



Atria Urban Faza 3 | Piscina | Mobilat 62mp | 2 camere

Exclusivitate

Comision 0%



154,000 € (2,961.54 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

62.3 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

2024

Atria Urban Faza 3 | Piscina | Mobilat 62mp | 2 camere

Apartament de vânzare 2 camere cu o suprafata utila de 52 mp, la care se adauga un superb balcon de 10.5 mp cu acces din toate camerele.

Apartamentul este mobilat la comandă și utilat complet | Etaj 4/6 | Finalizat noiembrie 2024 | Zona Lac Străulești/Chitila, Sector 1, București | Cartier sigur (bariere și pază umană permanentă) | Parcuri | Piscine | Regim mic de înălțime.

Locul de parcare se achizitioneaza separat la pretul de 10.000 Eur + TVA.

Finisaje dotări interioare și exterioare:

- Ferestre cu geam termopan: Profil PVC Salamander, tip Green Revolution MD cu geam tripan, deschidere oscilo-batante.
- Uși interior: Pinum Celulare, culoare albă, cu pervaz, feronerie cromată.
- Ușa intrare: Pinum Metalică, culoare albă.
- Izolații termice: Exterior (termosistem 15 cm)
- Pereți interiori : pereți de caramidă Porotherm de la Wienerberger + tencuială mecanizată; La băi pereții sunt din gipscarton sisteme Siniat.
- Podele: Gresie Kai de calitate superioară, Parchet laminat Egger clasa 32 uz comercial.
- Încălzire în pardoseala Uponor cu agent termic
- Centrală termică proprie Bosch
- Costuri reduse pentru intretinere si mentenanta datorita panourilor solare pentru prepararea apei calde menajere, asistate de centrala termică proprie
- Unitate de ventilare cu recuperare de căldură
- Obiecte sanitare Ideal Standard
- Rulouri exterioare
- Aer condiționat

Localizat în complexul rezidențial Atria Urban Resort-Faza 3 dezvoltat pe 9 hectare cu un zone verzi extinse, parcuri, piscine, locuri de joacă pentru copii, echipamente pentru antrenament și sport, sute de copaci plantați. Locație excelentă (15 min mers pe jos) lângă Mall Colosseum. Acces rapid spre centru și zona de nord. Mijloace de transport în comun la intrarea în complex. Metroul M4 la îndemână: Străulești și Parc Bazilescu.

Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu

Sales Associate

0726630351

sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

