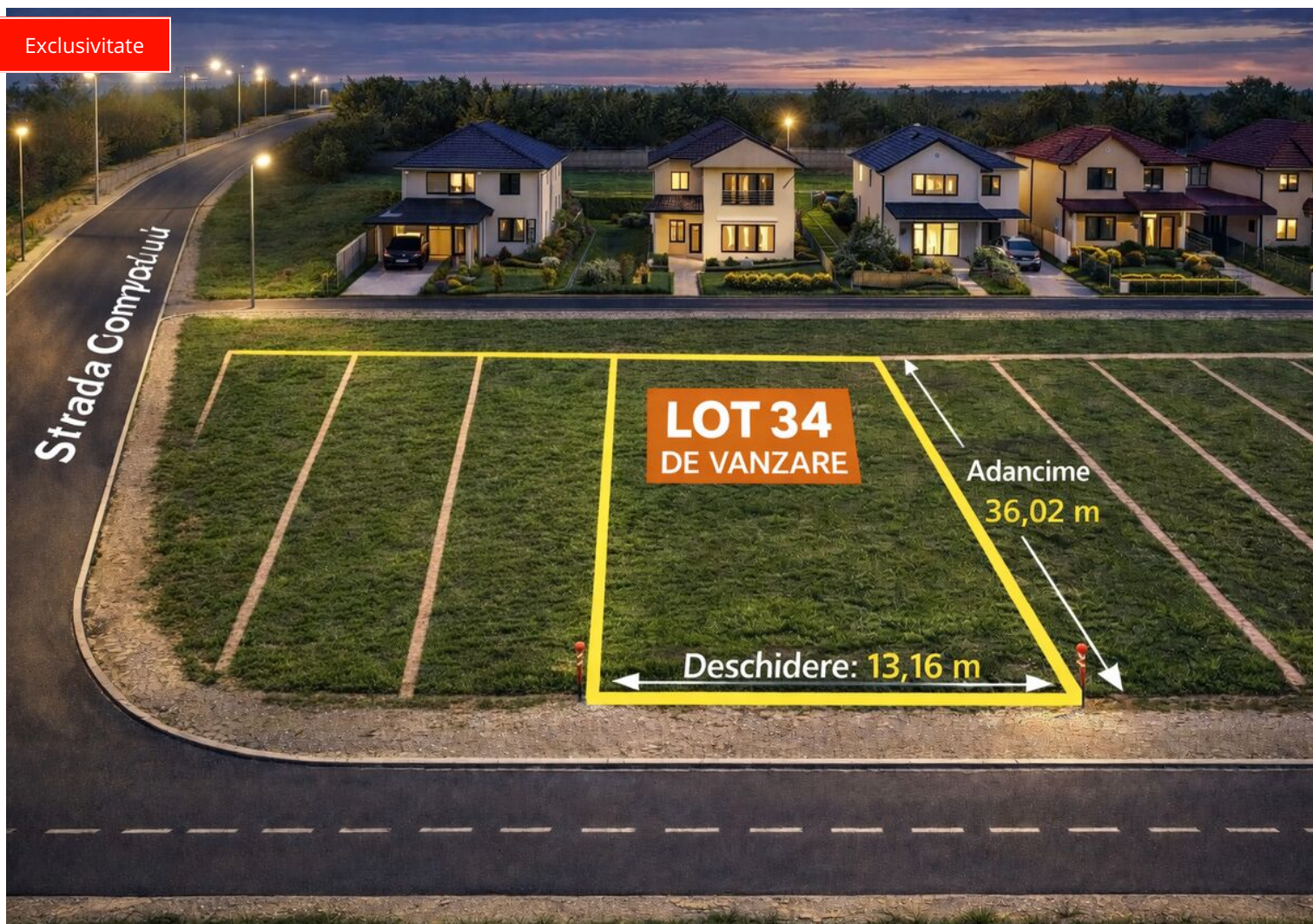


Teren 474mp Valu lui Traian / Strada Complexului

Exclusivitate



42,500 € (90 € / mp)



Supraf. teren

474 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.16m



Nr. fronturi

1

Teren 474mp Valu lui Traian / Strada Complexului

Vă propunem spre vânzare mai multe loturi de teren intravilan cu suprafate între 400-500 mp, situat în localitatea Valu lui Traian, într-o zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare.

Terenul beneficiază de front stradal de aproximativ 13,16 ml și va fi predat cu toate utilitățile: apă, canalizare, curent electric, gaz. Accesul este facil, iar zona este deja locuită, cu numeroase construcții noi în proximitate.

Proprietatea dispune de PUZ aprobat și certificat de urbanism, cu posibilitate de construire P+1+M/ P+2 ceea ce o transformă într-o oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru investiție imobiliară.

Avantaje:

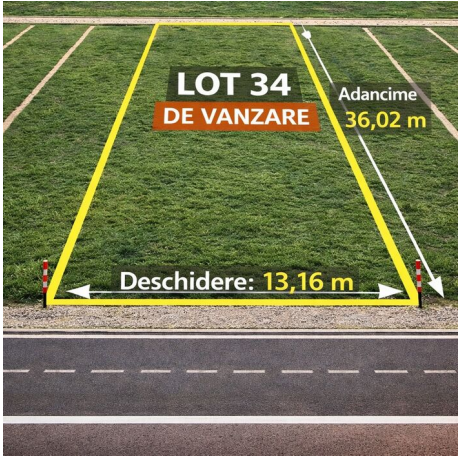
- * Zonă în plină expansiune
- * Toate utilitățile disponibile
- * Documentație urbanistică pregătită
- * Acces rapid către oraș
- * Potențial ridicat de valorizare în timp

Ideal pentru construcție casă, duplex sau proiect rezidențial de mici dimensiuni.

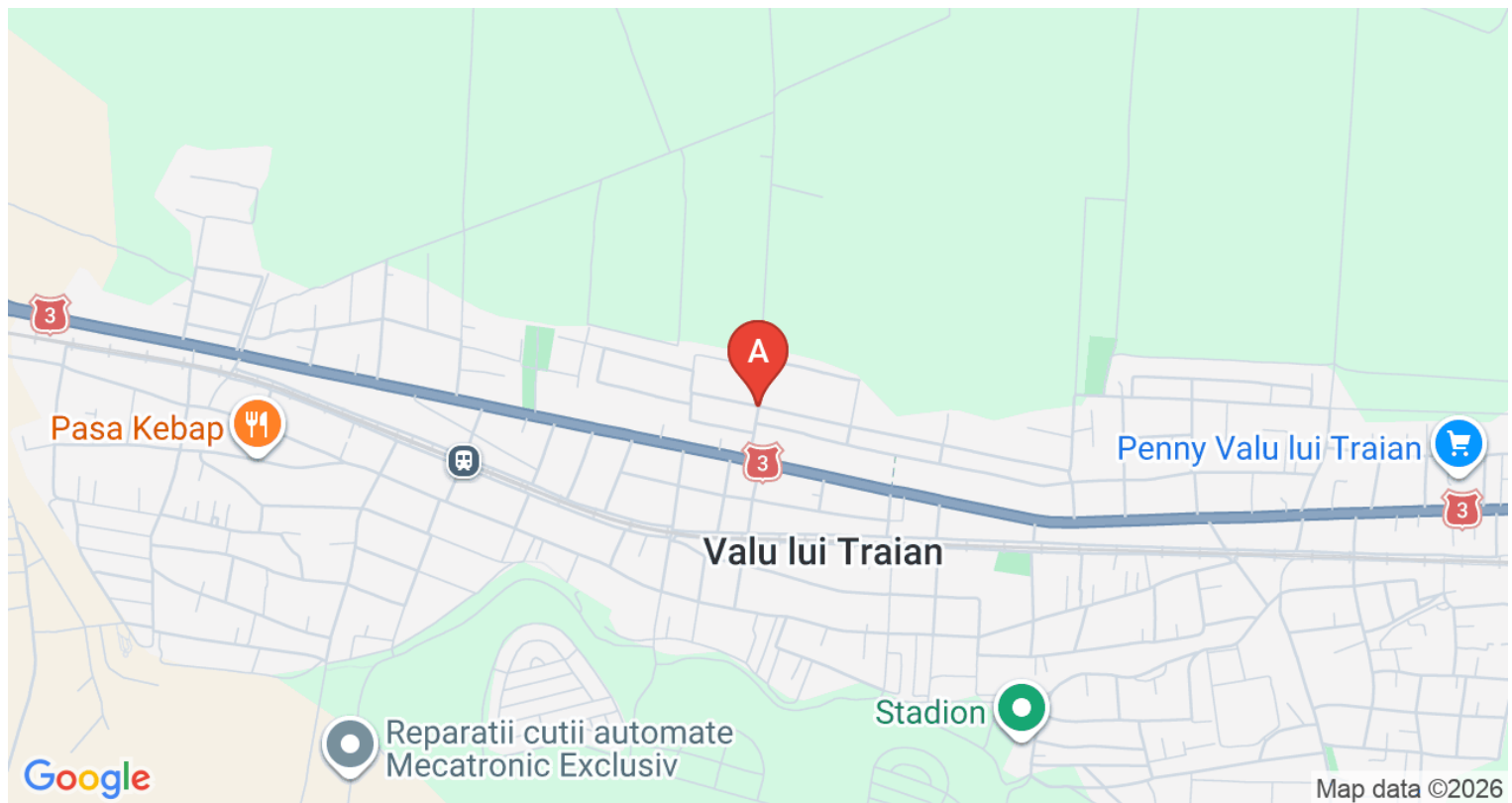
Pentru detalii suplimentare și vizionare, contactati-ma!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Karina Nedelcu

Team Leader

0739173302

karina.nedelcu@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

