

Apartament cu 3 camere decomandat, boxă și parcare la Casa Nobel

Exclusivitate

Comision 0%



193,000 € (2,639.5 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

93.6 mp



Supraf. utilă

73.12 mp



Anul construcției

2024

Apartament cu 3 camere decomandat, boxă și parcare la Casa Nobel

Dacă îți dorești un apartament spațios, gata de mutare, într-un cartier modern din Tractorul, această proprietate merită atenția ta. Este genul de locuință în care nu mai ai bătaie de cap cu mobilatul sau dotările – totul este deja pregătit. Ansamblul Lior – Casa Nobel face parte dintr-o zonă rezidențială modernă, în continuă dezvoltare.

Apartamentul este situat la parter, un avantaj real pentru familii cu copii, persoane în vârstă sau pentru cei care preferă acces facil.

- Suprafață utilă: 73,12 mp
- Boxă inclusă în preț: 5,7 mp
- Loc de parcare supradimensionat inclus în preț

Se vinde complet mobilat și utilat, cu electrocasnice premium de la Bosch și Electrolux, iar mașina de spălat rufe este LG — practic, te muți cu bagajele și atât.

Un detaliu care face diferența este balconul, locul perfect pentru momentele tale de respiro: dimineți liniștite cu o cafea în mână, soare și câteva minute doar pentru tine, înainte să înceapă ziua.

Compartimentarea este foarte bine gândită: accesul se face într-un hol generos, din care se intră în dormitorul principal cu baie proprie, în dormitorul secundar, în a doua baie, precum și în bucătărie și living. Zonele de zi și de noapte sunt bine delimitate, oferind intimitate și confort pentru întreaga familie.

Zona Tractorul este una dintre cele mai căutate din Brașov, cu infrastructură nouă, alei pavate, spații verzi și puncte de interes în apropiere (magazine, cafenele, servicii). Totul este la îndemână, fără să pierzi liniștea unui cartier rezidențial. Este o locuință potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere constantă.

Sunt Ștefan Mircea de la RE/MAX Central și te aștept la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

