



Casa cu spatiu comercial la parter in Rasnov

Exclusivitate



250,000 € (1,366.12 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

183 mp



Etaj

Parter+1



Băi

3



Anul construcției

2007



Încăperi

6

Casa cu spatiu comercial la parter in Rasnov

Proprietate exclusivistă cu spațiu comercial și zonă rezidențială, situată într-o vilă, în centrul istoric al orașului Râșnov.

Imobilul se remarcă prin versatilitate, poziționare excelentă și o compartimentare eficientă, fiind ideal atât pentru investiție, cât și pentru îmbinarea activității comerciale cu locuirea.

La parter, proprietatea dispune de un spațiu comercial generos, cu o suprafață utilă de 91 mp, amenajat pentru activități de tip HoReCa sau servicii. Acesta este compus din sală de mese, bucătărie complet funcțională, vestiar, hol, WC și grup sanitar, oferind flux logic și confort operațional.

La etaj se află zona de locuit, cu o suprafață utilă de 92 mp, bine luminată și armonios compartimentată, formată din 4 camere spațioase, 2 holuri, bucătărie și baie — un spațiu ideal pentru rezidență permanentă, birouri sau regim mixt.

Localizarea ultracentrală conferă proprietății un avantaj major, asigurând vizibilitate, acces rapid și proximitate față de principalele puncte de interes ale orașului.

O proprietate cu potențial ridicat, potrivită pentru antreprenori, investitori sau familii care își doresc o combinație rară între funcționalitate, confort și prestigiu.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj

Team Leader

0745210789

ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite