



Apartament 3 Camere | Prima Închiriere | Kastani
Residence | Calea Șur



450 € / lună



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

56 mp



Anul construcției

2020

Apartament 3 Camere | Prima Închiriere | Kastani Residence | Calea Șur

Apartament 3 Camere | Prima Închiriere | Kastani Residence | Calea Șurii Mici
Vă propunem spre închiriere un apartament modern cu 3 camere, situat în ansamblul rezidențial Kastani Residence, pe Calea Șurii Mici. Proprietatea se află la prima utilizare, oferind un ambient curat, luminos și finisaje de standard înalt.

Specificații Tehnice și Compartimentare

Suprafață utilă: 56 mp

Configurație: Living open-space integrat cu bucătăria, dormitor matrimonial, dormitor secundar/birou, hol de acces, baie și balcon deschis.

Dotări și Facilități

Mobilier: Design contemporan, realizat la comandă pentru optimizarea spațiului de depozitare.

Electrocasnice: Complet utilat (plită, cuptor electric, hotă, combină frigorifică, mașină de spălat rufe, Smart TV).

Confort termic: Centrală termică proprie și izolație exterioară performantă pentru costuri reduse de întreținere.

Lift.

Complex: Acces la loc de joacă privat pentru copii în interiorul ansamblului, spații verzi și infrastructură modernă.

Localizare și Accesibilitate

Apartamentul beneficiază de o poziție strategică pe Calea Șurii Mici, oferind acces rapid către:

Zona Industrială Vest

Autostrada A1

Centrul istoric al orașului (aprox. 10 minute)

Centre comerciale și unități medicale din proximitate.

Condiții Contractuale

Disponibilitate: Imediată.

Garanție: Se percepe contravaloarea unei chirii lunare ca depozit de garanție.

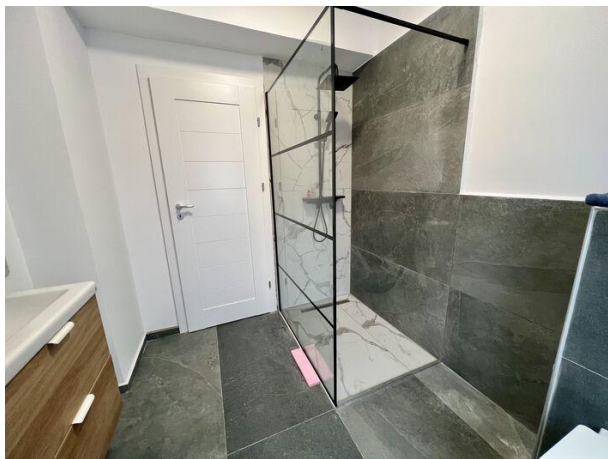
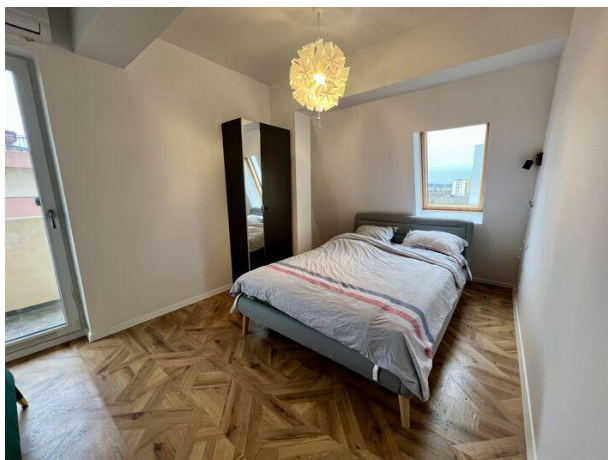
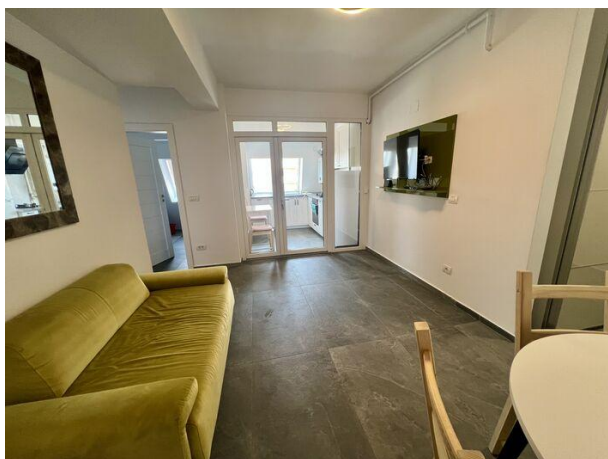
Perioadă: Contract pe termen lung (minim 12 luni).

Preț chirie: 450 Euro / lună

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

