



Investitie/vanzare spatiu comercial cu terasa si parcare

SPAȚIU COMERCIAL PREMIUM

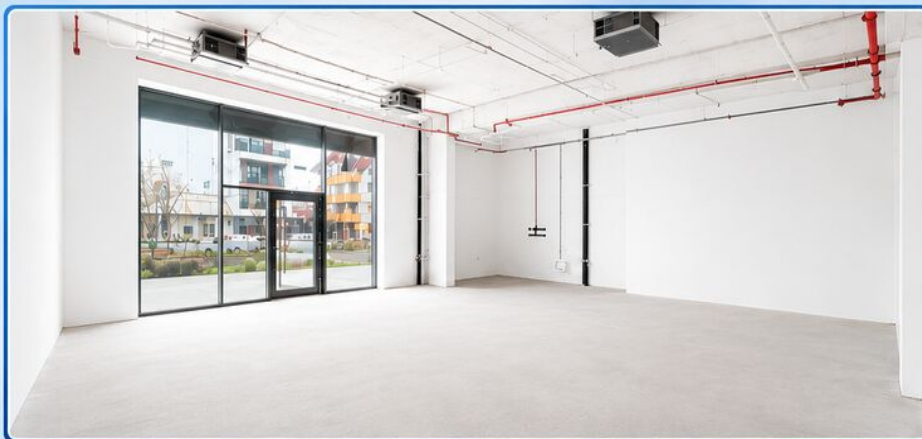
VÂNZARE | ÎNCHIRIERE

 COTROCENI
Ansamblu Rezidențial Nou

 ANSAMBLU NOU

 ACCES DIRECT

Spațiu ideal pentru afacerea ta într-o zonă premium, cu potențial ridicat.



VITRINĂ
GENEROASĂ



ÎNĂLȚIME
GENEROASĂ



OPEN SPACE
FLEXIBIL



TOATE
UTILITĂȚILE



ANSAMBLU
NOU



AVANTAJE LOCAȚIE

- ✓ Cartier Cotroceni – una dintre cele mai apreciate zone din București
- ✓ Ansamblu rezidențial nou, cu potențial ridicat de dezvoltare comercială
- ✓ Trafic pietonal și auto în continuă creștere
- ✓ Aproape de centre de business, instituții medicale și universitare
- ✓ Acces facil la mijloace de transport

POTRIVIT PENTRU



CAFENEA
BAKERY



BISTRO
RESTAURANT



CLINICĂ
MEDICALĂ



SALON
BEAUTY



STUDIO
FITNESS



SHOWROOM



BIROURI
PREMIUM



RETAIL



CONTACTEAZĂ-NE
PENTRU DETALII
ȘI PROGRAMAREA
UNEI VIZIONĂRI!

✓ VÂNZARE

✓ ÎNCHIRIERE

790,000 € (5,302.01 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

149 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

2025



Încăperi

2

Investitie/vanzare spatiu comercial cu terasa si parcare

Spațiu comercial premium de vânzare/investitie – parcare și terasă

Se oferă spre vânzare spațiu comercial premium, proaspăt finalizat, situat într-o zonă cu vizibilitate foarte bună, ideal pentru investiție sau pentru desfășurarea propriului business.

Spațiul se vinde neamenajat, oferind libertate totală de personalizare în funcție de conceptul dorit (retail, showroom, birouri, servicii, medical, HoReCa – conform destinației).

Caracteristici principale:

Loc de parcare dedicat în fața locației – 12 mp

Terasă generoasă – 27 mp

Spațiu nou, recent finalizat

Cortină de sticlă cu ferestre fixe și ferestre cu deschidere

Climatizare și centrală termică proprie

Aport de aer proaspăt

Sprinklere, senzori de fum și alarmă incendiu

Utilități generale:

Prize date și voce

Spațiul beneficiază de infrastructură modernă, lumină naturală și vizibilitate excelentă, fiind potrivit atât pentru utilizare proprie, cât și ca investiție cu potențial ridicat.

Blocul este nou construit, cu finisaje moderne, iar spațiul poate fi amenajat în funcție de necesitățile chiriașului.

Va invit cu drag la vizionare!

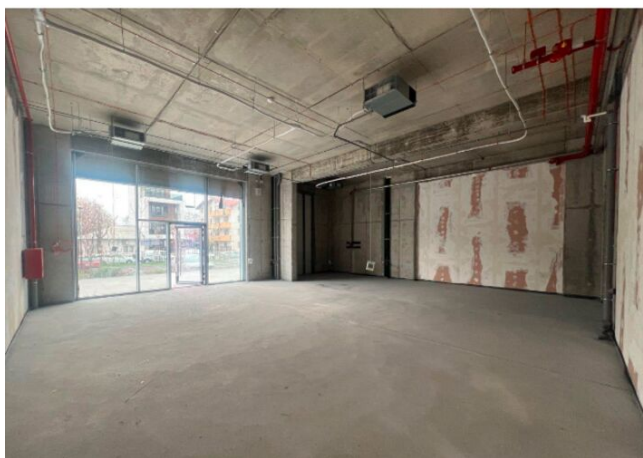
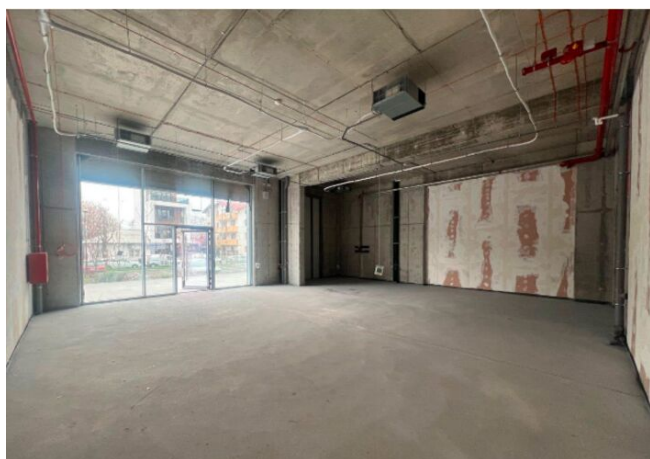
Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu

Sales Associate

0767372222

mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

