

Spațiu comercial parter, 266 mp, diverse activitati în zona Baneasa



2,900 € / lună (10.9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

266 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2006



Valoare medie întreținere

4.0



Cost / parcare subt.

150



Încăperi

4

Spațiu comercial parter, 266 mp, diverse activitati în zona Baneasa

Va propunem spre inchiriere un spatiu comercial premium, situat la parterul unei cladiri de birouri moderne din zona Baneasa – Bulevardul Aerogarii, una dintre cele mai dinamice si bine cotate zone de business din nordul Capitalei.

Spatiul are o suprafata utila totala de 266 mp si este compus din mai multe incaperi generoase, putand fi recompartimentat in functie de cerintele operationale ale viitorului chirias. In prezent, configuratia include:

- zona open space de aproximativ 162 mp utili
- zona privata de 37 mp utili
- doua birouri individuale de 17 mp si 28 mp
- spatiu de depozitare de 8 mp
- terasa de 16 mp

Accesul se realizeaza prin doua intrari distincte: una din interiorul cladirii, prin zona de receptie cu paza permanenta si spatiu de asteptare, si o a doua intrare direct din exterior, din strada, oferind flexibilitate in utilizare.

Imobilul beneficiaza de o amplasare strategica, in proximitatea aeroportului, intr-un pol consacrat de cladiri de birouri.

Transportul public este disponibil la aproximativ 500 m (tramvai si autobuz), iar hubul de business din zona Aurel Vlaicu – Pipera – Barbu Vacarescu se afla la doar 2 km, asigurand conexiuni rapide catre centrul orasului si principalele zone corporative.

Spatiul dispune de grup sanitar propriu, separat de zona de lucru, precum si de servicii de receptie si paza permanenta.

Locuri de parcare pot fi inchiriate in subsolul cladirii.

La cerere, se poate pune la dispozitie o suprafata suplimentara de pana la 615 mp (etaj integral), in functie de necesarul companiei.

Pretul afisat nu include taxa de mentenanta, in valoare de 4 euro/mp.

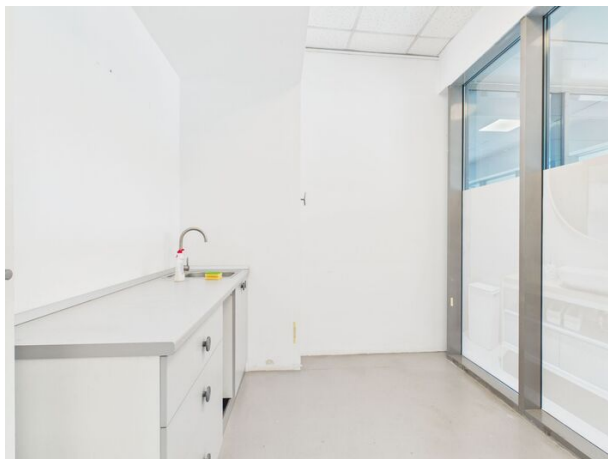
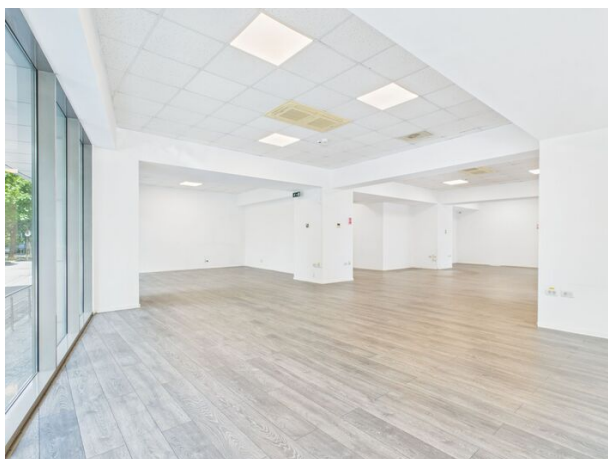
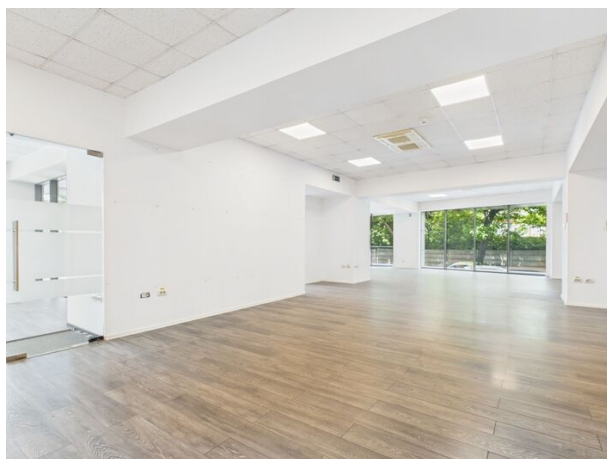
Prin pozitionare, configuratie si facilitati, spatiul este ideal pentru birouri, call center, activitati de consultanta sau servicii premium.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie telefonic, pe WhatsApp sau prin e-mail. Multumesc.

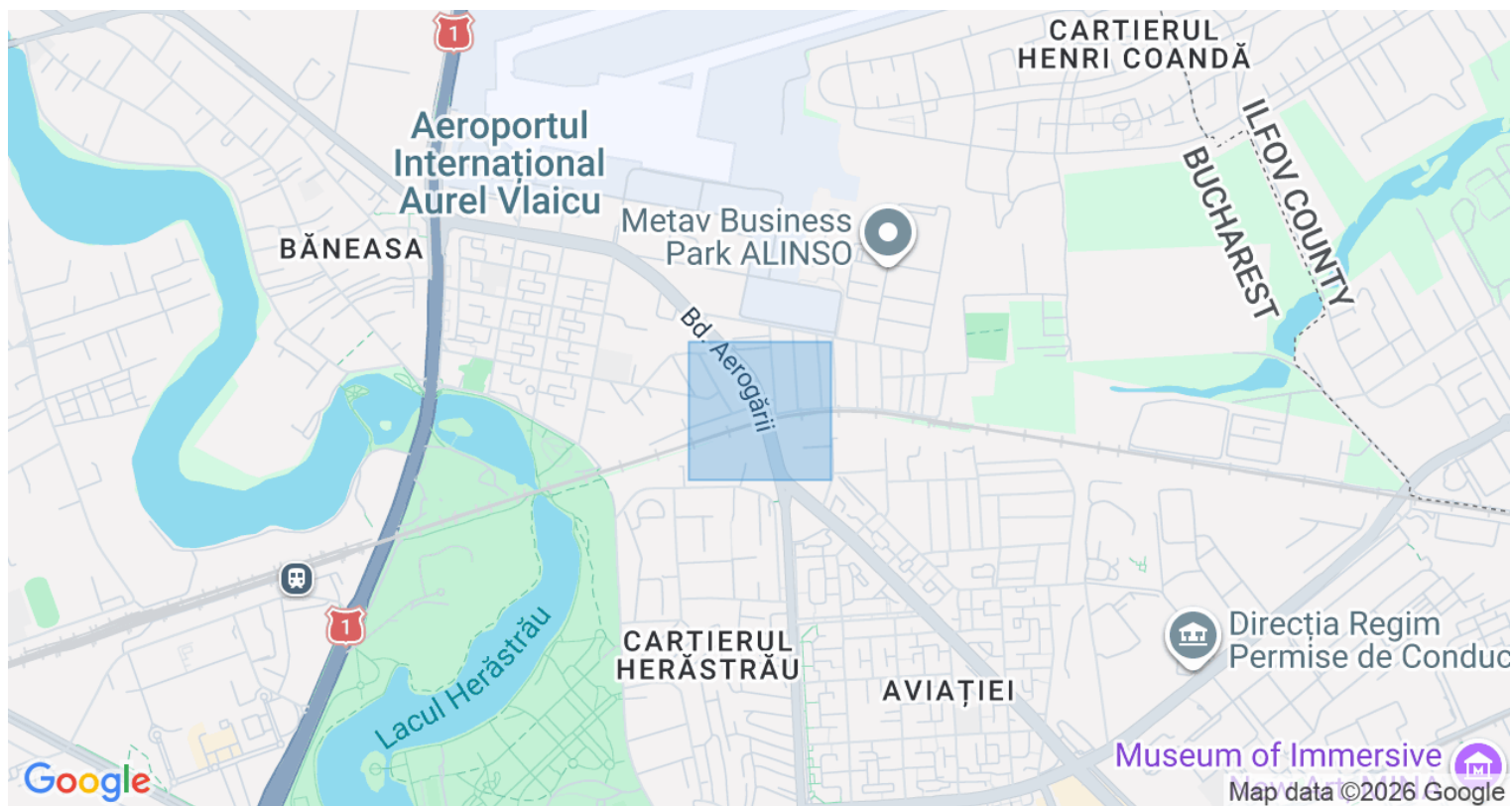
Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție | ✓ Mochetă |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals | ✓ Salubritate |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

