

Birouri | Spații office cu vedere spre Parcul IOR | Baba Novac

Exclusivitate



3,000 € / lună (12.24 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

245 mp



Etaj

6



Băi

2



Anul construcției

2009



Încăperi

5

Birouri | Spații office cu vedere spre Parcul IOR | Baba Novac

Oferim spre închiriere spații de birouri moderne în Belvedere Office Building, o clădire de birouri P+12, finalizată în 2010, amplasată pe Bd. Baba Novac, într-o zonă cu acces excelent și vizibilitate foarte bună.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății îl reprezintă vederea panoramică asupra Parcului Alexandru Ioan Cuza (IOR).

Birourile sunt orientate către sud și beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei datorită suprafețelor vitrate generoase, oferind un mediu de lucru luminos, confortabil și productiv.

Clădirea beneficiază de o poziționare strategică, cu acces rapid către toate zonele Bucureștiului:

- acces stradal direct din Bd. Baba Novac;
- stații STB la aproximativ 50 m de intrarea în clădire;
- stațiile de metrou Dristor, Piața Muncii și Titan, la aproximativ 10 minute de mers pe jos;
- acces rapid către Piața Unirii, Șoseaua Mihai Bravu, Șoseaua de Centură, Fundeni, Autostrada A2 și Aeroportul Henri Coandă.

Suprafețe disponibile:

Etaj 2 – 245 mp (compartimentat parțial)

Etaj 6 – 245 mp (compartimentat)

Etajul 6 este organizat în 5 birouri individuale, bucătărie și grupuri sanitare, însă compartimentarea poate fi reconfigurată în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Spațiile pot funcționa atât în sistem compartimentat, cât și open space.

Ideal pentru: sediu companie, IT & software, consultanță, contabilitate, avocatură, arhitectură și proiectare, call center, servicii medicale, training și săli de curs, centre de servicii profesionale.

Dotări și facilități: fațadă cortină din sticlă, suprafețe vitrate ample, lumină naturală pe tot parcursul zilei, lifturi OTIS de mare viteză, climatizare și ventilație,

sistem de încălzire, cablare voce-date, internet și infrastructură IT, trasee perimetrale pentru cabluri, sistem de detecție și avertizare incendiu, hidranți interiori, restaurante, cafenele și servicii în imediata apropiere.

Costuri

Chirie: 3.000 € + TVA / etaj

Mentenanță: 3 €/mp + TVA

Utilități: în funcție de consum. Contorizare individuală pentru fiecare nivel.

Dacă sunteți în căutarea unui sediu reprezentativ, într-o clădire modernă, cu acces excelent, lumină naturală, flexibilitate în compartimentare și o priveliște spectaculoasă către Parcul Alexandru Ioan Cuza, această proprietate este o alegere excelentă.

Contactați-mă pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------|
| ✓ Contorizare separată | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| ✓ Mochetă | ✓ Recepție | ✓ Sistem de alarmă |



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

