



Reședință cu farmec aparte în inima Cîsnădioarei

Exclusivitate

Comision 0%



229,000 € (2,044.64 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

112 mp



Supraf. teren

414 mp



Supraf. curte

100 mp



Anul construcției

1939

Reședință cu farmec aparte în inima Cîsnădioarei

414 mp teren | 112 mp utili | 2 băi | terasă rustică acoperită | zonă selectă

Există locuințe care oferă spațiu, dar există locuințe care oferă stare, liniște și identitate.

Într-una dintre cele mai apreciate zone din Cîsnădioara, pe strada Valea Luminoasă, la doar 20 de minute cu mașina de centrul Sibiului, se află această proprietate individuală, destinată celor care își doresc discreție, confort și un cadru natural deosebit.

La doar câteva minute de mers pe jos se află centrul localității, iar accesul către Cetatea Cîsnădioara sau traseele spre Vf. Măgura transformă fiecare zi într-o invitație la plimbare și reconectare.

O casă cu personalitate. Locuința fiind structurată P+E, cu pivniță și pod generos, oferind 112 mp utili și un teren de 414 mp, atent amenajat.

Un element distinctiv îl reprezintă ușile și mobilierul din lemn pictat manual – detalii care conferă casei un caracter autentic, elegant, perfect integrat în spiritul zonei. Este o proprietate care îmbină tradiția cu funcționalitatea modernă, fără ostentație.

Lumina naturală abundentă și compartimentarea echilibrată creează o atmosferă caldă și primitoare.

Compartimentare

Demisol:

Pivniță mobilată și decorată, cu două încăperi – ideală pentru vinotecă sau spațiu de depozitare organizat.

Parter:

Hol generos cu zonă de birou

Bucătărie complet mobilată și utilată

Baie cu fereastră

Etaj:

Living amplu și luminos

Zonă de dining

Dormitor

Baie spațioasă cu cadă și fereastră

Hol

Pod

Acces facil, cu înălțime mare, spațiu generos, luminos – cu potențial de amenajare.

Exterior

Curtea oferă atât zonă pavată, cât și spațiu verde bine întreținut.

Terasă rustică acoperită și filigoria creează cadrul ideal pentru mese în aer liber, seri liniștite sau întâlniri restrânse cu familia și prietenii.

Ca și bonus, în cele 5 încăperi ale anexelor casei, de 132 mp utili, este amenajat acum un atelier pentru produs mobilă pictată, existând inclusiv o baie. Această clădire, care are și acces separat din exteriorul curții, poate fi folosită de viitorii proprietari pentru o activitate proprie sau poate fi o sursă de venit din închiriere.

Pentru cine este această proprietate?

Pentru cei care caută o reședință elegantă într-un cadru natural autentic.

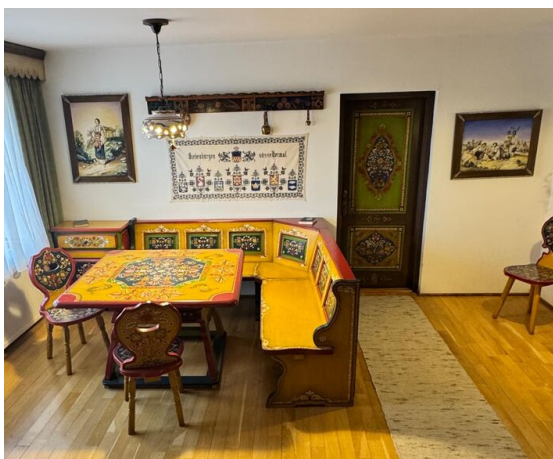
Pentru cei care apreciază liniștea, intimitatea și calitatea construcției.

Pentru cei care înțeleg valoarea unei proprietăți într-o zonă consacrată și stabilă.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

