECT

Spațiu ideal pentru afacerea ta într-o zonă premium, cu potențial ridicat.



VITRINĂ
GENEROASĂ



ÎNĂLȚIME
GENEROASĂ



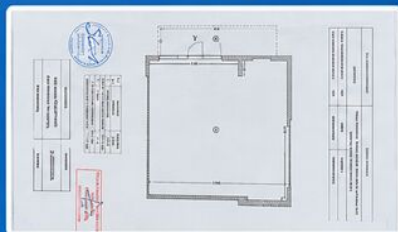
OPEN SPACE
FLEXIBIL



TOATE
UTILITĂȚILE



ANSAMBLU
NOU



AVANTAJE LOCAȚIE

- ✓ Cartier Cotroceni – una dintre cele mai apreciate zone din București
- ✓ Ansamblu rezidențial nou, cu potențial ridicat de dezvoltare comercială
- ✓ Trafic pietonal și auto în continuă creștere
- ✓ Aproape de centre de business, instituții medicale și universitare
- ✓ Acces facil la mijloace de transport

POTRIVIT PENTRU



CAFENEA
BAKERY



BISTRO
RESTAURANT



CLINICĂ
MEDICALĂ



SALON
BEAUTY



STUDIO
FITNESS



SHOWROOM



BIROURI
PREMIUM



RETAIL



CONTACTEAZĂ-NE
PENTRU DETALII
ȘI PROGRAMAREA
UNEI VIZIONĂRI!

✓ VÂNZARE

✓ ÎNCHIRIERE

4,000 € / lună (28.57 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

140 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

2024



Încăperi

2

Investitie/inchiriere spatiu comercial

Spațiu comercial premium de închiriat – cu parcare și terasă

Se oferă spre închiriere spațiu comercial premium, proaspăt finalizat, situat într-o zonă cu vizibilitate foarte bună, ideal pentru activități comerciale, servicii, showroom, birouri sau concept HoReCa (în funcție de destinație).

Spațiul se predă neamenajat, oferind viitorului chiriaș libertatea de a-l personaliza integral în funcție de necesități și concept.

Caracteristici principale:

Loc de parcare dedicat în fața locației – 12 mp

Terasă generoasă – 27 mp

Spațiu nou, recent finalizat

Cortină de sticlă, ferestre fixe și ferestre cu deschidere

Climatizare și centrală termică proprie

Aport de aer proaspăt

Sprinklere, senzori de fum și alarmă incendiu

Utilități generale:

Prize date și voce

Spațiul beneficiază de finisaje moderne la nivel de infrastructură, lumină naturală și vizibilitate excelentă, fiind o alegere ideală pentru un business care dorește o prezență elegantă și profesională.

Blocul este nou construit, cu finisaje moderne, iar spațiul poate fi amenajat în funcție de necesitățile chiriașului.

Va invit cu drag la vizionare!

Facilități



Apă

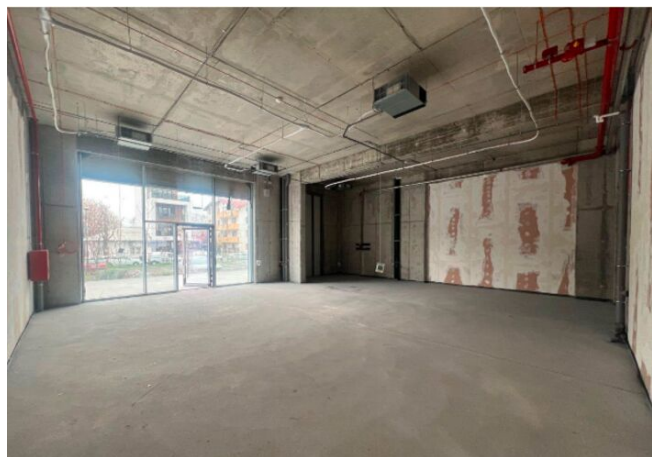
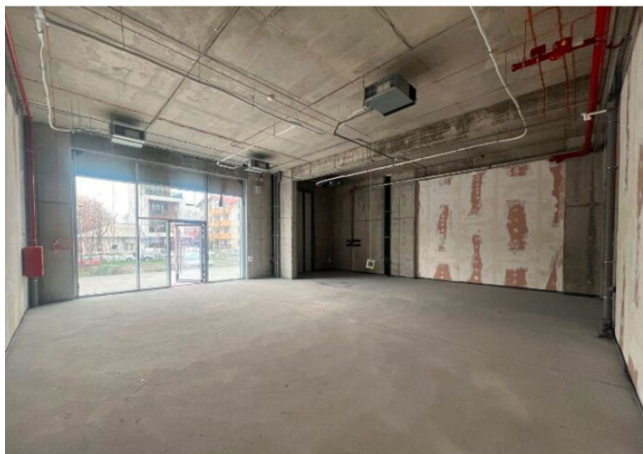


Canalizare

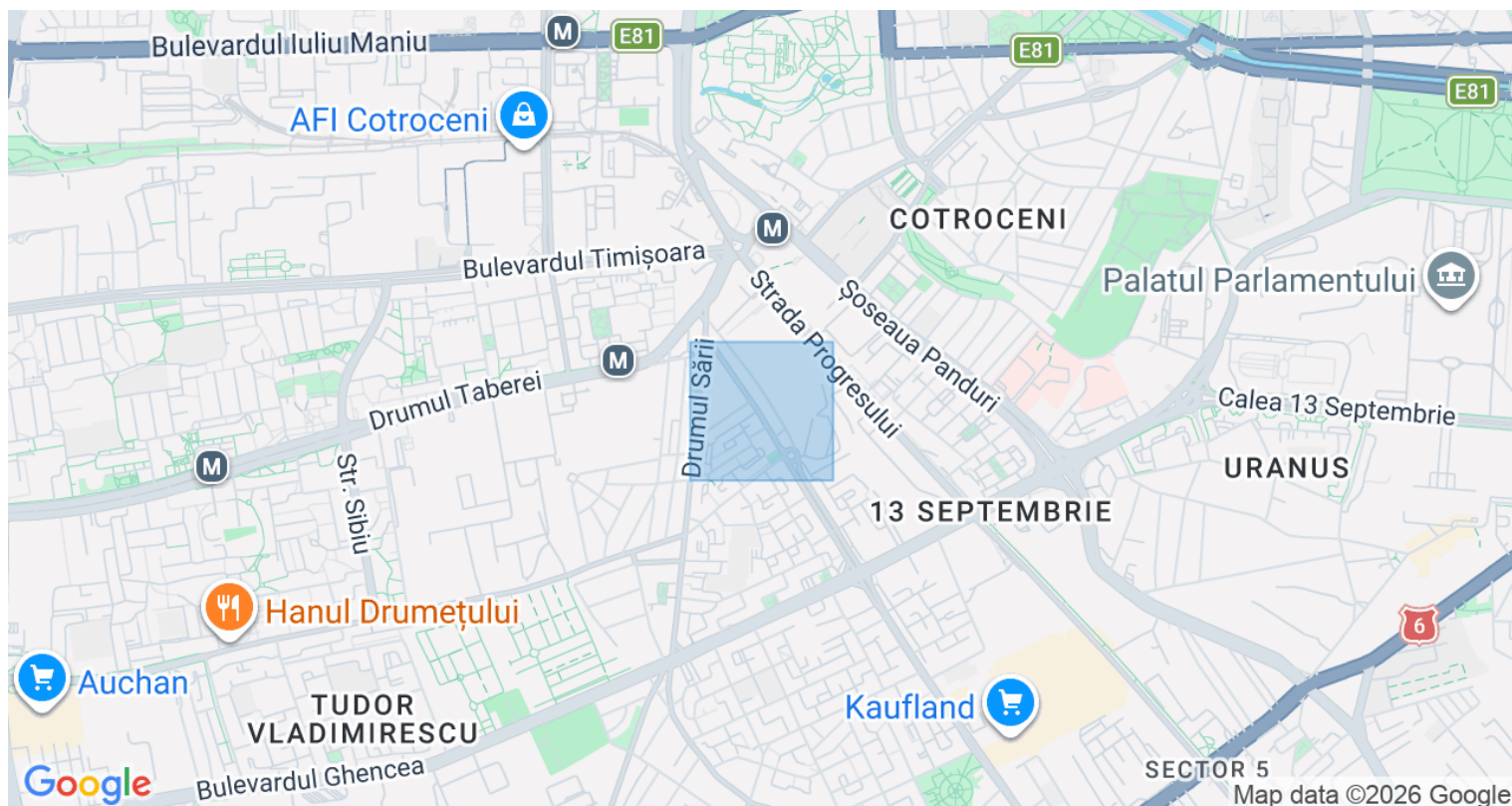


Curent

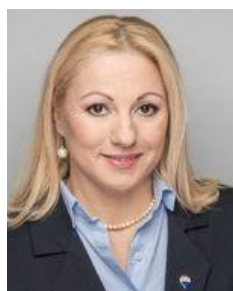
Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu

Sales Associate

0767372222

mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

