



Apartament Centrul Istoric | Booking 9.8 | Business activ

Exclusivitate

Comision 0%



114,500 € (3,693.55 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

31 mp



Anul construcției

1950

Apartament Centrul Istoric | Booking 9.8 | Business activ

Se ofera spre vanzare apartament cu 1 camera, situat in Centrul Istoric al Brasovului, pe Poarta Schei nr. 1, una dintre cele mai cautate si tranzitate zone turistice din oras.

Proprietatea are 31 mp si o compartimentare functionala, cu hol de acces care deconecteaza dormitorul si bucataria, oferind intimitate si o organizare eficienta a spatiului:

- hol de acces
- dormitor
- bucatarie separata
- baie cu aerisire naturala

Un element distinctiv il reprezinta accesul la podul aferent apartamentului, singura cale de acces fiind din interiorul baii, ceea ce confera folosinta exclusiva si un spatiu suplimentar util pentru depozitare.

Apartamentul este mobilat si utilat complet si se vinde exact asa cum este prezentat, fiind gata de utilizare din prima zi. In prezent functioneaza in regim hotelier, cu istoric pozitiv si recenzii bune pe Booking si Airbnb, aspect important pentru un investitor care cauta continuitate si randament imediat.

Imobilul face parte dintr-o curte comuna, unde majoritatea proprietatilor sunt utilizate in regim turistic, oferind un cadru coerent si adaptat acestui tip de exploatare.

Puncte forte:

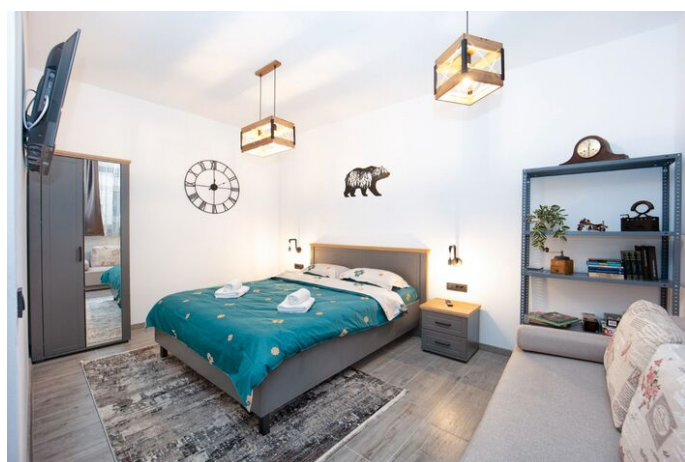
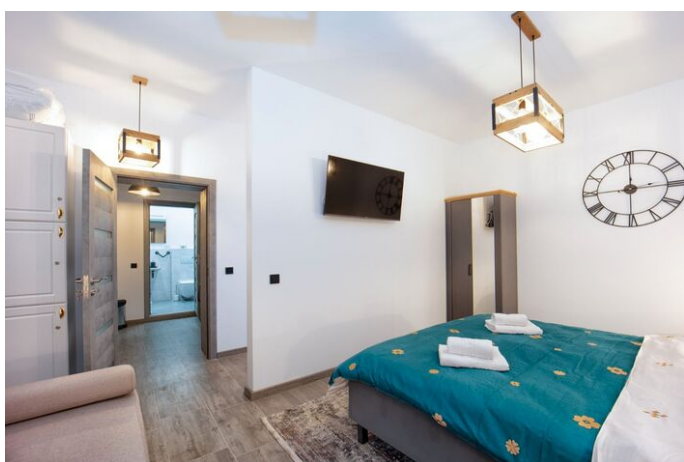
- locatie premium, ultracentrala
- regim hotelier functional
- istoric dovedit pe Booking si Airbnb
- mobilat si utilat complet
- baie cu geam (aerisire naturala)
- acces la pod cu folosinta exclusiva
- ideal pentru investitie sau utilizare personala

Este o proprietate potrivita pentru cei care cauta un apartament „la cheie”, intr-o zona cu cerere turistica constanta, fara investitii suplimentare.

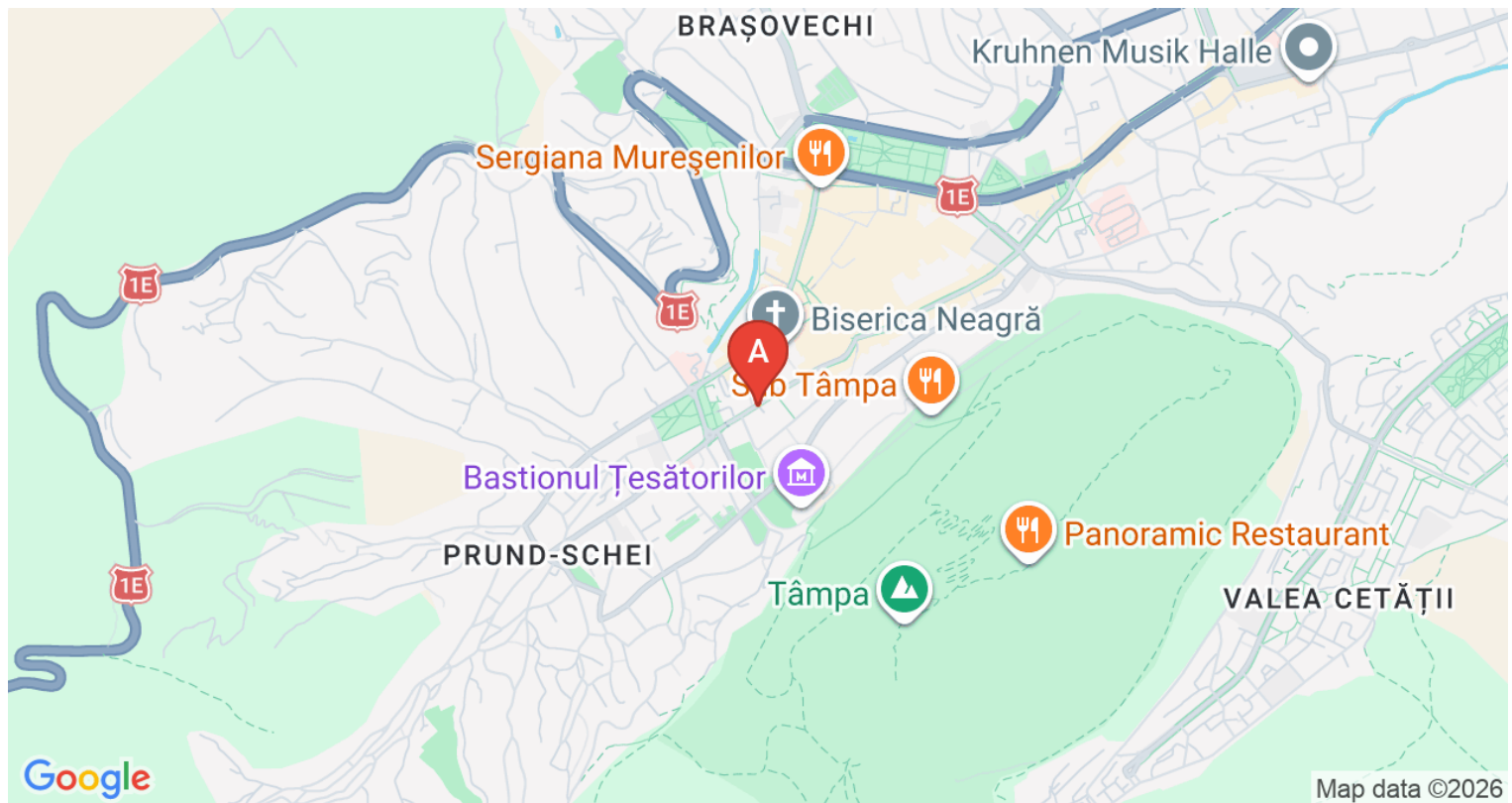
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

